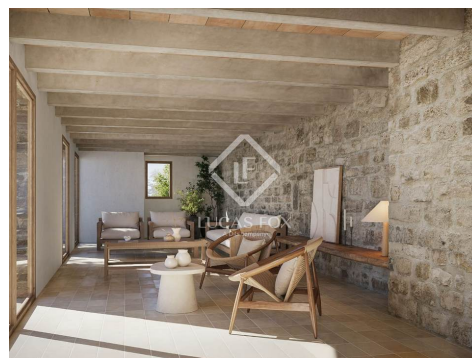
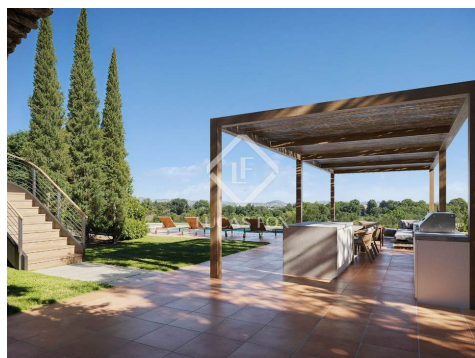


1 650 000 € Maison de campagne - À vendre

## Rénovation exclusive : authenticité et élégance au cœur du Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

3	4	442m <sup>2</sup>	625m <sup>2</sup>	436m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre

## Rénovation exclusive : authenticité et élégance au cœur du Baix Empordà

**Maison de campagne avec un projet de rénovation qui devrait être achevé à l'été 2026 à vendre dans un cadre naturel dans l'une des villes les plus recherchées du Baix Empordà.**

Lucas Fox présente cette maison de campagne bénéficiant d'un projet de rénovation unique, située dans l'un des endroits les plus prisés du Baix Empordà. Ce charmant village médiéval est niché dans un cadre naturel privilégié, idéalement situé entre la ville de Gérone et les plages les plus exclusives de la Costa Brava, avec un accès direct au parc naturel des Gavarres, une zone protégée idéale pour les sportifs et les amoureux de la nature. De sa position dominante, la maison bénéficie d'une vue dégagée spectaculaire sur la campagne et le paysage typique de l'Empordà.

La maison, avec plus de 420 m<sup>2</sup> de surface construite, a été soigneusement conçue comme un projet de rénovation complet qui sera achevé à partir du second semestre 2026. Son design combine avec sensibilité l'architecture traditionnelle de la région avec le confort et les caractéristiques du design contemporain le plus exigeant, dans un équilibre sobre, élégant et intemporel.

La maison, répartie sur deux étages, offre des espaces spacieux et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend une pièce à vivre lumineuse avec salon-salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte design donnant accès au jardin et à la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres avec salles de bains attenantes, ainsi qu'un espace séparé et polyvalent pouvant servir de bureau, de salle de sport ou de chambre d'appoint.

L'extérieur a été conçu pour vous permettre de profiter du cadre en toute intimité : piscine privée avec douche et toilettes, espace détente avec barbecue, et un bâtiment annexe idéal pour ranger vélos et équipements sportifs. Un parking est également disponible.

La maison est équipée de solutions hautement économes en énergie telles qu'un système aérothermique et une domotique avancée, intégrées dans le respect absolu de l'essence originelle du bâtiment et de l'environnement naturel environnant.

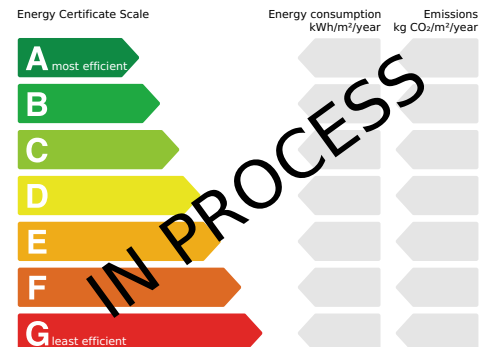
Une opportunité exceptionnelle, à la fois comme résidence principale et comme maison de week-end, pour ceux qui recherchent la qualité de vie, la tranquillité et un style de vie sophistiqué dans un cadre naturel, parfaitement relié à Gérone, à l'aéroport et à Barcelone.

Livraison prévue été 2026. Voir conditions.



[lucasfox.fr/go/gir60997](https://lucasfox.fr/go/gir60997)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Haut de plafond, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Domaine Royale,  
Parking, Rénové,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Cheminée



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre

## Rénovation exclusive : authenticité et élégance au cœur du Baix Empordà



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne