

875 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17800

12 **6** **985m²** **400.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Domaine rural de 40 ha à La Garrotxa avec 3 appartements rénovés, ferme originale à restaurer, terres agricoles, forêt et intimité à quelques minutes d'Olot.

Niché au cœur de La Garrotxa, où le paysage oscille entre forêts luxuriantes et champs ouverts, ce domaine rural de 40 hectares est un sanctuaire de paix, d'histoire et d'authenticité.

La propriété s'étend sur un terrain légèrement vallonné, dont 60 % sont couverts de forêts indigènes et le reste de champs fertiles qui entourent les bâtiments, offrant intimité, potentiel agricole et un cadre d'une rare beauté naturelle.

La surface construite, d'une superficie totale de 985 m² selon le cadastre, comprend trois appartements en duplex entièrement rénovés, chacun doté de trois chambres, de deux salles de bains et d'un espace de vie ouvert avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Avec des finitions rustiques et fonctionnelles, ils offrent chaleur, lumière et confort. Tous les logements sont équipés de cheminées et du chauffage au gaz, les chambres étant situées à l'étage pour garantir calme et tranquillité.

Au cœur du domaine se dresse la masia catalane d'origine, un bâtiment de deux étages de 217 m² chacun. Bien qu'elle nécessite une restauration complète, la structure est solide et la toiture a été entièrement reconstruite en bois, préservant ainsi son caractère et mettant en valeur son potentiel.

Cette propriété offre la possibilité de vivre en pleine nature, tout en étant à quelques minutes de la ville d'Olot, de son hôpital, de ses services et de sa vie culturelle. Idéale comme propriété familiale, hôtel-boutique, maison de campagne ou investissement locatif.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir60393

Vue sur la montagne, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Puit, Près des écoles internationales, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17800

12	6	985m²	400.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne