

4 800 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

## Hôtel en excellent état avec 12 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17154

12 Chambres 16 Salles de bains 1.686m<sup>2</sup> Plan 3.820.000m<sup>2</sup> Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

4 800 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

## Hôtel en excellent état avec 12 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

**Un domaine historique de 2 400 m<sup>2</sup> sur 350 hectares naturels, offrant des prestations de luxe et un large éventail de possibilités : hôtel-boutique, résidence ou projet touristique. Vues uniques et intimité garantie.**

Un sanctuaire d'histoire, d'exclusivité et de nature. Au cœur du Parc Naturel de la Zone Volcanique de la Garrotxa, entouré de plus de 350 hectares de nature préservée, se dresse cet imposant domaine du XIV<sup>e</sup> siècle, restauré avec un raffinement exceptionnel. Il allie harmonieusement son caractère historique au confort moderne le plus exigeant. Bien plus qu'une simple propriété, ce domaine est une destination à part entière : un hôtel de charme luxueux en pleine nature, une expérience transformatrice où paysage, architecture et sérénité se conjuguent en une parfaite harmonie.

Dès votre arrivée, l'expérience est inoubliable. Située à 840 mètres d'altitude, la propriété offre des vues extraordinaires sur les Pyrénées, le massif du Collsacabra et, par temps clair, jusqu'à la mer Méditerranée. L'allée privée serpente à travers des forêts ancestrales et mène à un bâtiment de plus de 2 400 mètres carrés, qui préserve l'essence de l'ancienne ferme tout en intégrant un style architectural ouvert, raffiné et accueillant. Une large baie vitrée dans le hall d'entrée principal encadre le paysage comme une œuvre d'art vivante.

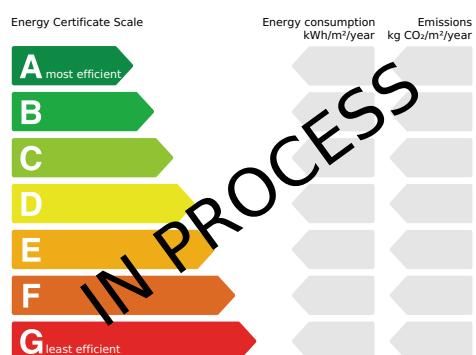
La propriété comprend 12 chambres, dont une suite parentale de 138 m<sup>2</sup>, et 16 salles de bains complètes, agencées de manière à offrir une grande flexibilité d'aménagement, que ce soit en tant que résidence privée spacieuse ou hôtel de luxe. La maison principale propose de vastes pièces à vivre avec cheminées, une bibliothèque, des terrasses panoramiques, une cuisine principale de 90 m<sup>2</sup> et une seconde cuisine de service, ainsi que des espaces de détente propices à la relaxation et à la contemplation.

L'expérience bien-être est sublimée par une salle de cinéma, une salle de sport, un sauna, une salle de massage et une spectaculaire piscine d'eau salée en pleine nature. Le style intérieur, sobre et élégant, met en valeur des matériaux nobles, de hauts plafonds et un subtil mélange de tradition et de modernité. Climatisation, chauffage au sol, système de sécurité, garage pour huit voitures et dépendances de 110 m<sup>2</sup> pour le personnel garantissent un confort optimal.



[lucasfox.fr/go/gir61558](http://lucasfox.fr/go/gir61558)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Rénové, Puit, Licence touristique, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

4 800 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Hôtel en excellent état avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone**

Ce domaine représente non seulement un havre de paix privé, mais aussi une opportunité stratégique. À seulement 20 minutes de Gérone et à une heure de Barcelone, avec des plages et des stations de ski facilement accessibles, il offre un accès rapide aux principaux pôles d'attraction de la région. En option, il est possible d'acquérir un terrain constructible de 800 m<sup>2</sup>, situé à seulement 800 mètres de la propriété, disposant de son propre puits et offrant des vues spectaculaires : une alternative idéale pour développer un second espace résidentiel ou étendre le projet touristique, si vous le souhaitez.

Chaque recoin de cette propriété a été pensé pour vous permettre de vivre pleinement. Que ce soit comme refuge personnel, espace créatif, hébergement de luxe ou maison familiale chaleureuse, ce domaine redéfinit l'exclusivité au cœur d'un des paysages naturels les plus exceptionnels d'Europe.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

4 800 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

## Hôtel en excellent état avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne