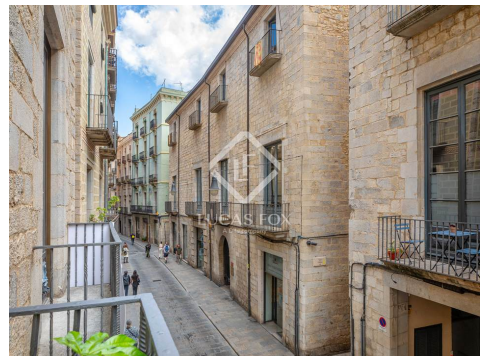
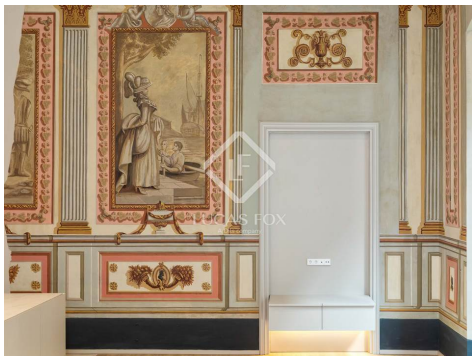


Prix à partir de 1 300 000 € New development - À venir  
**GIR56925 Appartements, Barri Vell, Gérone**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Barri Vell, Gérone avec un(e) prix de départ de 1,300,000 €, 3 Appartements disponibles

3	2, 3 & 4	143m <sup>2</sup>	Accordé
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à partir de 1 300 000 € New development - À venir  
**GIR56925 Appartements, Barri Vell, Gérone**

**Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Barri Vell, Gérone avec un(e) prix de départ de 1,300,000 €**

Lucas Fox présente le majestueux Palau Berenguer, un nouveau projet immobilier exclusif au cœur du Barri Vell de Gérone, le centre historique de la ville. Ce bâtiment classé est situé rue Ciutadans, une ancienne voie romaine et une artère majeure de la cité médiévale. Après une rénovation complète qui a respecté son essence d'origine, le palais offre trois résidences uniques, dotées de toutes les commodités modernes.

Chaque détail du projet a été soigneusement conçu pour préserver l'élégance du bâtiment - avec ses murs en pierre apparente, ses plafonds voûtés, ses poutres en bois et ses éléments centenaires - tout en intégrant des qualités de haut niveau, une technologie moderne et un design intérieur moderne et fonctionnel.

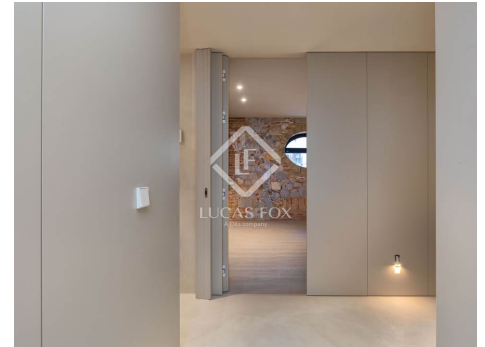
Les appartements sont situés à l'étage noble principal du Palau Berenguer – le plus prestigieux et représentatif du bâtiment – où la noblesse catalane recevait autrefois ses hôtes. Cet étage historique du palais, soigneusement restauré, se distingue par ses impressionnants hauts plafonds, ses murs en pierre d'origine et ses détails architecturaux uniques, tels que des fresques restaurées.

Les trois propriétés sont réparties sur deux niveaux et offrent différentes configurations – avec deux, trois et quatre chambres – pour répondre à différents besoins de vie. Chaque maison a été conçue pour maximiser l'espace, la lumière naturelle et le confort grâce à une rénovation intégrant avec soin des éléments patrimoniaux et des finitions contemporaines haut de gamme.

Le développement comprend une place de parking pour chaque maison - un véritable privilège dans le quartier de Barri Vell - un ascenseur pour un accès facile à tous les étages et la possibilité d'acheter un débarras privé supplémentaire, idéal pour ranger les vélos, ou même comme petit atelier.

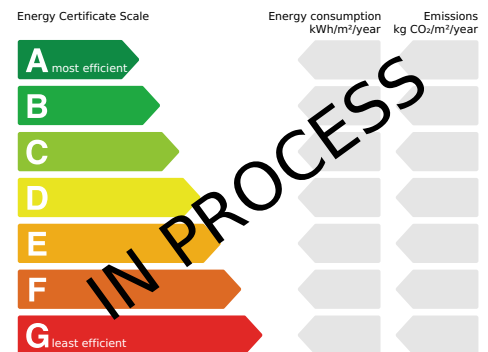
Les finitions et les équipements ont été soigneusement sélectionnés pour offrir un confort optimal sans compromettre l'essence même du bâtiment : parquets en bois naturel, cuisines ouvertes entièrement équipées, climatisation aérothermique, éclairage performant et isolation thermique et acoustique performante. La menuiserie, les sols et la cuisine sont tous fabriqués à la main, avec une attention particulière portée aux détails, dans chaque ligne, texture et combinaison, pour une harmonie parfaite entre authenticité, confort et sophistication.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir56925](https://lucasfox.fr/go/gir56925)

**PROCHAINEMENT:** La promotion immobilière n'est pas encore disponible. Contactez-nous pour plus d'informations.



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à partir de 1 300 000 € New development - À venir

## GIR56925 Appartements, Barri Vell, Gérone

Unités dans cette promotion immobilière

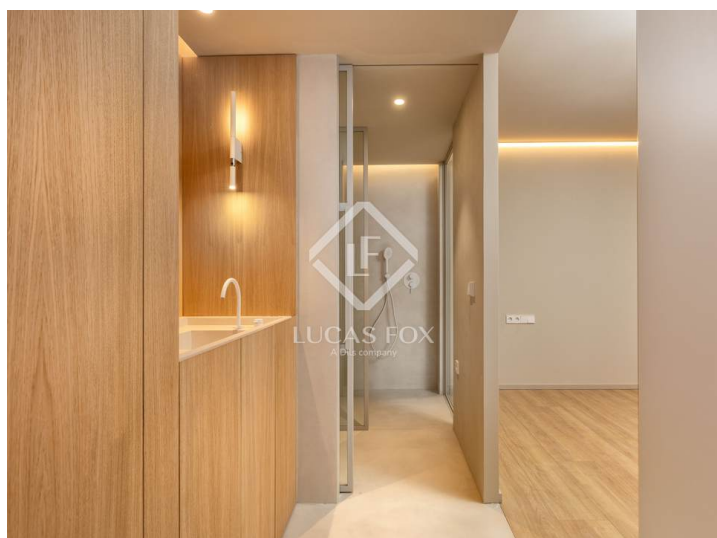
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	1 300 000 €	Étage 1	2 Chambres 3 Salles de bains	143m <sup>2</sup>
Appartement	1 490 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	173m <sup>2</sup>
Appartement	1 800 000 €	Étage 1	4 Chambres 3 Salles de bains	226m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne



Prix à partir de 1 300 000 € New development - À venir  
**GIR56925 Appartements, Barri Vell, Gérone**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne