

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Charmante maison de campagne avec vue panoramique sur les magnifiques paysages de l'Alt Empordà.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17473

4	2	282m ²	124.704m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Charmante maison de campagne avec vue panoramique sur les magnifiques paysages de l'Alt Empordà.

Charmante maison de campagne avec vue panoramique sur les magnifiques paysages de l'Alt Emporda et à seulement 15 minutes des plages de la Costa Brava.

Située dans les magnifiques paysages de l'Alt Empordà et à seulement 2 minutes en voiture d'un petit village avec commodités essentielles, cette propriété de campagne magnifiquement entretenue offre un mélange parfait de charme rustique et de confort moderne.

Construite en 2001 par les propriétaires actuels, la résidence principale est judicieusement aménagée sur un seul niveau, offrant un accès facile et une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Conçue pour s'harmoniser avec son environnement naturel, la maison offre des vues panoramiques sous tous les angles, une lumière naturelle abondante et une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'intérieur bénéficie de hauts plafonds, d'une isolation de qualité, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation, pour un confort optimal toute l'année. Au cœur de la maison se trouve un spacieux séjour ouvert avec salle à manger, idéal pour recevoir ou se détendre face au paysage. La maison comprend trois chambres doubles aux dimensions généreuses, une salle de bain complète, des toilettes séparées et une charmante cave à vin souterraine pour les amateurs.

Attenant à la maison principale se trouve un logement d'amis indépendant avec son propre garage. Cette annexe comprend une chambre double et une salle de bain, et offre la possibilité de transformer le garage en un espace de vie chaleureux, idéal comme studio indépendant pour les familles et les amis en visite.

Entourée de nature et de tranquillité, cette propriété est idéale pour une petite famille ou un couple de retraités recherchant calme et intimité sans sacrifier le confort. Les plages idylliques de la Costa Brava sont à seulement 15 minutes, tandis que les richesses culturelles de Gérone sont accessibles en 30 minutes.

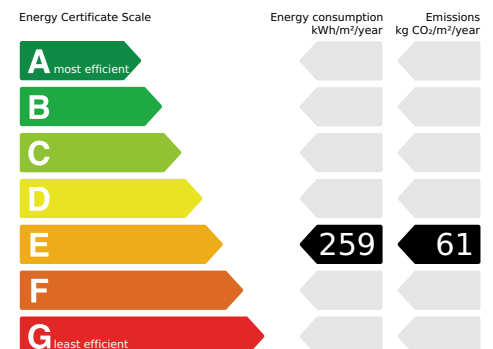
Une opportunité rare de profiter du meilleur de la vie à la campagne dans l'une des régions les plus recherchées de Catalogne.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir62141

Vue sur la montagne, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

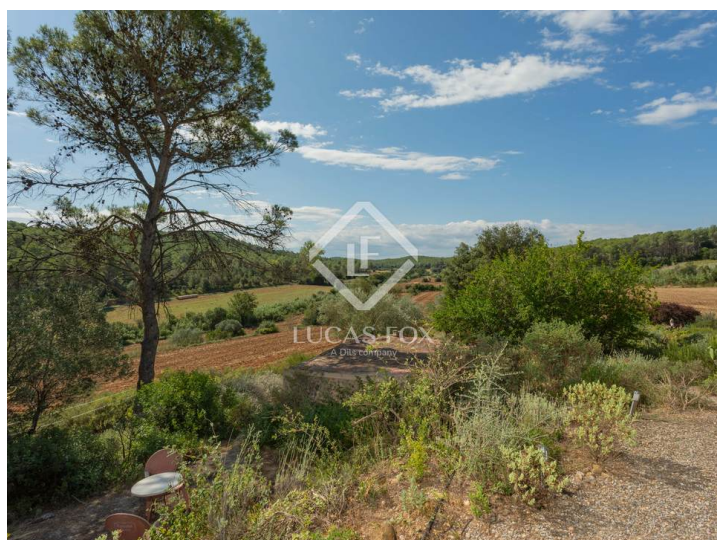


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 000 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Charmante maison de campagne avec vue panoramique sur les magnifiques paysages de l'Alt Empordà.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne