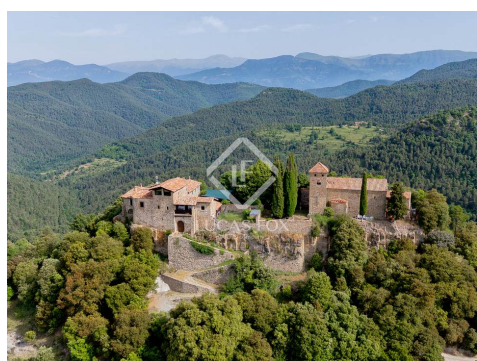


Prix à consulter Château / Palais - À vendre

Château / palais en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17510

8	5	784m ²	2.350m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Château / Palais - À vendre

Château / palais en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Château millénaire restauré avec licence touristique, entouré de nature et d'une grande valeur historique et culturelle

Le château de Llaés n'est pas seulement une propriété : c'est une page vivante de l'histoire catalane, restaurée avec respect, habitée avec amour et ouverte sur le monde.

Stratégiquement situé au sommet d'une colline de la commune de Ripoll (Gérone), et entouré d'un cadre naturel d'une grande beauté, ce château fut mentionné pour la première fois en 919, ce qui en fait l'une des plus anciennes fortifications de la région. Dès ses origines, il joua un rôle essentiel dans la défense et la structuration du territoire à l'époque carolingienne et lors de la Reconquista. Un petit village médiéval s'est développé autour du château, qui conserve encore le charme des temps anciens.

Pendant des siècles, le château de Llaés a été témoin et protagoniste de l'histoire, passant entre les mains de nombreux nobles et résistant aux guerres, aux transformations politiques et au passage du temps. Au XIXe siècle, il conservait encore une partie de sa structure défensive, et son église romane Sant Bartomeu, du XIe siècle, témoigne encore de son patrimoine religieux et culturel.

Un héritage soigneusement préservé

Ces dernières années, les propriétaires actuels ont mené des travaux de restauration et de conservation minutieux, dans le plus grand respect de la structure et des matériaux d'origine. Ces travaux ont été guidés par un profond engagement envers la protection du patrimoine historique du château et par la volonté de préserver son esprit, en intégrant des équipements modernes sans altérer son authenticité.

Grâce à ces efforts, le château a été réhabilité en hébergement touristique agréé, offrant une expérience exclusive et unique. Ses espaces permettent aux hôtes de s'immerger dans l'histoire sans sacrifier le confort. Il est actuellement loué pour des séjours de vacances, des escapades culturelles et des retraites privées, ce qui en fait une propriété à la valeur patrimoniale et au potentiel de rentabilité immédiat. Un lieu hors du temps.

Entouré de montagnes, de sentiers naturels et d'une tranquillité absolue, le château de Llaés est idéal pour un projet culturel ou touristique, ainsi que pour ceux qui recherchent une résidence unique, chargée d'histoire et en pleine nature. Sa position dominante offre une vue imprenable sur la vallée du Ter et les paysages des contreforts catalans des Pyrénées.



lucasfox.fr/go/gir58881

Vue sur la montagne, Jardin,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vues, Vue panoramique,
Système d'alarme, Rénové, Puit,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Barbecue, Balcon,
Animaux domestiques permis

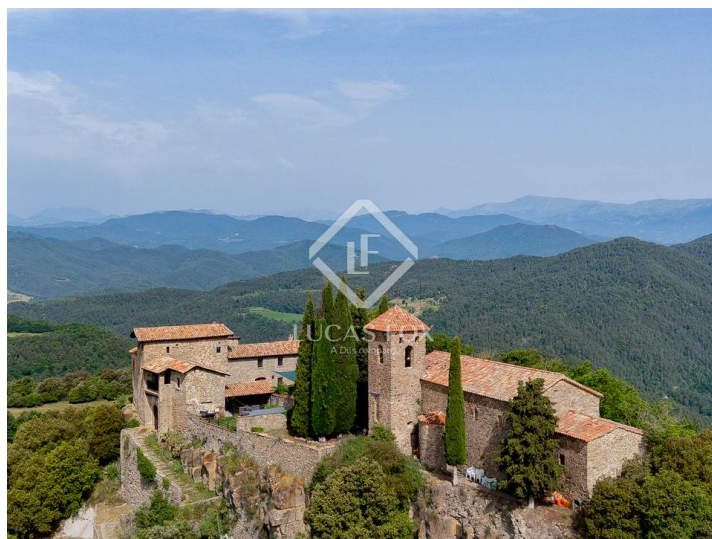
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Château / Palais - À vendre

Château / palais en excellent état avec 8 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Acheter le château de Llaés, c'est devenir le gardien d'un héritage millénaire, mais c'est aussi adopter un style de vie unique.
Une opportunité unique d'acquérir une propriété où le passé et le présent s'entremêlent harmonieusement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne