

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 58m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 58m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Lucas Fox présente cette magnifique maison de ville située dans l'un des villages les plus exclusifs et charmants, près des Gavarras et à mi-chemin entre Gérone et les plus belles plages de la Costa Brava.**

Répartie sur quatre niveaux, la maison offre des pièces spacieuses et accueillantes, conçues pour accueillir de grandes familles ou ceux qui recherchent une maison avec de multiples possibilités.

Le rez-de-chaussée abrite un élégant hall d'entrée, un couloir, une salle à manger, une cuisine et un espace bureau. Depuis la salle à manger et le hall d'entrée, vous accédez à une charmante cour avec accès direct depuis la rue et une petite cave à vin, offrant caractère et fonctionnalité.

Au premier étage, un spectaculaire salon à double hauteur domine l'espace, remarquable par sa cheminée centrale. Cet étage dispose de deux suites, dont une très spacieuse avec un bureau, et d'une chambre double.

Le deuxième étage, relié visuellement au double espace de vie, abrite une autre chambre et une suite. Depuis le couloir, vous accédez à une terrasse avec vue panoramique sur la nature environnante, et par un escalier, à l'étage supérieur.

L'étage supérieur offre un salon confortable avec cheminée et vue spectaculaire sur la ville et les montagnes, une salle de bain complète et une petite cuisine, idéale comme espace séparé pour les invités ou comme coin détente.

Une propriété unique qui allie histoire, confort et emplacement privilégié, parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.



[lucasfox.fr/go/gir58083](https://lucasfox.fr/go/gir58083)

Vue sur la montagne, Vue sur la ville,  
Vue panoramique, Exterior, Cheminée,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres avec 58m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne