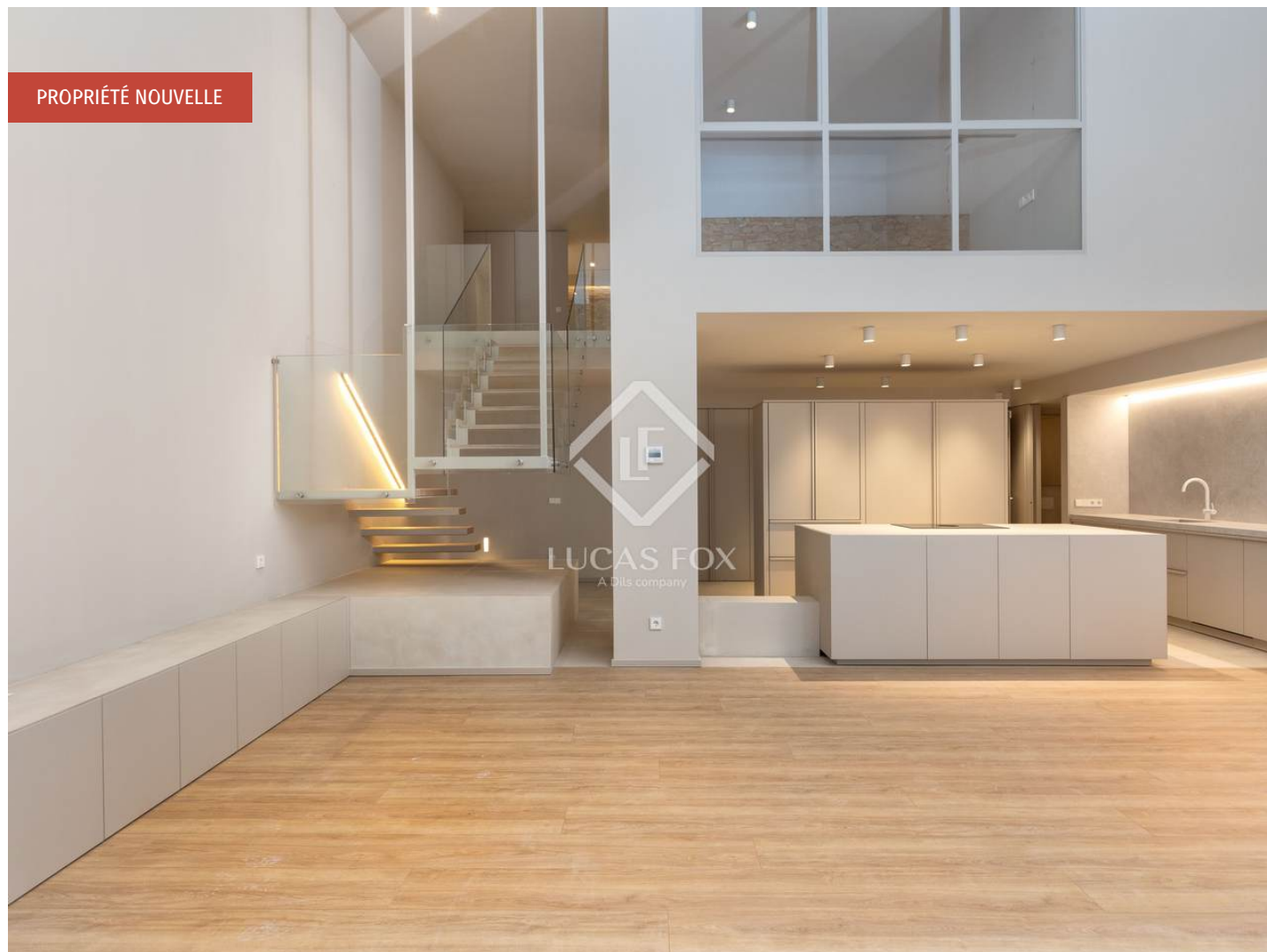


1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Nouveau développement exclusif au Palais Berenguer : histoire, caractère et excellence au cœur du Barri Vell (vieille ville) de Gérone.

Au cœur du Barri Vell de Gérone, où les pierres parlent de siècles d'histoire et où chaque recoin respire l'authenticité, Lucas Fox a le plaisir de présenter le majestueux Palau Berenguer. Situé sur l'historique Carrer Ciutadans, ancienne voie romaine et artère majeure de la cité médiévale, ce bâtiment classé représente l'un des joyaux architecturaux les plus précieux de la vieille ville.

Aujourd'hui, après une rénovation complète réalisée dans le plus profond respect de son essence d'origine, le palais renaît comme un développement exclusif de trois maisons uniques, où le patrimoine historique et la sophistication contemporaine coexistent en harmonie.

Chaque aspect de ce projet a été soigneusement conçu pour préserver l'essence et la noblesse du bâtiment d'origine, mettant en valeur des éléments tels que les murs en pierre apparente, les plafonds voûtés, les poutres en bois et divers détails centenaires. Cette fondation patrimoniale est complétée par des finitions haut de gamme, une technologie moderne et un design intérieur alliant chaleur et fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée comprend un superbe espace à aire ouverte qui intègre le salon, la salle à manger et la cuisine/salle à manger avec un îlot central. La hauteur sous plafond, qui atteint 6 mètres, procure une sensation d'espace et de lumière exceptionnelle. A ce niveau se trouve également une élégante salle de bain aux finitions de haute qualité.

A l'étage supérieur se trouve la zone nuit, composée de trois chambres doubles. La chambre principale comprend une salle de bain attenante, tandis que les deux autres partagent une deuxième salle de bain complète. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et conservent des éléments d'origine tels que des murs en pierre et des détails architecturaux soigneusement restaurés.

Ce nouveau développement représente une opportunité unique pour ceux qui apprécient l'histoire, le design et l'authenticité. Un produit exclusif conçu pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison : un lieu avec une identité, une beauté et des racines dans le temps.



lucasfox.fr/go/gir56931

Ascenseur, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Parking, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

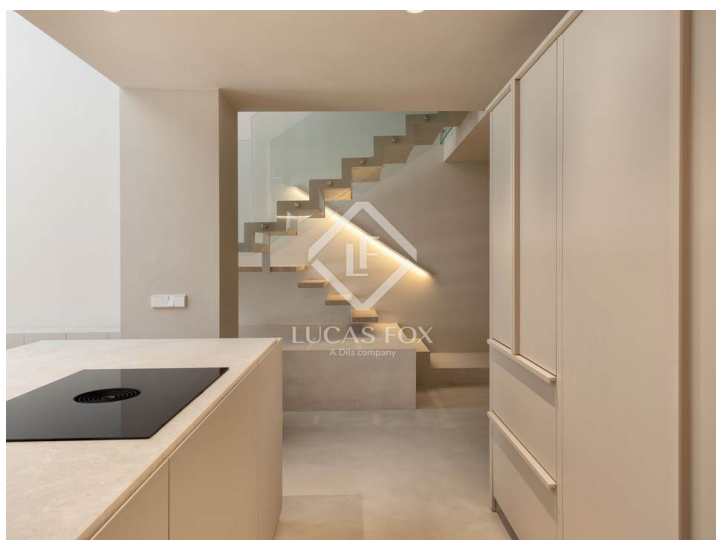
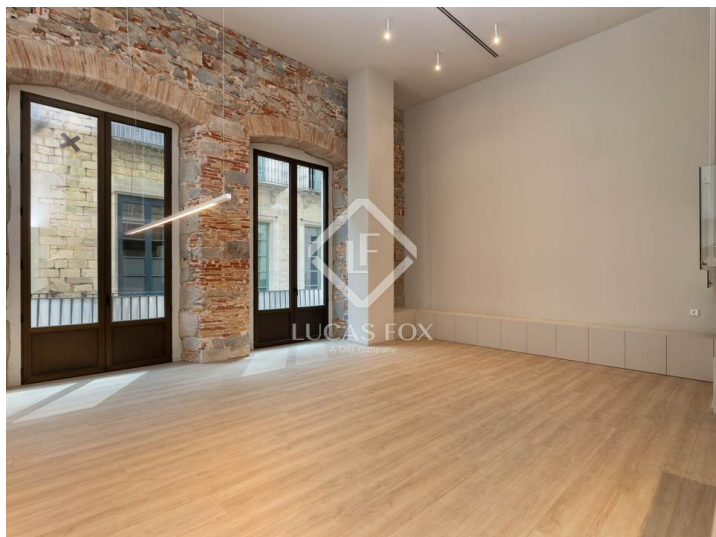
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 490 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17006

3 **3** **87m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne