

1 520 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17745

8	6	752m ²	45.575m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 520 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Charmante maison de campagne rustique avec maison d'hôtes qui offre une tranquillité totale et des vues panoramiques dans l'Alt Empordà

Nichée aux portes paisibles des Pyrénées, cette propriété d'exception allie espace, intimité et beauté naturelle. Implantée sur un terrain d'environ 45 000 m², elle offre plus de 700 m² de surface bâtie et une vue imprenable à 360 degrés sur les Pyrénées et la baie de Roses.

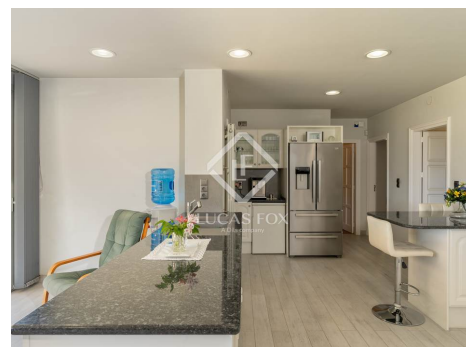
Rénovée au début des années 2000, la maison allie charme rustique et confort moderne. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce à de grandes fenêtres, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

Dès l'entrée dans la maison principale, par le grand hall, vous découvrirez un espace spacieux qui s'articule harmonieusement entre la cuisine, la salle à manger et le salon. Chaque espace est conçu pour s'intégrer harmonieusement au paysage environnant, avec de larges fenêtres offrant une vue imprenable et une abondante lumière naturelle. Un bureau dédié au rez-de-chaussée offre un espace de travail idéal pour les télétravailleurs en quête de calme et d'inspiration.

À l'étage, la suite parentale est un véritable havre de paix, avec son dressing, sa grande salle de bain attenante et sa vue panoramique s'étendant des Pyrénées à la côte. L'aile opposée abrite deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bain commune, ainsi qu'un accès à une grande terrasse, idéale pour recevoir ou profiter de soirées tranquilles en plein air. À cet étage, nous disposons également d'un espace séparé, autrefois réservé au personnel, comprenant deux chambres et une salle de bain. C'est idéal si vous avez une jeune fille au pair ou du personnel.

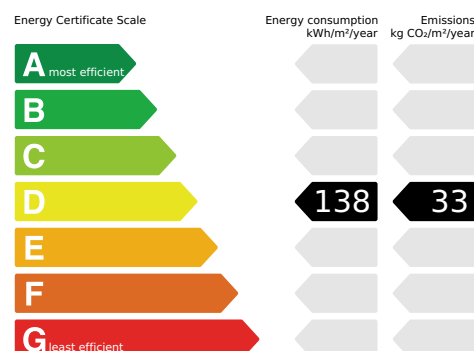
Un deuxième étage supérieur sert actuellement de grand espace de rangement mais offre un grand potentiel de conversion en chambres supplémentaires ou en espace de vie, si davantage de logements sont souhaités.

Attenante à la résidence principale se trouve une charmante annexe pour invités comprenant deux chambres avec salle de bains privative, un salon chaleureux avec cuisine entièrement équipée et une terrasse extérieure privée. Elle est idéale pour accueillir des invités ou offrir un espace indépendant à une famille nombreuse.



lucasfox.fr/go/gir61071

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Domaine Royale, Système d'alarme, Puit, Panneaux solaires, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 520 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Le vaste terrain est un havre de paix et d'intimité, entouré de nature et offrant une vue imprenable. Le jardin paysager invite à la détente et à la vie en plein air, tandis que le vaste terrain offre d'innombrables possibilités, du jardinage à la création d'espaces de loisirs.

Située à quelques minutes du village de Lladó, la propriété bénéficie de la proximité des commerces, restaurants et services locaux. De plus grandes villes comme Figueres et Banyoles sont facilement accessibles, avec leurs écoles internationales, leurs transports en commun et leurs attractions culturelles. Gérone et la Costa Brava sont facilement accessibles en voiture.

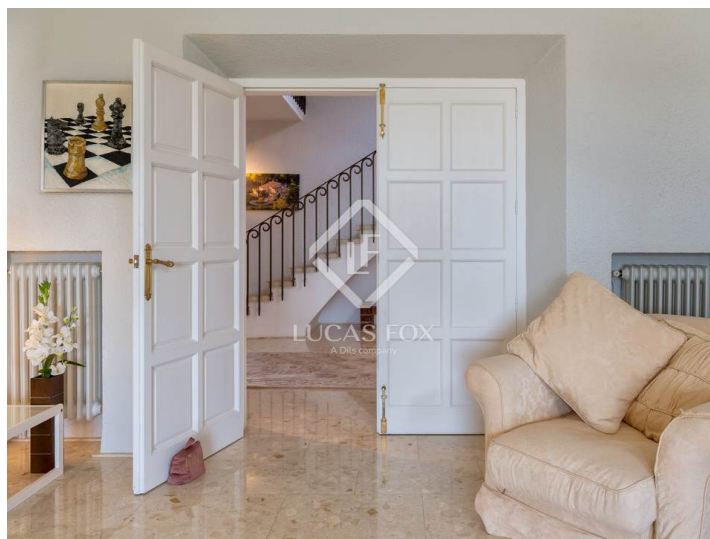
Que vous recherchiez une résidence principale sereine ou une résidence secondaire luxueuse, cette propriété offre un cadre idyllique pour vivre à la campagne avec la commodité des commodités à proximité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 520 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne