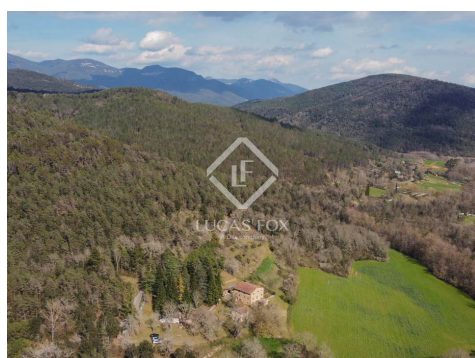
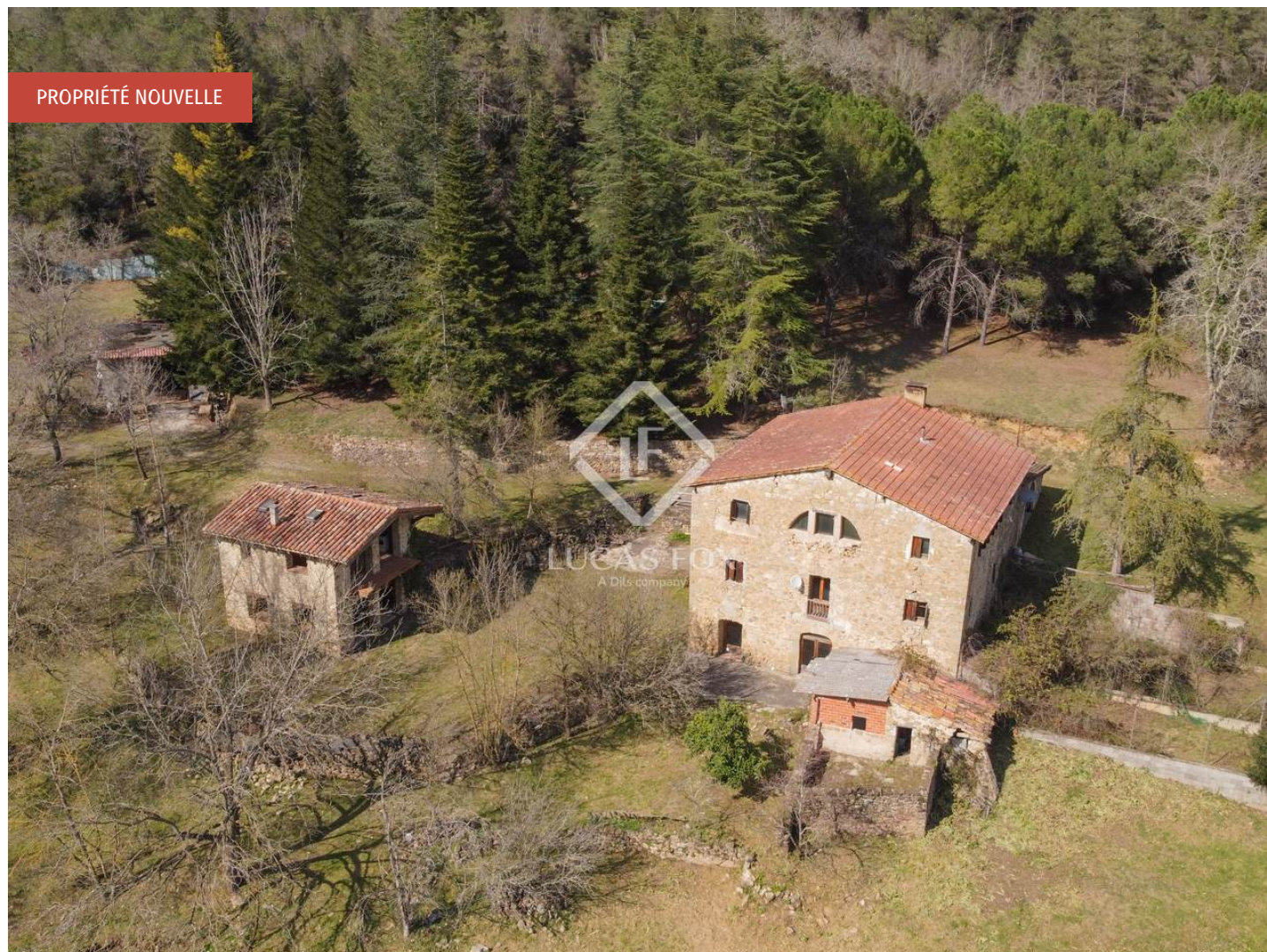


800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Un domaine de 9,5 hectares à La Garrotxa avec une grange en cours de rénovation, de vastes possibilités de rénovation et un cadre naturel unique pour créer votre projet.

Projet unique à La Garrotxa : une propriété avec essence, paysage et projection

Dans l'une des vallées les plus belles et authentiques de La Garrotxa, au cœur de la Vall del Bac, se trouve ce joyau rural de 9,5 hectares, un lieu où la nature donne le rythme et chaque recoin invite à l'imagination. Cette ferme est bien plus que de la terre et de la pierre : c'est le fondement d'un projet de vie avec vision et âme.

La propriété combine des champs fertiles entourant les bâtiments avec des forêts indigènes, créant un paysage mature, intime et puissant. Un ruisseau trace l'une de ses limites, apportant fraîcheur et beauté à une propriété qui respire l'authenticité sous tous les angles.

Avec 850 m² de surface construite, répartis entre la ferme principale et une grange séparée, la propriété offre un volume idéal pour créer différentes unités d'utilisation : résidence principale, logements indépendants, espaces communs, etc. Le complexe dispose de 10 chambres, 3 salles de bains, 5 salons et 2 cuisines, répartis sur plusieurs niveaux qui permettent des configurations infinies.

La propriété est actuellement en cours de rénovation, et la grange a déjà été rénovée, avec une toiture entièrement refaite. La propriété dispose également d'un espace piscine préfabriqué qui, bien que nécessitant une rénovation, constitue la base parfaite pour un espace de loisirs intégré au paysage.

L'ensemble du complexe est en voie d'achèvement, ce qui représente une grande opportunité de conception et de transformation, en préservant son caractère traditionnel et en l'adaptant à de nouveaux usages. Qu'il s'agisse d'une résidence privée multifamiliale, d'un projet de tourisme rural durable, d'un espace de retraite ou d'un espace de création artistique, il y a ici un potentiel pour quelque chose d'unique.

Il dispose d'un puits d'eau, d'électricité, d'un accès pavé et d'un garage pour trois véhicules. Et tout cela à seulement 3 km de Castellfollit de la Roca, avec la tranquillité d'être isolé mais parfaitement connecté.



lucasfox.fr/go/gir58703

Vue sur la montagne, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking,
Puit, Exterior, Débarras, Cheminée,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

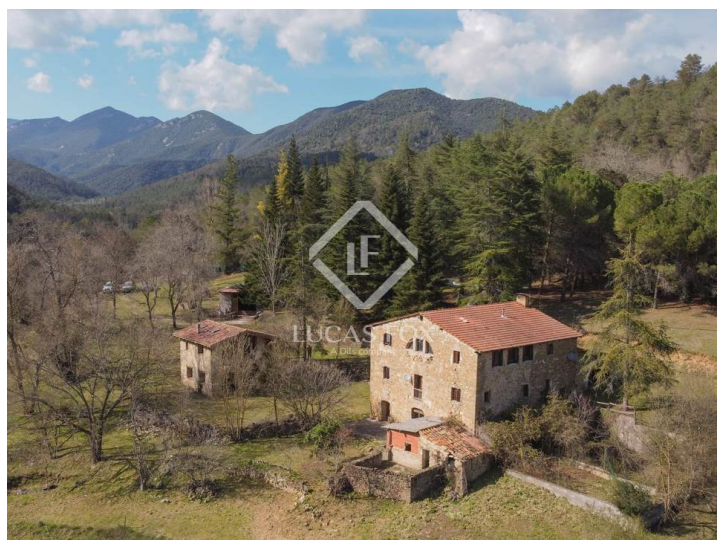
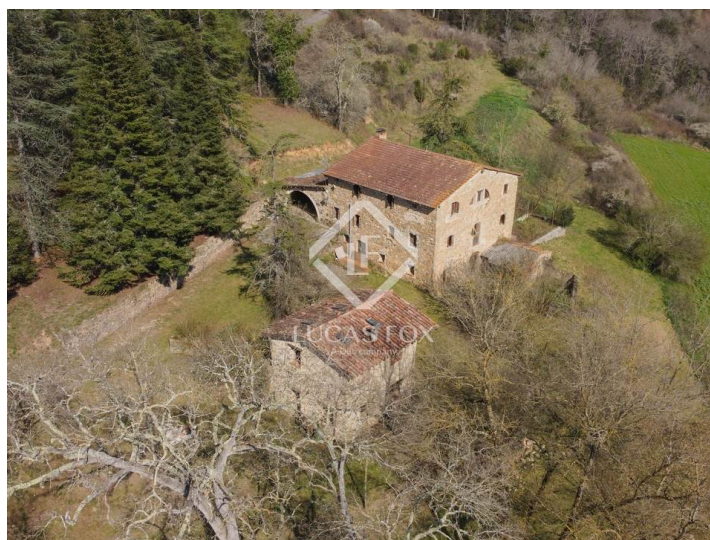
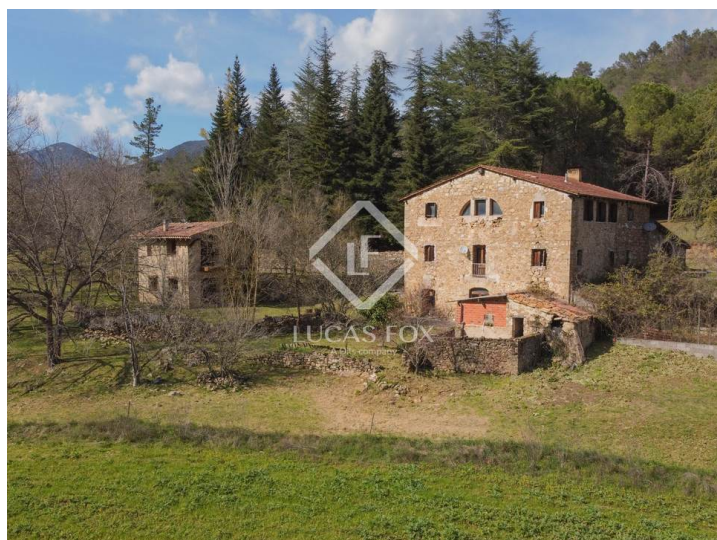
800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17890

10	3	444m²	92.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Une propriété pour ceux qui recherchent plus qu'une simple propriété : pour ceux qui veulent laisser leur empreinte sur le paysage, construire quelque chose de durable et vivre en harmonie avec la nature.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne