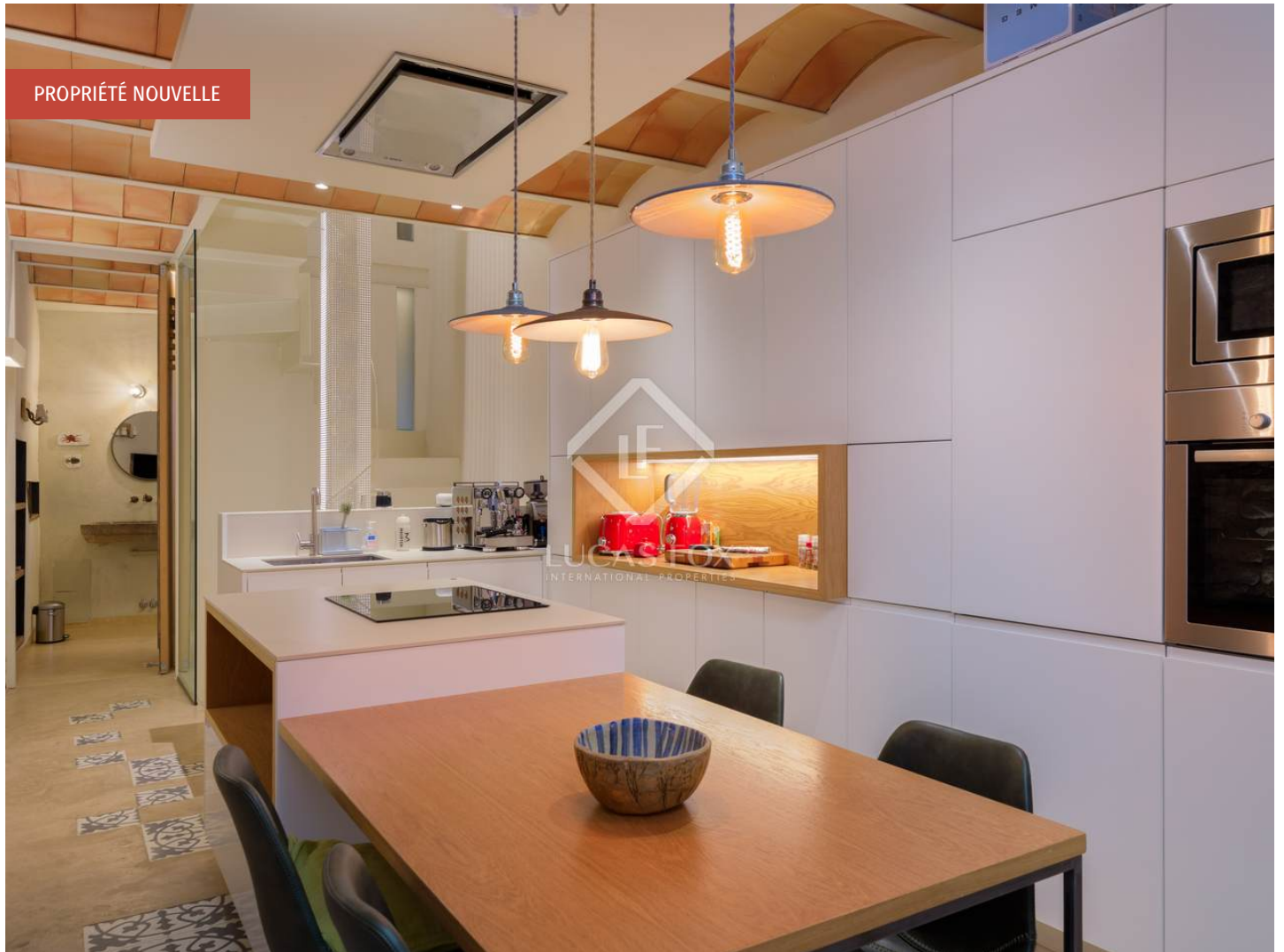


625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

2                      2                      154m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

**2**                    **2**                    **154m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Charmante maison d'époque entièrement rénovée à vendre au cœur du Barri Vell, Gérone

Cette maison du début du siècle, entièrement rénovée avec soin, allie la beauté de son architecture historique à toutes les commodités modernes qu'exige le style de vie d'aujourd'hui. Située dans l'une des rues les plus charmantes de la vieille ville de Gérone, cette propriété est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une maison unique offrant fonctionnalité et caractère.

La propriété a été soigneusement restaurée par des architectes et designers d'intérieur locaux renommés, en conservant les éléments clés de sa conception d'origine, tels que les plafonds voûtés et les murs en pierre, qui se marient harmonieusement avec les détails contemporains. Le rez-de-chaussée se distingue par son espace multifonctionnel, idéal pour un atelier de vélo, une salle de sport, un studio de travail ou un garage, ce qui en fait une option parfaite pour les personnes ayant des besoins divers. La cuisine ouverte, les chambres spacieuses, le dressing et les salles de bains modernisées font de la propriété à la fois un refuge et une base pour une vie active.



[lucasfox.fr/go/gir57582](https://lucasfox.fr/go/gir57582)

Éléments d'époque, Domaine Royale, ,  
Sécurité, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Licence touristique, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

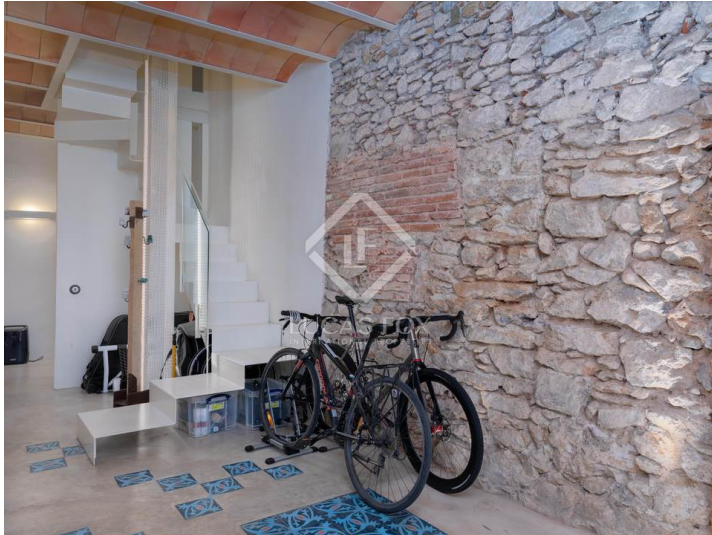
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

2                    2                    154m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne