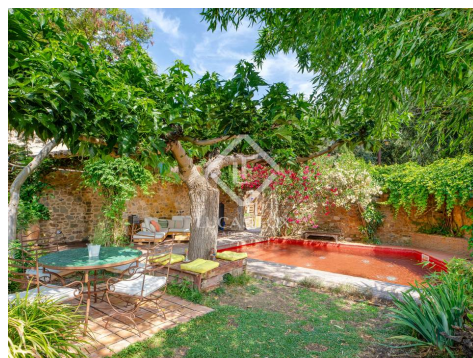
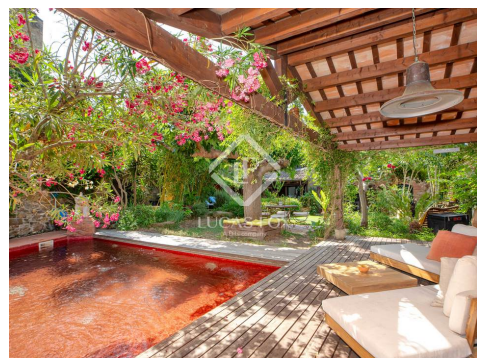
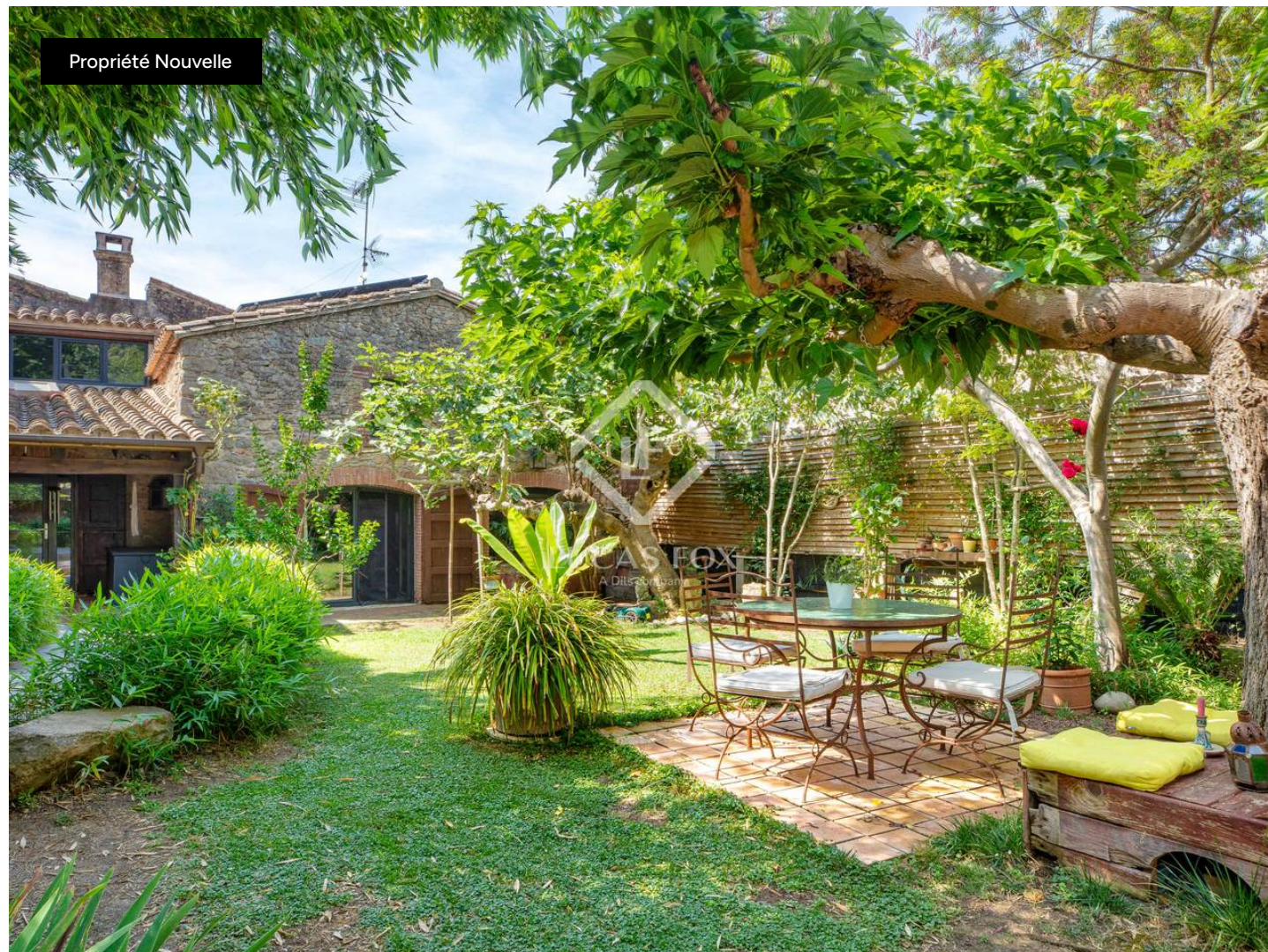


790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

2	2	227m ²	525m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Charmante maison de ville avec un grand jardin privé et une piscine, entourée de tranquillité et de nature, à vendre à Baix Empordà, Gérone.

Située dans le paisible et pittoresque village de Vilopriu, cette charmante propriété allie parfaitement le caractère authentique d'une maison d'époque au confort et aux équipements contemporains. D'une superficie construite de 317 m² sur un terrain de 525 m², cette maison soigneusement rénovée se distingue par ses finitions, ses espaces spacieux et son ouverture sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, la maison offre un chaleureux salon-salle à manger avec de hauts plafonds et une cheminée. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une agréable vue sur le jardin. Toutes les boiseries extérieures ont été rénovées il y a seulement trois ans, améliorant ainsi l'efficacité thermique et acoustique de l'ensemble de la propriété.

La cuisine entièrement rénovée allie design moderne et fonctionnalité. Elle est équipée d'un plan de travail à induction invisible, d'une hotte aspirante intégrée au charbon et d'un cellier ouvert pratique, qui abrite également le système de panneaux solaires. À ce même étage, on trouve également une chambre double avec accès direct au jardin, idéale comme suite parentale ou suite d'amis au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bains.

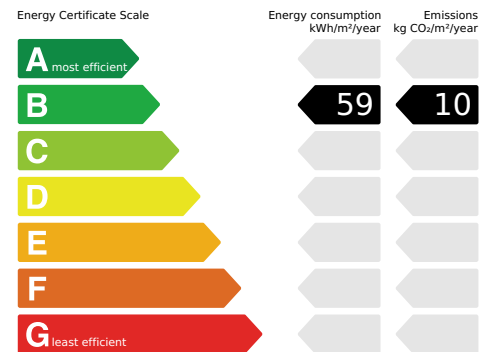
Depuis le salon, un escalier mène au sous-sol, où se trouve une cave voûtée de 16 m². Cet espace offre de multiples usages : espace de jeux, bureau, cave à vin ou encore salon supplémentaire.

Un escalier léger et élégant mène à l'étage supérieur, qui abrite un espace polyvalent idéal comme bureau, salle de lecture ou chambre de style loft, ainsi qu'une suite lumineuse avec salle de bain privée et balcon donnant sur le jardin et la piscine.



lucasfox.fr/go/gir60499

Piscine, Jardin, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale, Puit,
Exterior, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

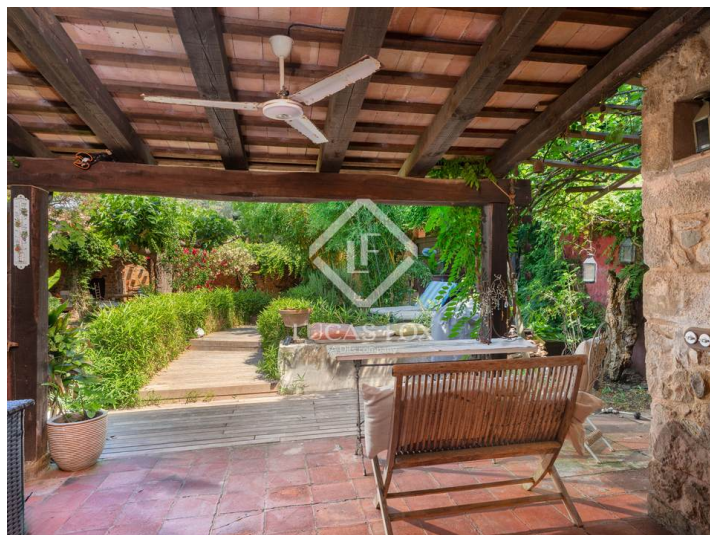
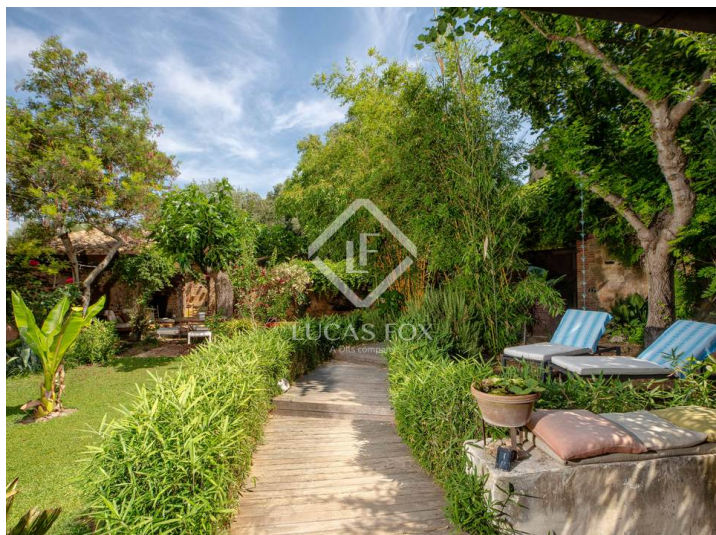


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 2 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne