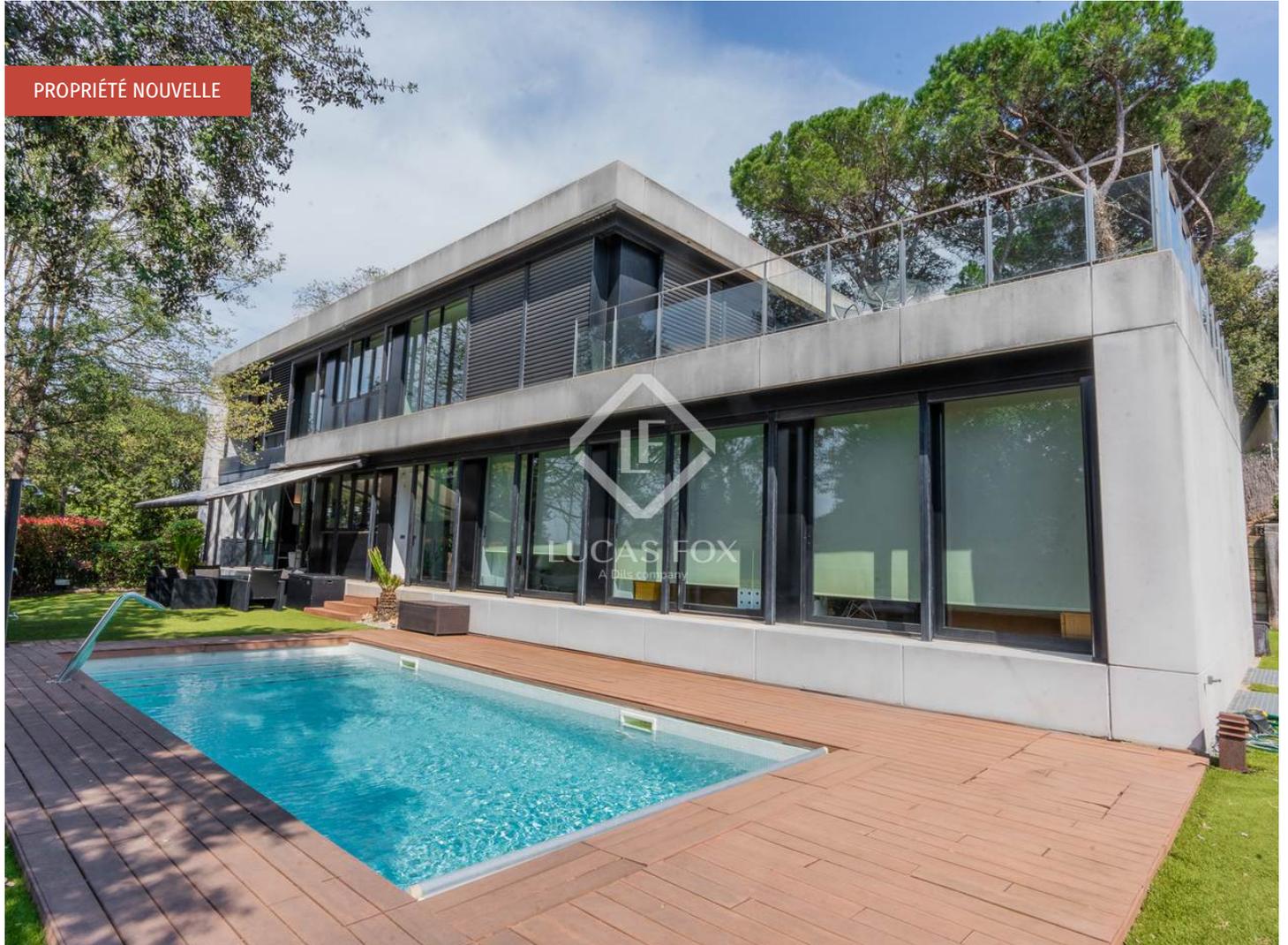


1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 393m² | 1.073m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

5 **5** **393m²** **1.073m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa à l'architecture contemporaine, efficace et privée à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Gérone

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Gérone, cette propriété allie une architecture contemporaine à une efficacité énergétique élevée et une grande intimité. Son emplacement garantit une excellente exposition au soleil, des connexions rapides avec le centre-ville et un accès pratique aux services éducatifs, de santé et de transport.

Construite en 2007 sur un terrain en pente, la maison s'adapte au terrain, respectant l'environnement et optimisant son orientation sud, offrant une lumière constante tout au long de la journée. La conception architecturale se distingue par sa simplicité, avec le béton comme élément principal qui apporte du caractère, de la durabilité et une esthétique intemporelle.

Le rez-de-chaussée organise l'espace de vie autour d'un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine, conçue par Santos, reflète un design fonctionnel et élégant. Au même étage se trouve une suite avec salle de bain privée, deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète et des toilettes invités.

L'étage supérieur abrite un espace polyvalent idéal comme bureau, bibliothèque ou coin salon, avec accès à une grande terrasse privée. A ce même étage se trouve la suite parentale, avec une salle de bain attenante et un dressing.

L'étage inférieur, grâce à une cour anglaise qui apporte lumière et ventilation naturelles, offre un garage pouvant accueillir deux voitures et une moto, un local à vélos, un espace salle de sport et spa, une salle de jeux ou audiovisuelle et une buanderie séparée. Ce niveau complète la maison avec des espaces de grande valeur fonctionnelle sans sacrifier le confort ou le design.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin avec une végétation nécessitant peu d'entretien, d'un parking extérieur pour plusieurs véhicules, d'un porche avec barbecue et d'une piscine saline chauffée, parfaitement intégrée et orientée pour offrir un maximum d'intimité.



lucasfox.fr/go/gir59363

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa,
Salle de fitness, Garage, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débaras,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 393m² | 1.073m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

La maison a récemment été rénovée pour maximiser son efficacité énergétique, en intégrant 30 panneaux solaires, des stores électriques et d'autres éléments qui renforcent un mode de vie autonome et durable.

Une propriété techniquement et esthétiquement bien conçue, construite avec des matériaux de haute qualité et située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Gérone, idéale à la fois comme résidence permanente et pour ceux qui recherchent une résidence secondaire exclusive et fonctionnelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

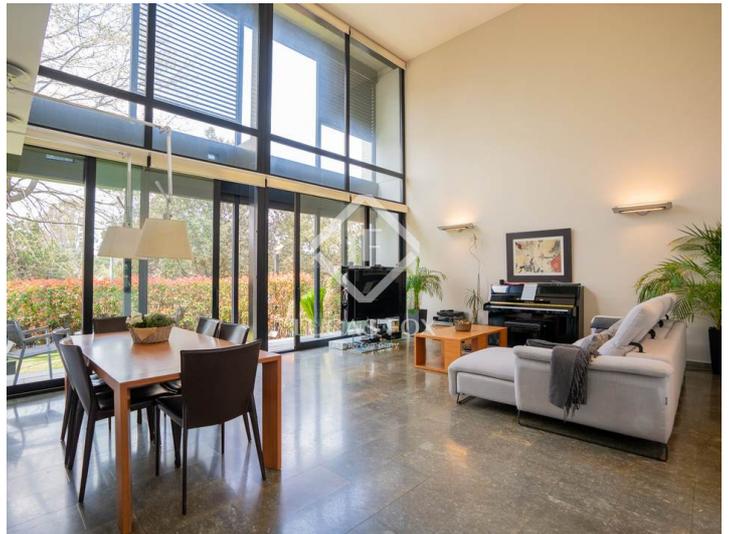
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Palau, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Palau » 17003

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 393m² | 1.073m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne