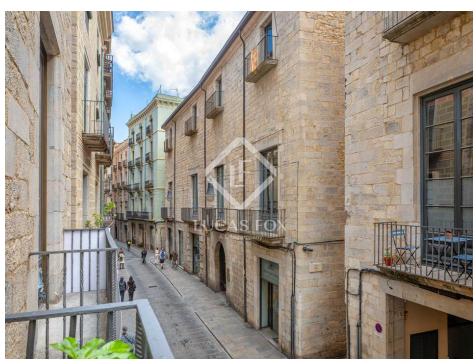
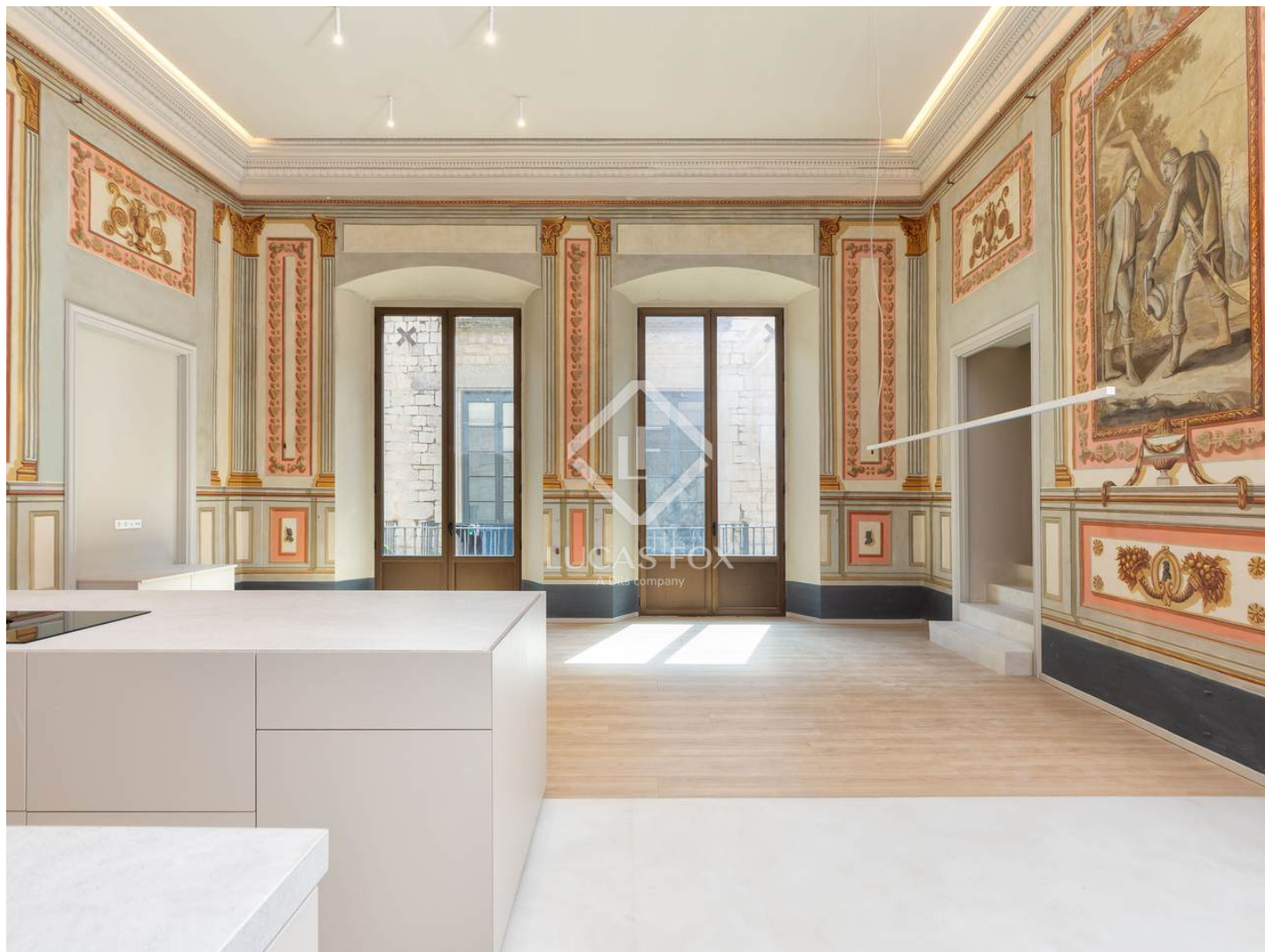


1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17006

2	3	143m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Appartement neuf de haute qualité avec des détails traditionnels et des équipements modernes à vendre au cœur du Barri Vell de Gérone.

Lucas Fox présente ce spectaculaire appartement duplex neuf, situé dans l'emblématique et prestigieux immeuble Palau Berenguer, sur la rue centrale Ciutadans, au cœur du quartier historique de Barri Vell. Cet ancien immeuble de bureaux a été soigneusement transformé en une demeure unique. Tout au long du projet, les détails d'époque ont été préservés, tout en intégrant toutes les commodités modernes nécessaires à un confort et un style optimaux. L'alliance du design traditionnel et des équipements modernes fait de ce duplex un bien unique, idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale dans un emplacement privilégié, ainsi que pour ceux qui souhaitent profiter d'une résidence secondaire dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la ville.

Partout dans la maison, des éléments architecturaux originaux, tels que les impressionnants murs en pierre, sont disposés, apportant une touche rustique mais élégante.

Au rez-de-chaussée, un espace ouvert spectaculaire abrite le salon-salle à manger et la cuisine-salle à manger avec îlot central. Le tout, d'une hauteur impressionnante de 6 mètres, offre une sensation d'espace et de luminosité incomparable. Une salle de bains aux finitions haut de gamme complète ce bien. Des tableaux du XVIIIe siècle restaurés y sont également exposés.

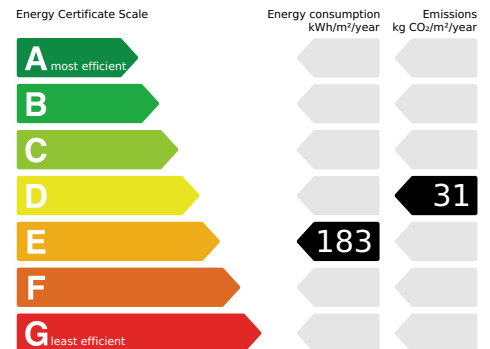
L'étage supérieur abrite l'espace nuit avec trois chambres doubles, dont la chambre principale avec salle de bain privative, ainsi qu'une seconde salle de bain complète. Toutes les chambres disposent de placards intégrés et ont conservé les murs en pierre d'origine, ainsi que d'autres détails architecturaux restaurés.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir de première main tout ce que cette magnifique propriété a à offrir.



lucasfox.fr/go/gir56930

Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

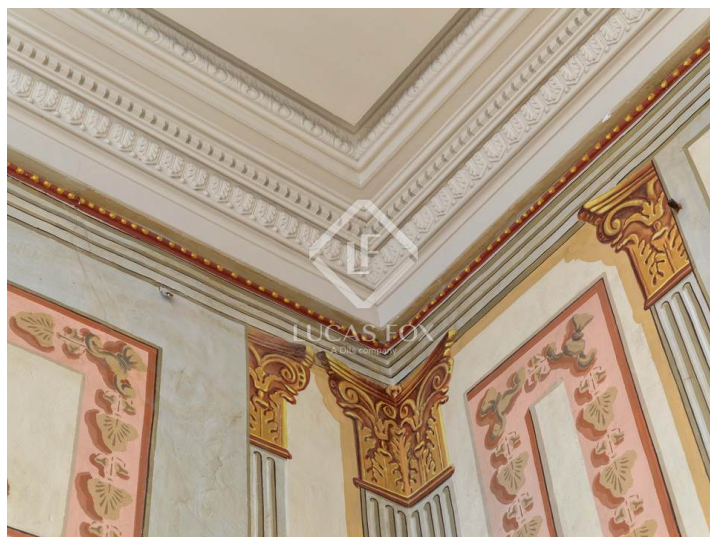


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne