

637 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**127m<sup>2</sup>** Plan  
**639m<sup>2</sup>** Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

637 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

**3**                      **2**                      **127m<sup>2</sup>**    **639m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Située dans un quartier calme du pittoresque village d'Ultramort, au cœur du Baix Empordà, cette confortable maison unifamiliale offre un style de vie détendu dans un cadre naturel privilégié. Entouré de végétation et avec une intimité totale**

Charmante maison individuelle avec jardin méditerranéen, piscine et possibilité d'extension au cœur de l'Empordà

Cette confortable maison unifamiliale, construite en 2016, est située dans un quartier très calme du charmant village d'Ultramort, au cœur du Baix Empordà. Entouré de nature et offrant une intimité totale, il offre un cadre privilégié idéal pour profiter de la vie à la campagne avec toutes les commodités modernes.

D'une superficie construite de 127 m<sup>2</sup> sur un terrain de 639 m<sup>2</sup>, la maison se distingue par son design fonctionnel, sa luminosité et sa parfaite intégration avec l'environnement. La pièce à vivre comprend une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, un espace spacieux et ouvert baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, avec accès direct à un porche couvert, idéal pour les repas en plein air.

L'espace nuit offre une suite parentale et deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain complète. Toutes les pièces ont un accès direct au jardin, renforçant ainsi la connexion avec le monde extérieur.

Le jardin de style méditerranéen a été soigneusement conçu avec une végétation indigène et dispose d'une piscine privée, parfaite pour les journées d'été. Un espace extérieur conçu pour le repos, les loisirs et la vie de famille.

Parmi ses caractéristiques notables, la maison offre un chauffage au gaz, des panneaux solaires et un niveau élevé d'efficacité énergétique. De plus, elle dispose d'une licence touristique valide, lui permettant de générer des revenus grâce à la location de vacances.

La réglementation urbanistique permet une extension de la surface bâtie, faisant de cette propriété un excellent investissement à long terme, soit comme résidence permanente, soit comme résidence secondaire avec une rentabilité potentielle.



[lucasfox.fr/go/gir59410](https://lucasfox.fr/go/gir59410)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

637 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17133

**3**                    **2**                    **127m<sup>2</sup>**    **639m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Une opportunité unique dans l'une des zones les plus convoitées de l'Empordà, à quelques minutes des plages de la Costa Brava et des charmants villages médiévaux.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne