

1 980 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17118

6	4	610m²	52.520m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 980 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17118

6 **4** **610m²** **52.520m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Ferme du XVIIe siècle magnifiquement rénovée avec une vue magnifique et 5,2 hectares de terrain, à vendre à côté du parc naturel des Gavarres, à Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente en exclusivité cette spectaculaire ferme datant des XVIIe et XVIIIe siècles. Il a été soigneusement rénové et est situé dans un cadre privilégié, entouré du magnifique parc naturel des Gavarres.

La propriété, qui conserve son charme et son style catalan traditionnel, a été restaurée dans un style contemporain et durable, sans perdre son caractère rustique d'origine. Il a été rénové avec goût, en préservant les éléments clés de l'époque tels que les plafonds voûtés, les murs en pierre d'origine et les plafonds à poutres apparentes en bois.

Le domaine, avec plus de 3 hectares de terrain, est complété par deux parcelles cultivées supplémentaires totalisant 5,2 hectares, offrant un grand potentiel tant pour le plaisir personnel que pour l'utilisation agricole. Le jardin luxuriant offre une intimité totale.

Les beaux espaces intérieurs conservent leur style d'époque et reçoivent une lumière naturelle abondante grâce à leur orientation plein sud.

Les magnifiques vues panoramiques, englobant les collines, les forêts de pins et le paysage environnant, offrent un sentiment de paix et de tranquillité absolues.

L'emplacement stratégique, à quelques minutes de la côte et des charmants villages du Baix Empordà, offre une combinaison unique d'accès à la nature et de proximité des services et de la culture locaux. C'est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent vivre un style de vie rural tout en étant à proximité des meilleures plages et attractions de la Costa Brava.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir56765

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Court de tennis, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 980 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17118

6 **4** **610m²** **52.520m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne