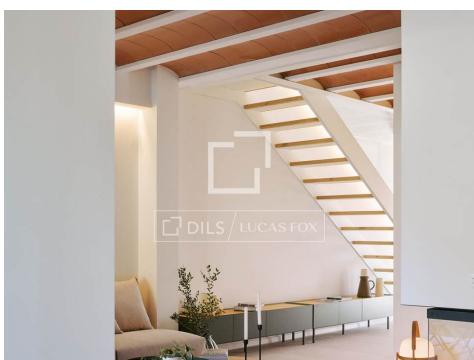


875 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

5            4            187m<sup>2</sup>    211m<sup>2</sup>    16m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

875 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà

**Magnifique maison jumelée neuve au design moderne et aux finitions de qualité à vendre dans la promotion La Bòbila à Pals, dans un cadre paisible et privilégié.**

Dans le charmant village de Pals, au cœur de l'Empordà et à quelques minutes des plages les plus prisées de la Costa Brava, se trouve cette magnifique maison jumelée récente, intégrée au complexe exclusif La Bòbila de Pals. Cette propriété allie architecture contemporaine, matériaux de qualité supérieure et emplacement privilégié dans un environnement naturel et paisible.

La maison est répartie sur deux étages et a été conçue pour maximiser la lumière et le confort dans chaque pièce.

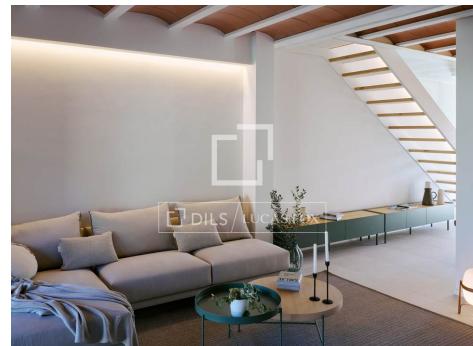
Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un élégant espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, un salon avec cheminée et une salle à manger, le tout avec accès direct à la véranda couverte et au jardin privé. À l'extérieur, un jardin avec piscine privée vous permettra de profiter du climat méditerranéen. Ce niveau comprend également des toilettes invités et un garage.

Au premier étage se trouve l'espace nuit, composé de cinq chambres. Deux d'entre elles disposent d'une salle de bain privative, tandis que les trois autres partagent une salle de bain complète. Cette disposition offre des espaces généreux, parfaits pour une vie familiale ou pour recevoir.

La maison dispose d'un système de climatisation aérothermique moderne pour fournir un chauffage et une climatisation avec une efficacité énergétique maximale et une consommation plus durable.

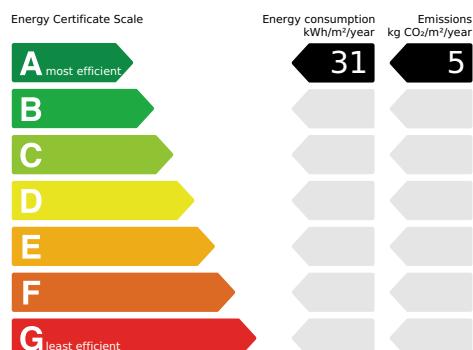
Grâce à son emplacement privilégié, la maison est à distance de marche de la vieille ville de Pals, avec son charme médiéval incomparable, ainsi que de plages et de criques fantastiques, de terrains de golf renommés et d'une offre culinaire et culturelle diversifiée.

En bref, une propriété neuve prête à emménager, alliant design, qualité, efficacité et un emplacement exceptionnel dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/gir62119](http://lucasfox.fr/go/gir62119)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

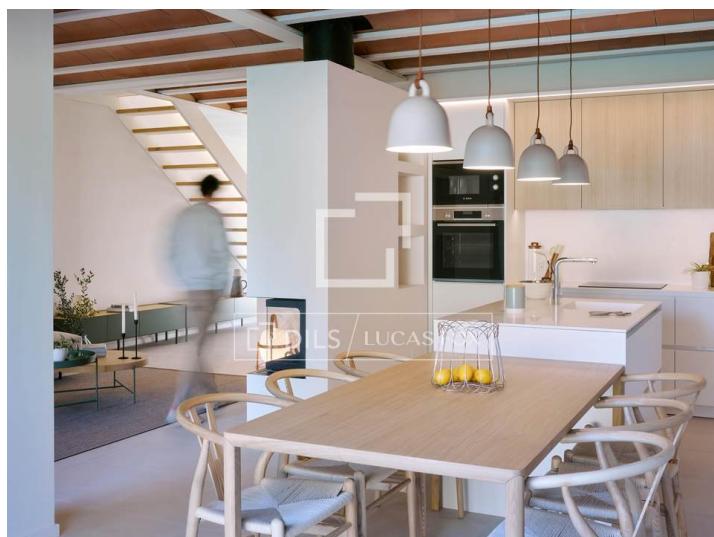
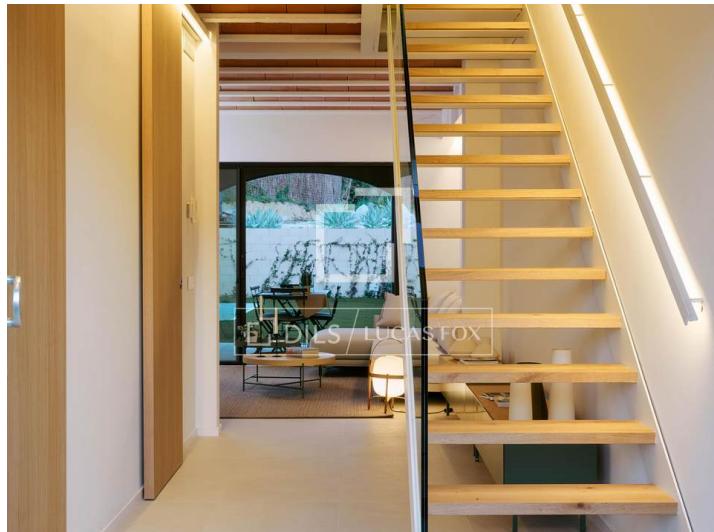


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

875 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 5 chambres avec 16m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Baix Empordà



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne