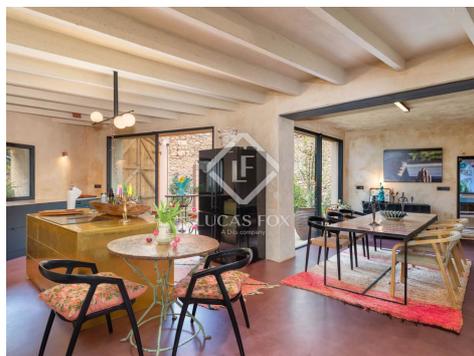


1 250 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà »

4	3	374m²	276m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà »

4 Chambres **3** Salles de bains **374m²** Plan **276m²** Terrain

DESCRIPTION

Superbe maison historique du XVIIIe siècle récemment rénovée à vendre dans un charmant village près de la côte, à Alt Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente cette maison majestueuse dans un village pittoresque de la région de l'Alt Empordà. Cette ferme du 18ème siècle a été entièrement rénovée en 2024, avec un design contemporain et sophistiqué, tout en conservant les détails d'époque.

La maison a une superficie construite de 374 m² et 293 m² de surface utilisable ; Elle offre également 81 m² d'espaces extérieurs conçus pour profiter du plein air : un charmant patio avec piscine, un porche chaleureux avec cuisine extérieure et une terrasse ensoleillée à l'étage supérieur.

Au rez-de-chaussée, se trouve un beau patio extérieur, avec une charmante piscine entourée de murs en pierre. A côté, le porche couvert abrite une élégante cuisine extérieure et une grande table à manger, idéale pour les soirées entre amis et en famille. À l'étage supérieur, il y a une terrasse privée où vous pourrez vous détendre, bronzer ou déguster un café avec vue sur le patio.

La maison bénéficie d'un aménagement élégant et fonctionnel, avec un design soigneusement pensé jusque dans les moindres détails.

Le rez-de-chaussée offre une salle à manger spacieuse avec une cuisine ouverte, avec un impressionnant îlot doré qui devient le centre de la pièce. La pièce reçoit beaucoup de lumière naturelle, grâce à ses grandes fenêtres donnant sur le patio. Ensuite, nous trouvons un espace de jeux avec une table de billard. De plus, nous trouvons une chambre double, une salle de bain complète, une cave voûtée et une salle polyvalente.

A l'étage supérieur, nous trouvons un salon avec de hauts plafonds et des poutres en bois apparentes, présidé par une cheminée et un projecteur de cinéma. Il y a également trois chambres ici, dont une avec un dressing spacieux. Deux salles de bains aux finitions modernes complètent cet étage, ainsi qu'une terrasse privée.

Ce charmant village offre une situation idéale : entouré de paysages idylliques, avec un accès proche aux transports en commun et aux belles plages de la région. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir56633

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 4 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà »

4 **3** **374m²** **276m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne