

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de charme à vendre au cœur du Baix Empordà : idéale comme résidence privée ou projet d'hébergement touristique

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

7 8 501m² 306m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de charme à vendre au cœur du Baix Empordà : idéale comme résidence privée ou projet d'hébergement touristique

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

7 **8** **501m²** **306m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison avec jardin privé et piscine à vendre au coeur du Baix Empordà : idéale comme résidence privée ou comme projet d'hébergement touristique.

Lucas Fox présente cette magnifique propriété située dans l'un des villages médiévaux les plus calmes et authentiques du Baix Empordà. Cette charmante maison en pierre allie son caractère rustique d'origine à une rénovation complète et soignée réalisée en 2018, qui a préservé l'essence même de la maison grâce à des finitions de haute qualité et des détails esthétiques élégants.

Avec plus de 500 m² de surface construite, la propriété se distingue par son rez-de-chaussée, doté de grands espaces ouverts, de hauts plafonds et de larges ouvertures laissant entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. L'agencement fluide de cet étage le rend particulièrement pratique et confortable, car plusieurs points d'accès donnent directement sur le jardin privé, un espace bucolique et intime idéal pour se détendre, recevoir ou profiter de moments en famille. L'espace extérieur comprend une piscine qui s'intègre harmonieusement au paysage et une végétation soignée qui renforce le charme et l'intimité du complexe.

La maison dispose actuellement de six chambres avec salles de bains privées, toutes décorées avec style et cohérence, ainsi que d'un appartement indépendant à l'étage, comprenant un salon avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre et une terrasse privée avec vue sur le village et le paysage de l'Empordà.

Grâce à sa disposition actuelle, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence privée de vacances ou à l'année, que pour ceux qui souhaitent relier leur maison à une petite entreprise d'hébergement touristique, profitant de l'indépendance des différentes zones de la maison.

Son emplacement est stratégique : à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava, comme Pals, Sa Riera et Aiguablava, et avec un accès direct au parc naturel des Gavarres, un cadre naturel idéal pour la randonnée, le vélo ou tout simplement la détente. La ville de Gérone est à 20 minutes en voiture et la frontière française à moins d'une heure, avec d'excellentes liaisons routières.

Une propriété avec âme, espace, intimité et de nombreuses possibilités pour en profiter à votre guise.



lucasfox.fr/go/gir59589

Terrasse, Piscine, Jardin, Domaine Royale,
Système d'alarme, Rénové,
Près des écoles internationales,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de charme à vendre au cœur du Baix Empordà : idéale comme résidence privée ou projet d'hébergement touristique

Espagne » Gérone » Baix Empordà »

7 **8** **501m²** **306m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne