LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR59956

585 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

3	2	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR59956

585 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

3	2	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir59956

Terrasse, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Maison de village centenaire à vendre à Cruïlles : authenticité médiévale et confort moderne à côté du Parc Naturel des Gavarres, au cœur du Baix Empordà

Charme, histoire et nature au cœur du Baix Empordà

Située dans le pittoresque et recherché village médiéval de Cruïlles, au cœur du Baix Empordà, nous trouvons cette charmante maison en pierre soigneusement restaurée, qui offre l'équilibre parfait entre authenticité, confort et fonctionnalité.

La propriété est répartie sur deux étages et dispose d'un double accès depuis la rue. En entrant, nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux et élégant qui conserve des éléments originaux avec une grande personnalité. Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres doubles confortables : l'une avec des plafonds voûtés en pierre et l'autre avec des poutres apparentes en bois, toutes deux éclairées par un patio intérieur vertical qui apporte chaleur et lumière naturelle. Ils partagent une salle de bain complète et ont un accès direct depuis le hall, ce qui offre une grande polyvalence comme espace supplémentaire ou espace de travail.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une belle cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement dans le salon-salle à manger chaleureux et lumineux équipé de la climatisation, d'une cheminée traditionnelle, de grandes fenêtres et d'un accès direct à une agréable terrasse où vous pourrez profiter du cadre paisible et ensoleillé. Cet étage abrite également la chambre principale avec salle de bain attenante.

La rénovation a respecté l'essence originale de la maison, en préservant les matériaux nobles et les détails architecturaux typiques de la région, sans sacrifier le confort contemporain. De plus, la décoration a été soigneusement soignée jusque dans les moindres détails, avec une sélection de pièces et de finitions qui reflètent le bon goût et la sensibilité esthétique des propriétaires, apportant chaleur et harmonie à chaque espace.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR59956

585 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

3	2	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Grâce à sa taille compacte, son agencement pratique et son entretien facile, cette propriété est idéale à la fois comme résidence principale pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un cadre authentique, et comme résidence secondaire parfaite pour profiter toute l'année ou pour de courts séjours, la location saisonnière étant l'option la plus rentable le reste du temps, compte tenu de la forte demande dans la région.

De plus, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié : à quelques pas du parc naturel des Gavarres, un paradis pour les amoureux de la nature, idéal pour la randonnée, le vélo de route, le VTT ou simplement pour se détendre au milieu des forêts méditerranéennes. Cruïlles est un lieu alliant nature, authenticité et intimité, bien relié à toutes les attractions de la région.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. GIR59956

585 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17116

3	2	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne