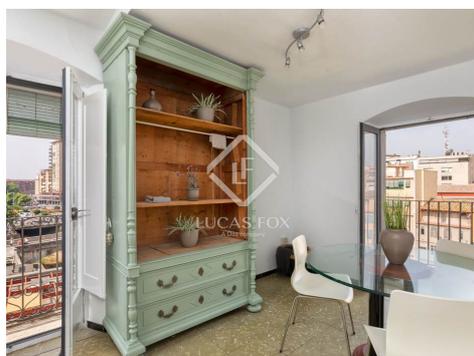


450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle
Penthouse avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3 **1** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3 **1** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Penthouse unique sur la Rambla de Gérone avec vue à 360°, 3 chambres, un salon, deux balcons et une terrasse commune. L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur ; son installation est possible.

Au sommet de la légendaire Rambla de Gérone, ce penthouse occupe le dernier étage d'un bâtiment unique, offrant une vue imprenable sur la ville : la cathédrale, la rivière Onyar, les toits de la vieille ville... le tout depuis un seul endroit.

Avec une surface utilisable généreuse et une disposition fonctionnelle, la maison comprend :

- 3 chambres (une double avec accès à un balcon et deux supplémentaires)
- Un spacieux salon-salle à manger de 22 m² avec accès à un balcon privé
- Cuisine indépendante bien ventilée
- 1 salle de bain complète

Le bâtiment dispose également d'une spectaculaire terrasse commune sur le toit, parfaite pour profiter des levers de soleil, des dîners au coucher du soleil ou des vues nocturnes sur le centre historique.

Il s'agit actuellement d'un quatrième étage sans ascenseur, mais la communauté autorise son installation si vous souhaitez ajouter cet élément de confort.

Cette propriété se distingue non seulement par son emplacement imbattable, mais aussi par son potentiel de rénovation, la transformant en une pièce de design contemporain ou en une propriété avec potentiel de location.



lucasfox.fr/go/gir60676

Terrasse, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Près des écoles internationales, Exterior,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

450 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle
Penthouse avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3 **1** **85m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne