

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

3 **4** **451m²** **2.870m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante ferme avec de beaux éléments d'époque, offrant une tranquillité totale au bord d'un petit village à seulement 5 minutes de Banyoles.

Lucas Fox vous présente cette charmante maison de campagne offrant une tranquillité absolue et une vue magnifique sur la campagne. Elle offre une intimité absolue, car elle est située à la lisière d'un petit village pittoresque et à seulement cinq minutes de Banyoles.

D'une superficie totale de 370 m², la propriété, située sur un terrain entièrement clôturé de 2 800 m² et entouré de forêt, est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité. Le jardin offre plusieurs espaces de détente.

Dans la maison principale, des matériaux chaleureux et de haute qualité ont été utilisés, et les designers ont veillé à préserver l'essence des éléments traditionnels tout en y intégrant le confort moderne. Chaque recoin est orné de détails magnifiques, rappelant la beauté de la simplicité.

La maison est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, trois grands espaces communicants permettent de relier la vaste entrée au salon et à la cuisine ouverte, l'un des éléments les plus singuliers de la maison. La cuisine se distingue par son alliance parfaite de tradition et de confort, ainsi que par sa beauté et la luminosité qu'elle reçoit de l'extérieur. Le rez-de-chaussée communique avec le jardin par plusieurs points, mais la véranda, accessible depuis la cuisine, mérite une mention particulière : c'est l'un des espaces les plus remarquables de la maison, offrant une vue magnifique sur le jardin.

Au premier étage, nous trouvons deux grandes chambres avec deux salles de bains privatives qui se distinguent par leur taille et leur caractère. La suite principale donne accès à une charmante terrasse avec vue sur les montagnes et des couchers de soleil spectaculaires.

Au deuxième étage, nous trouvons une troisième chambre avec salle de bain privée et vue imprenable sur le paysage. Cette pièce multifonctionnelle peut servir de bureau, de salon, de salle de yoga ou de chambre d'amis.

La maison est complétée par le pool house, dans lequel on retrouve une salle de bain, une douche, et un espace actuellement destiné au rangement qui peut facilement être transformé en chambre complémentaire.



lucasfox.fr/go/gir58518

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Puit, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

3	4	451m²	2.870m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette propriété est un refuge idéal pour les amoureux de la nature, avec d'innombrables sentiers pittoresques pour la randonnée, le VTT et le cyclisme à deux pas. Des sentiers paisibles à travers des paysages vallonnés aux itinéraires plus exigeants menant aux époustouflantes Pyrénées, font de cette région un véritable paradis pour les amoureux de nature et de sport.

Sans aucun doute, une maison de campagne exclusive, unique dans la région. Prête à emménager, elle est idéale comme résidence principale ou secondaire.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

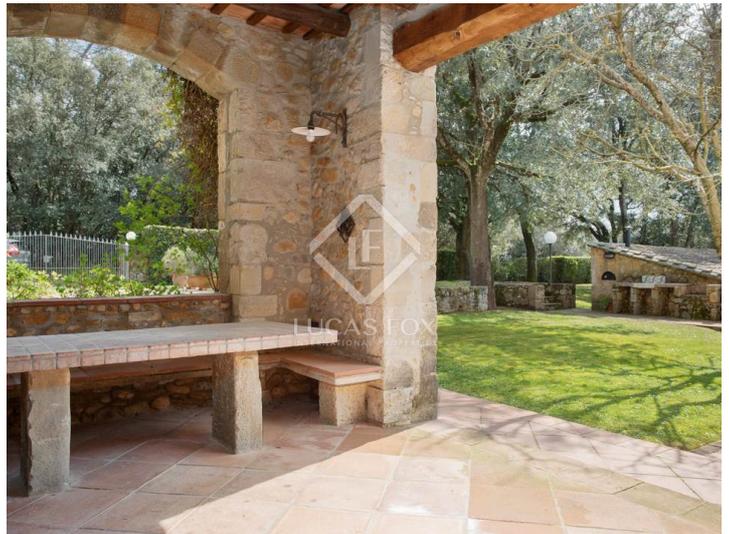
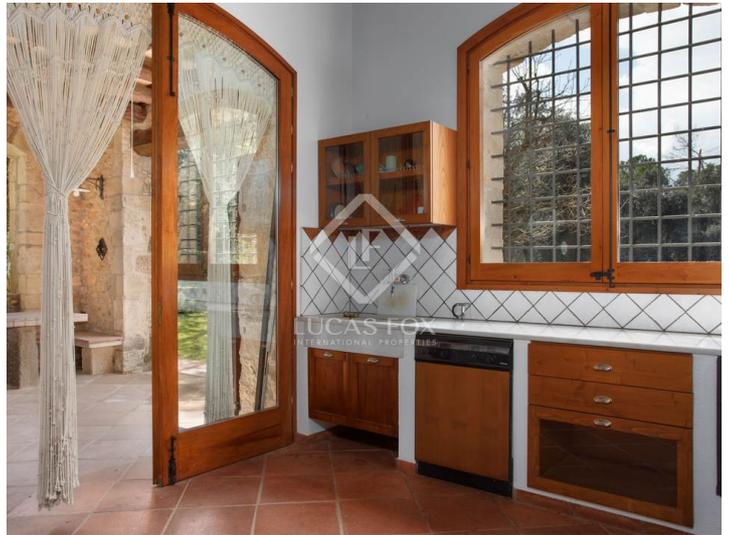
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 290 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17832

3 **4** **451m²** **2.870m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne