

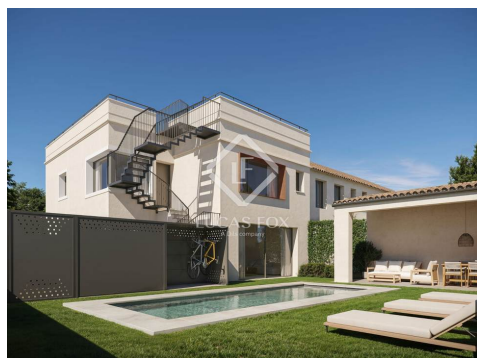
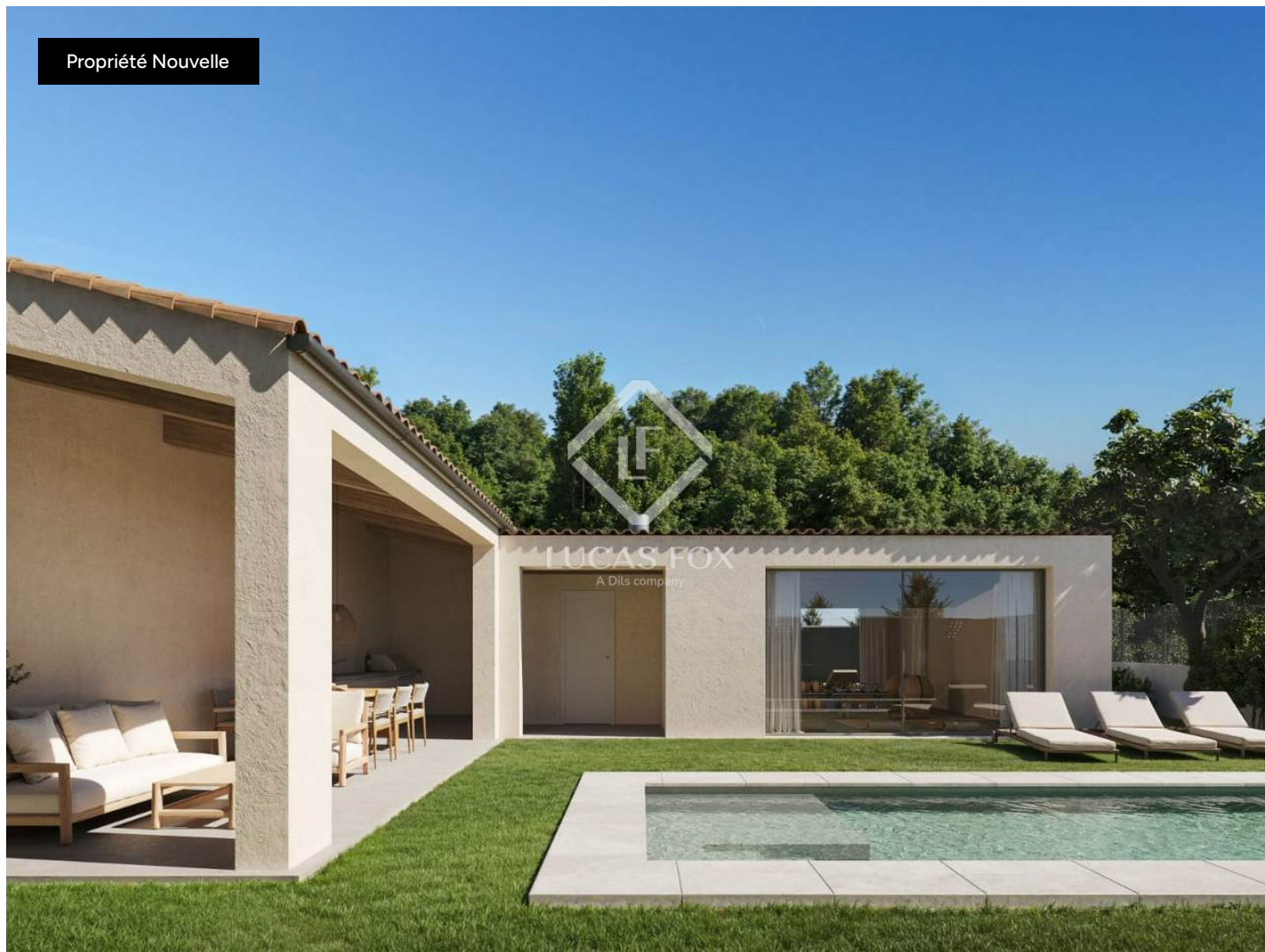
900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

Q1 2026	3	2	160m ²	226m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Barri Vell, Gérone

Nouveau projet architectural : appartement au rez-de-chaussée avec jardin et piscine privée à côté des remparts de Gérone : histoire, design et exclusivité au cœur de la ville.

Vivre à côté du Mur : deux maisons exclusives au cœur du Barri Vell de Gérone

Sur le charmant Passeig General Peralta, au cœur du quartier Barri Vell et à côté des remparts historiques de Gérone, un projet résidentiel unique a vu le jour : la rénovation intégrale d'un bâtiment de caractère, qui créera deux maisons uniques, conçues pour ceux qui apprécient le patrimoine, l'authenticité et la qualité de vie.

- Rez-de-chaussée d'une superficie totale de 160,04 m² (102,39 m² intérieurs + 57,65 m² extérieurs annexes). La maison est conçue pour accueillir deux chambres doubles, deux salles de bain complètes et un spacieux séjour avec plafonds voûtés d'époque et une spectaculaire cuisine ouverte. Elle dispose également d'un salon accueillant et lumineux grâce à ses grandes baies vitrées. Elle se distingue par son magnifique espace extérieur avec jardin et piscine privée, ainsi que par sa véranda d'été accueillante avec coin repas et espace détente. Le tout dans un agencement fluide et lumineux qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrant de multiples possibilités dans l'une de ses annexes, d'une grande chambre avec salle de bain privative à une salle de sport, un atelier ou une salle de jeux.

Les deux maisons sont conçues avec une vision architecturale qui respecte l'essence du bâtiment d'origine, intégrant des solutions modernes, une efficacité énergétique et des matériaux de haute qualité.

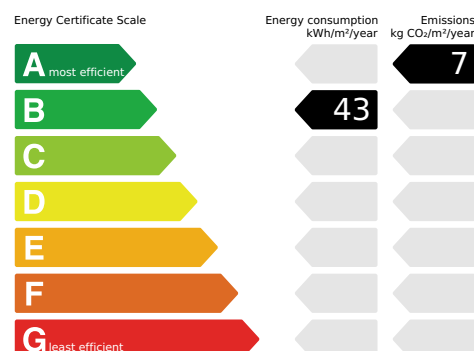
Un projet unique pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison : une maison avec âme, histoire et un emplacement privilégié à Gérone.

REMARQUE : Le prix de vente est unitaire et n'inclut ni les taxes ni les frais associés. En Catalogne, pour les logements neufs (première vente), une TVA de 10 % et un droit de timbre de 1,5 % s'appliquent, en plus des frais de notaire et d'enregistrement, qui varient en fonction du prix final de la transaction.



lucasfox.fr/go/gir61165

Jardin, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Parking, Salle de jeux, Rénové,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage

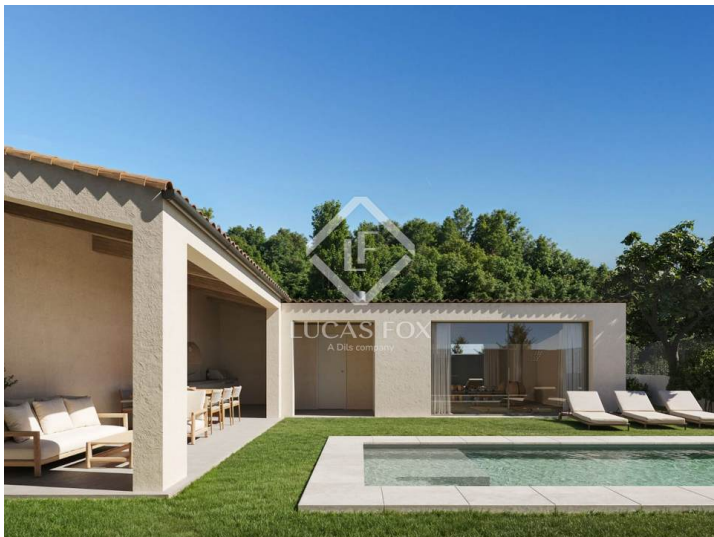


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne