

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa rénovée de 475 m<sup>2</sup> avec spa, piscine chauffée et jardin à vendre à Montseny, Barcelone

Espagne » Barcelone » Montseny » 08474

5	9	475m <sup>2</sup>	38.211m <sup>2</sup>	2.500m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa rénovée de 475 m<sup>2</sup> avec spa, piscine chauffée et jardin à vendre à Montseny, Barcelone

**Superbe maison de campagne restaurée avec jardin privé, piscine chauffée, espace bien-être et terrain de 38 211 m<sup>2</sup>, située dans un environnement naturel à Gualba, Montseny.**

En bordure du parc naturel du Montseny, au cœur d'une forêt luxuriante, découvrez cette maison exceptionnelle, entièrement rénovée et prête à être habitée. Avec plus de 3,6 hectares de terrain et une situation paisible et dominante, cette maison est un véritable havre de paix à seulement 55 km de Barcelone et 35 km de Gérone.

La maison se trouve au bout d'une longue allée goudronnée qui serpente entre les arbres. L'arrivée est immédiate. Un chemin paysager, éclairé, mène du spacieux parking à la porte d'entrée. Une entrée secondaire avec portail électrique permet un accès direct en voiture au sous-sol, où un chemin entièrement goudronné mène directement au demi-sous-sol, idéal pour les personnes à mobilité réduite ou pour le confort quotidien.

Construite à l'origine comme une maison familiale rurale, la propriété a bénéficié d'une rénovation intérieure et extérieure complète en 2024, incluant une nouvelle isolation, des réseaux souterrains, la fibre optique et un système de sécurité avec vidéosurveillance. Le résultat est un mélange harmonieux de confort contemporain et de charme campagnard.

À l'intérieur, la maison s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains privative, accessible par de larges portes et un accès direct au jardin, est à votre disposition. Ce niveau comprend également une grande salle de cinéma avec éclairage réglable, une cave à vin vitrée sur mesure, une buanderie et un atelier, ainsi qu'un local technique avec chauffage au fioul.

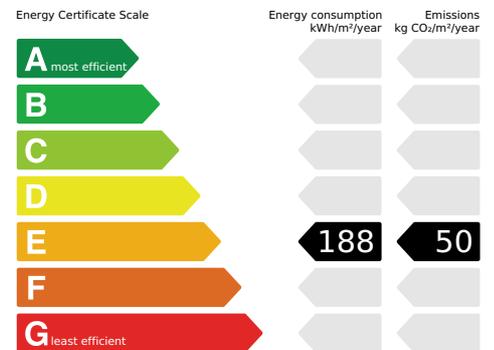
Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée à double hauteur baigné de lumière naturelle. À droite, un spacieux séjour-salle à manger avec cheminée à bois s'ouvre sur la terrasse ensoleillée. La cuisine a été entièrement rénovée avec des plans de travail en marbre noir, des meubles en bois et des appareils électroménagers haut de gamme, notamment Bosch et Balay. À cet étage se trouve également une grande chambre double avec salle de bain attenante.

À l'étage, le dernier étage offre un deuxième salon avec cheminée, deux chambres avec salle de bains privative (dont une avec terrasse privée) et une troisième chambre double avec balcon et annexe pouvant servir de dressing. Les préparatifs structurels sont en place pour un ascenseur à trois étages, si nécessaire.



[lucasfox.fr/go/gir61092](https://lucasfox.fr/go/gir61092)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Rénové, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Accès en fauteuil roulant



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Villa rénovée de 475 m<sup>2</sup> avec spa, piscine chauffée et jardin à vendre à Montseny, Barcelone**

L'espace extérieur a été soigneusement aménagé avec plus de 2 500 m<sup>2</sup> de jardin et un système d'arrosage automatique à 8 zones. Depuis la terrasse principale, un escalier mène à la piscine chauffée de 16 x 4 mètres, revêtue de carrelage antidérapant Rosa Gres.

À côté de la piscine, un pavillon spa moderne comprend un sauna sec scandinave, un hammam turc et une salle de bain complète avec douche. Le bâtiment annexe abrite également un local technique avec WC et des panneaux solaires discrètement placés pour alimenter le système de chauffage de la piscine.

Un havre de confort, de design et de paix, idéal comme résidence principale ou comme escapade raffinée à la campagne, avec un accès facile à la côte, à la ville et à la nature à votre porte.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa rénovée de 475 m<sup>2</sup> avec spa, piscine chauffée et jardin à vendre à Montseny, Barcelone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne