

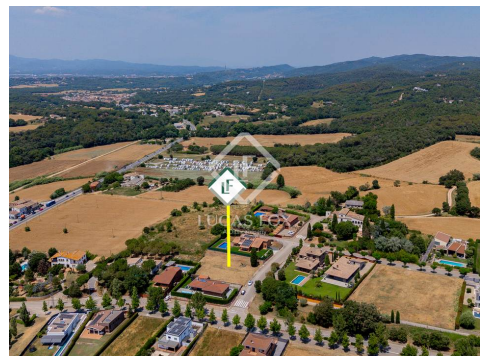
375 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Parcelle constructible dans un environnement naturel et bien desservi à vendre dans l'El Gironès, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironès » 17243

1.163m<sup>2</sup>

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

375 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Parcelle constructible dans un environnement naturel et bien desservi à vendre dans l'El Gironès, Gérone

### Opportunité unique : Terrain à bâtir dans un cadre naturel et bien desservi à vendre à El Gironès, Gérone

Terrain avec un grand potentiel constructible à Llambilles

Situé dans un quartier résidentiel, à quelques minutes de Gérone et avec un accès rapide au parc naturel des Gavarres, ce terrain offre l'opportunité idéale de créer une maison unique, sur mesure et offrant tout le confort nécessaire. D'une superficie de 1 163 m<sup>2</sup>, selon le plan topographique, le terrain permet la construction de 349 m<sup>2</sup> de combles répartis sur le rez-de-chaussée et le premier étage (rez-de-chaussée + premier étage), avec une hauteur maximale de 6,5 m.

Les possibilités sont infinies : une maison peut être conçue avec un sous-sol ou un demi-sous-sol, idéal pour un garage, une cave à vin ou un espace polyvalent, sans que cela soit comptabilisé dans la surface constructible. De plus, l'espace ouvert permet la construction d'une piscine, d'un espace barbecue et de dépendances au rez-de-chaussée, jusqu'à 20 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter du plein air et du cadre privilégié qu'offre ce lieu.

Le terrain est desservi par tous les services publics : électricité, eau, assainissement et fibre optique. De plus, il dispose de son propre puits, idéal pour l'arrosage extérieur et pour optimiser l'entretien du jardin et de la piscine.

Une opportunité exceptionnelle de concevoir votre maison dans un cadre paisible et bien connecté avec la beauté naturelle des Gavarres à portée de main.



[lucasfox.fr/go/gir61052](https://lucasfox.fr/go/gir61052)

Puit, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales

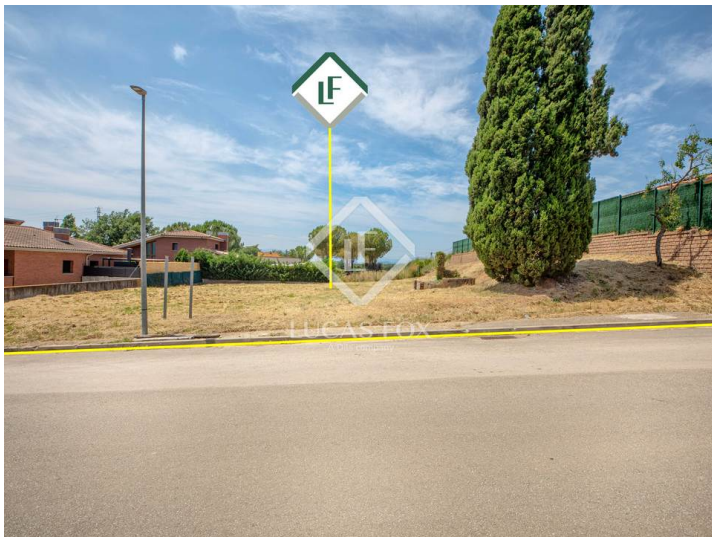
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne



375 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Parcelle constructible dans un environnement naturel et bien desservi à vendre dans l'El Gironès, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne