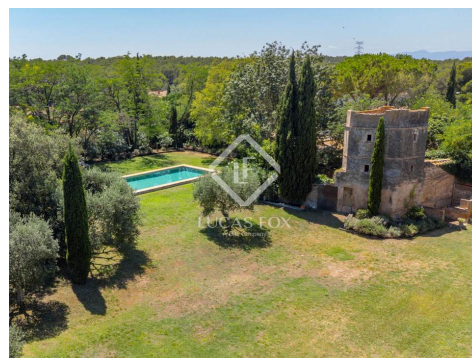
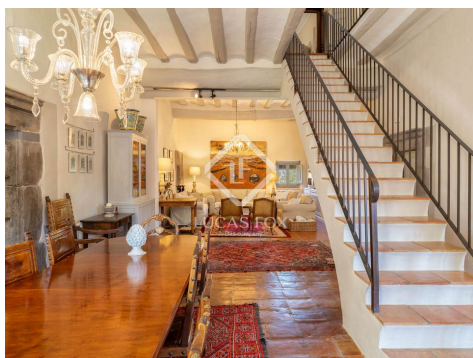


1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17476

6	5	6.848m ²
Chambres	Salles de bains	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Charmante maison de campagne avec un vaste jardin et piscine située dans un village idyllique avec vue sur l'Empordà et le golfe de Roses.

Située à l'extrémité sud d'un paisible village de l'Alt Empordà, cette exceptionnelle propriété de campagne bénéficie d'une situation dominante avec une vue imprenable sur le golfe de Roses et la campagne environnante. Implantée sur un terrain généreux d'environ 6 500 m², la propriété allie intimité, charme et architecture, parfaitement intégrée à la beauté naturelle du paysage de l'Empordà.

Son emplacement allie sérénité et accessibilité, à seulement 15 minutes des plages dorées de la Costa Brava, à proximité de l'AVE de Figueres et à proximité de l'aéroport de Gérone. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une escapade rurale raffinée.

Chargé d'histoire, le domaine a évolué au fil des générations pour devenir une résidence remarquable et fonctionnelle qui a conservé son charme d'antan. La propriété est une composition architecturale comprenant la maison principale, une tour de trois étages, un grenier à foin entièrement rénové et les écuries d'origine, le tout disposé autour d'une cour traditionnelle aux murs de pierre. Le terrain est agrémenté d'une végétation méditerranéenne et d'une grande piscine récemment construite qui s'intègre harmonieusement au paysage. L'entrée de la maison se fait par le grenier à foin, aujourd'hui transformé en un élégant espace de vie donnant sur le jardin, menant à la maison principale, exposée plein sud pour un éclairage naturel optimal.

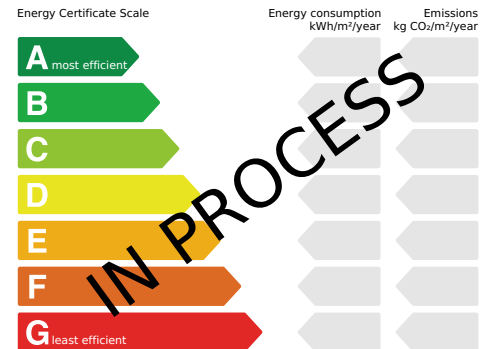
À l'intérieur, l'agencement est à la fois généreux et fonctionnel. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée chaleureux, suivi d'une chambre d'amis, d'une salle de bains et d'une cuisine conçue pour le quotidien, avec un coin repas chauffé par une cheminée, une zone de cuisson ouverte et un cellier séparé avec buanderie. Des éléments architecturaux authentiques, des plafonds voûtés en berceau, des boiseries artisanales et des coins salon en pierre préservent l'âme du bâtiment.

À l'étage, la lumière naturelle inonde la salle à manger formelle grâce à des fenêtres restaurées et des banquettes d'origine. Le salon adjacent offre de hauts plafonds et un vaste espace de détente. Deux élégantes chambres avec salles de bains privatives complètent cet étage. Le dernier niveau, conçu pour un confort absolu, comprend un salon chaleureux avec cheminée et climatisation, un accès à une terrasse avec vue panoramique sur la mer, et deux autres chambres avec salles de bains privatives, l'une avec vue sur les Pyrénées et l'autre sur le jardin et la mer.



lucasfox.fr/go/gir61660

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un garage transformé à partir d'une écurie (conservant sa mangeoire antique), un atelier technique dédié, un chauffage central au fioul, Internet par fibre optique et un puits privé entièrement légal avec des systèmes d'irrigation automatisés.

Pour ceux qui apprécient l'espace, l'authenticité et la douceur de vivre, ce domaine est un havre de paix idyllique. Que vous l'envisagiez comme résidence principale ou comme escapade créative à la campagne, ce domaine offre une opportunité de vie rare dans l'un des cadres naturels les plus prisés de Catalogne.

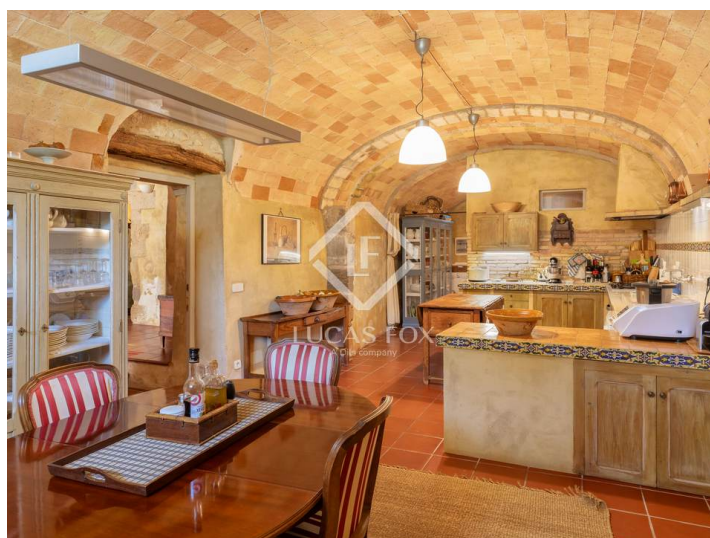
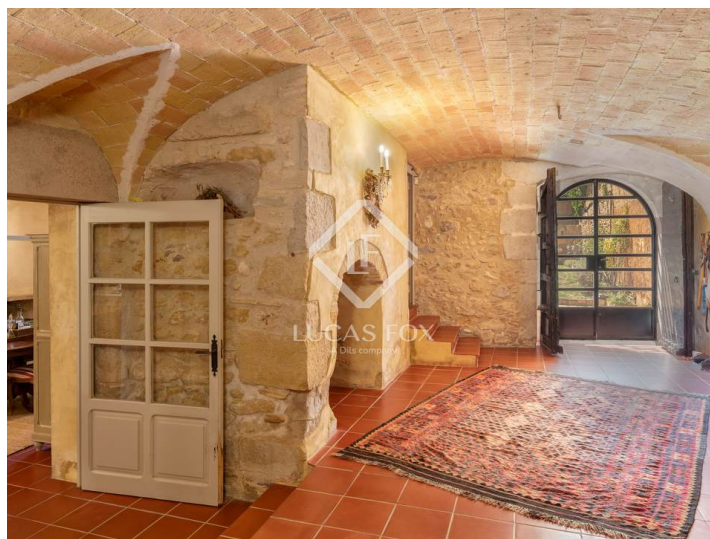
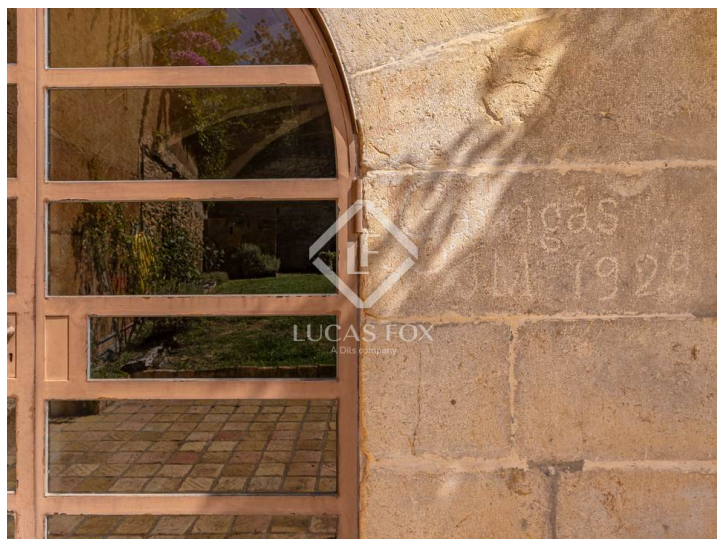
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne