

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plan Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plan Terrain

DESCRIPTION

Une authentique ferme catalane située dans un cadre naturel incomparable, entourée de champs et de nature qui garantissent un maximum d'intimité et de tranquillité.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter Mas Orri, une authentique ferme catalane située dans un cadre naturel incomparable, entourée de champs et de nature qui garantissent un maximum d'intimité et de tranquillité.

La propriété est située sur un impressionnant terrain de 4,5 hectares, offrant un espace idéal à la fois pour un usage privé et pour le développement de divers projets, dans un emplacement privilégié.

La ferme se distingue par sa structure solide, déjà entièrement consolidée, et par sa toiture entièrement neuve avec isolation thermique, qui garantit l'efficacité énergétique et la protection contre les intempéries. De plus, l'ensemble de la structure a été rénové, offrant une base idéale pour développer le projet de rénovation existant.

Une autre des grandes caractéristiques de cette propriété est la menuiserie intérieure et extérieure : tout le bois utilisé à l'intérieur de la maison, ainsi que les fenêtres, est du teck, un bois dur réputé pour sa résistance, sa durabilité et sa beauté naturelle.

La propriété dispose d'un accès à l'eau et à l'électricité, ce qui la rend facile à rénover et à adapter aux besoins modernes.

Cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir une charmante ferme et de la personnaliser comme première ou deuxième résidence, ou comme projet d'investissement.

Son cadre authentique et son accès facile à la Costa Brava et à la ville de Gérone font de cette ferme un ajout très spécial au marché actuel.



lucasfox.fr/go/gir56128

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 400 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

989m² **45.000m²**
Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne