LUCAS FOX
A Dils company

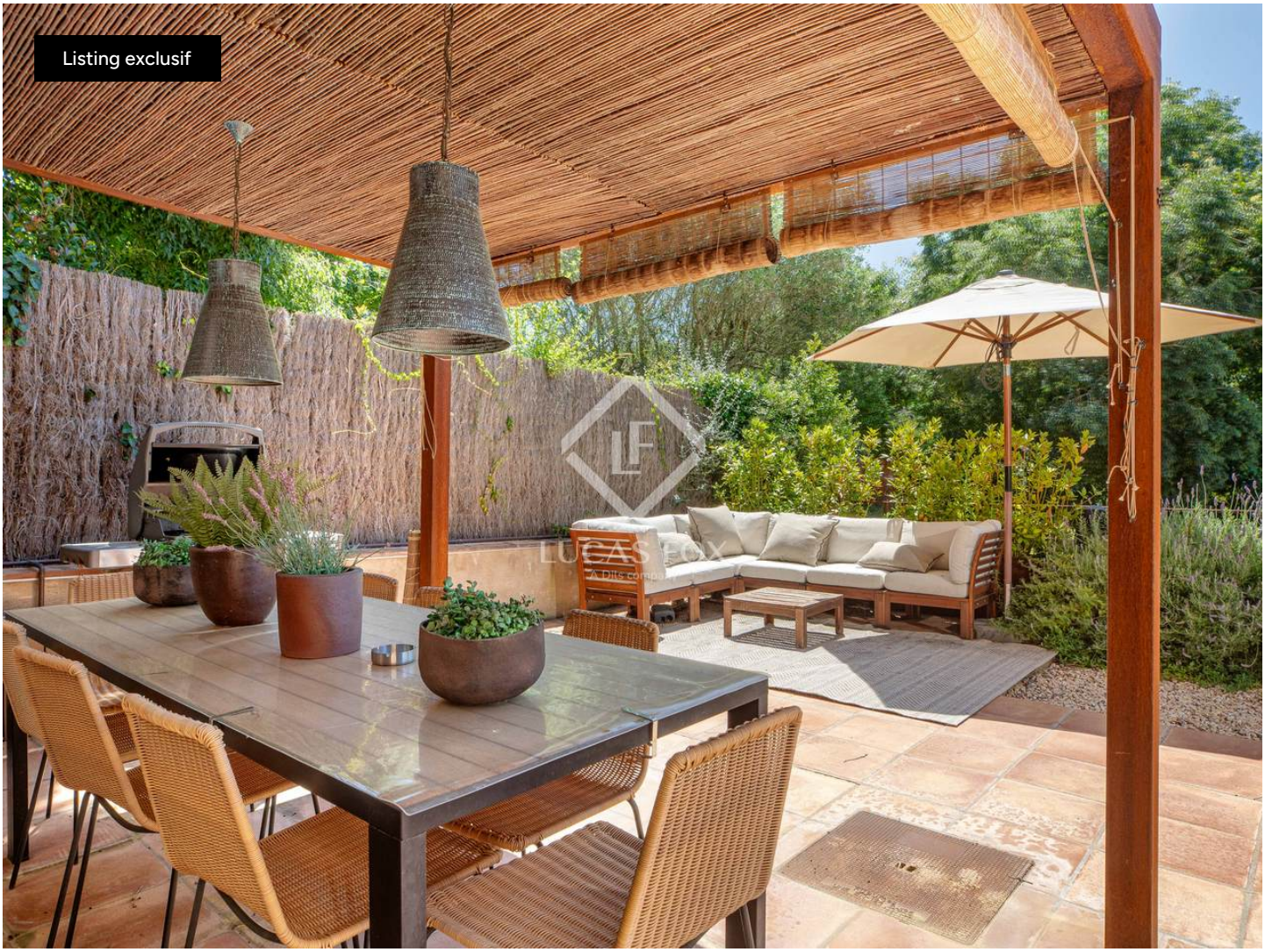
Ref. GIR60029

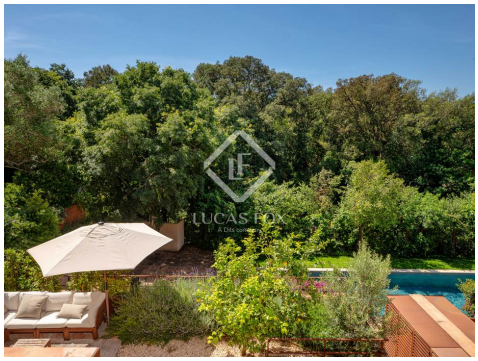
1 280 000 € Masia - À vendre - Listing exclusif

Propriété au charme historique et au design contemporain, à seulement 5 km des plus belles plages de la Costa Brava, à vendre dans le Baix Empordà, Girona.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

4	4	315m²
Chambres	Salles de bains	Plan





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. GIR60029

1 280 000 € Masia - À vendre - Listing exclusif

Propriété au charme historique et au design contemporain, à seulement 5 km des plus belles plages de la Costa Brava, à vendre dans le Baix Empordà, Girona.

Maison au charme historique et au design contemporain à vendre à seulement 5 km des meilleures plages de la Costa Brava, à Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique maison située à Esclanyà, un charmant centre historique du Baix Empordà avec l'essence rurale de la région, à quelques minutes des criques les plus emblématiques de la Costa Brava telles que Begur, Tamariu, Llafranc et Calella de Palafrugell.

La propriété fait partie d'une ancienne ferme catalane datant de 1790, soigneusement rénovée pour offrir une alliance exceptionnelle de caractère traditionnel et de confort contemporain. D'une superficie construite de 315 m², elle se distingue par son élégance discrète, ses éléments d'époque restaurés tels que ses plafonds voûtés et ses murs en pierre d'origine, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il fait partie d'un complexe unique avec plus de 7 000 m² de jardins et d'espaces de style méditerranéen, tels qu'une piscine, des jardins biologiques, des espaces de détente et des espaces de loisirs en plein air.

La maison est répartie sur trois étages confortables.

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une pièce polyvalente servant actuellement de cellier, une salle de bains et un bureau. On y trouve également un spacieux salon avec cheminée, une salle à manger avec accès à l'extérieur et une cuisine ouverte contemporaine. Le tout, doté de grandes fenêtres, offre un accès direct à la véranda d'été et à la terrasse chill-out, avec accès au jardin et à la piscine commune.

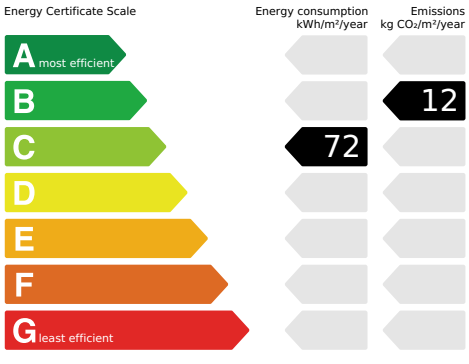
L'espace nuit comprend deux chambres avec salles de bains privatives, ainsi que deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bains complète, parfaite pour les enfants ou les invités.

À l'étage supérieur, se trouve un généreux studio avec une salle de bain complète, idéal comme bureau, salle polyvalente ou même une cinquième chambre, selon les besoins de l'acheteur.

Une propriété unique, située dans une zone de grande valeur paysagère et culturelle, idéale à la fois comme résidence principale de haute qualité et comme résidence secondaire pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'authenticité et la proximité de la mer.

lucasfox.fr/go/gir60029

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

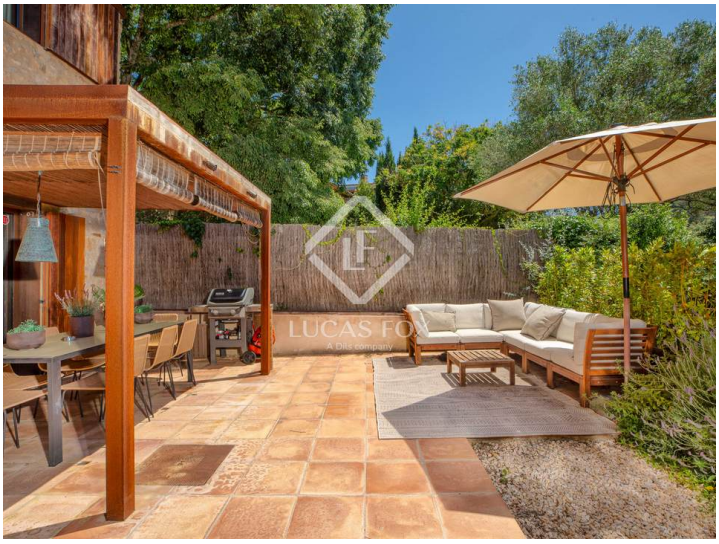
+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. GIR60029

1 280 000 € Masia - À vendre - Listing exclusif

Propriété au charme historique et au design contemporain, à seulement 5 km des plus belles plages de la Costa Brava, à vendre dans le Baix Empordà, Girona.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne