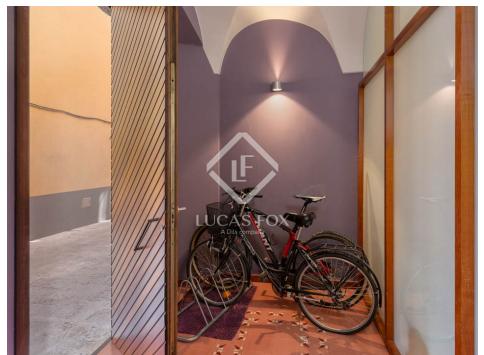


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

5            3            567m<sup>2</sup>    490m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Pla de l'Estany, Gérone

**Spacieuse et lumineuse maison de 567 m<sup>2</sup> avec un terrain et un jardin de 490 m<sup>2</sup>, piscine, garage double et 5 chambres à vendre à Banyoles.**

Lucas Fox vous présente cette maison de ville spacieuse et lumineuse, située au cœur de la ville historique de Banyoles. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en centre-ville, à proximité de toutes les commodités, elle offre un cadre paisible.

La maison a été entièrement restaurée avec un grand souci du détail et les éléments d'origine tels que les plafonds voûtés, les poutres apparentes ou les sols traditionnels ont été préservés, sans pour autant sacrifier le moindre confort moderne.

Elle est répartie sur trois niveaux. Dès l'entrée, un hall spacieux mène à un élégant salon avec cheminée, des toilettes invités, un cellier et une spectaculaire cuisine ouverte, idéale pour le quotidien comme pour les grandes occasions. Ce niveau donne sur un jardin paisible agrémenté d'une piscine d'eau salée, entourée d'une végétation luxuriante. Un garage double se trouve également à ce niveau.

Le premier étage bénéficie d'une abondante lumière naturelle. Il comprend trois chambres, dont la suite parentale avec salle de bains privative et vue sur le jardin. Les deux autres chambres se partagent une salle de bains complète. De plus, une magnifique galerie ouverte avec arcades surplombe le jardin : un endroit idéal pour lire, admirer les environs ou simplement se détendre.

L'étage supérieur est un espace ouvert surprenant, polyvalent et offrant de nombreuses possibilités : salle de sport, bureau, atelier créatif, salle de jeux. Il comprend également deux chambres supplémentaires et une troisième salle de bains.

Parmi ses nombreuses caractéristiques, on trouve le chauffage au gaz naturel, la climatisation dans la pièce principale, un adoucisseur d'eau et un système d'alarme.

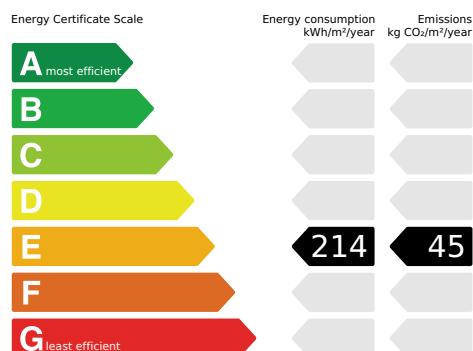
Le bien est livré non meublé.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir60367](http://lucasfox.fr/go/gir60367)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Pla de l'Estany, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne