

880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété moderne neuve avec piscine située à Fornells de la Selva, Gérone.

Espagne » Gérone » Girona Ville » Fornells de la selva » 17458

4            3            227m<sup>2</sup>    380m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété moderne neuve avec piscine située à Fornells de la Selva, Gérone.

**Maison moderne à haut rendement énergétique avec piscine et jardin nécessitant peu d'entretien, à Fornells de la Selva, à quelques minutes de Gérone.**

Découvrez cette superbe maison neuve, située dans le village de Fornells de la Selva. À quelques minutes de Gérone, avec un accès rapide aux écoles internationales, aux transports en commun, aux axes routiers et à tous les services essentiels du village, cette propriété allie un confort incomparable à un style de vie moderne et luxueux.

Conçue avec des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes, la maison offre tout le confort et le style nécessaires : une excellente isolation, de grandes portes coulissantes créant une fluidité entre l'intérieur et l'extérieur, le chauffage au sol, la climatisation, des panneaux solaires pour réduire les factures d'électricité et une piscine d'eau salée. La propriété a également été conçue pour être facile d'entretien, avec un jardin facile d'entretien qui offre néanmoins suffisamment d'espace pour profiter de la vie en plein air avec ses amis et sa famille.

Le rez-de-chaussée, spacieux et lumineux, comprend une cuisine moderne entièrement équipée, un coin repas et un salon baigné de lumière naturelle avec accès direct au jardin, à la piscine et au salon extérieur. Cet étage comprend également une salle de bain complète, un grand garage pouvant accueillir un camping-car et une chambre double polyvalente faisant actuellement office de bureau.

À l'étage, l'espace nuit est conçu pour la détente et l'intimité. La spacieuse suite principale dispose de grandes fenêtres avec vue sur le parc, de placards intégrés et d'une élégante salle de bains attenante avec douche à l'italienne. Deux autres chambres doubles partagent une salle de bains moderne, et l'une d'elles donne accès à une grande terrasse privée, idéale pour recevoir ou pour un second salon.

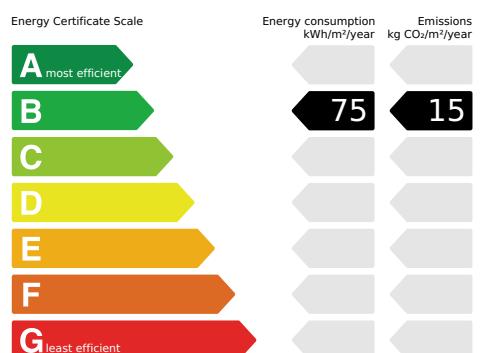
Cette maison est le choix idéal pour ceux qui recherchent une propriété moderne et économique en énergie, dans un environnement paisible et bien desservi. Emménagez et profitez d'un style de vie facile d'entretien, avec un espace pour recevoir et se détendre en famille et entre amis.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir62395](http://lucasfox.fr/go/gir62395)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Eclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système d'alarme, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

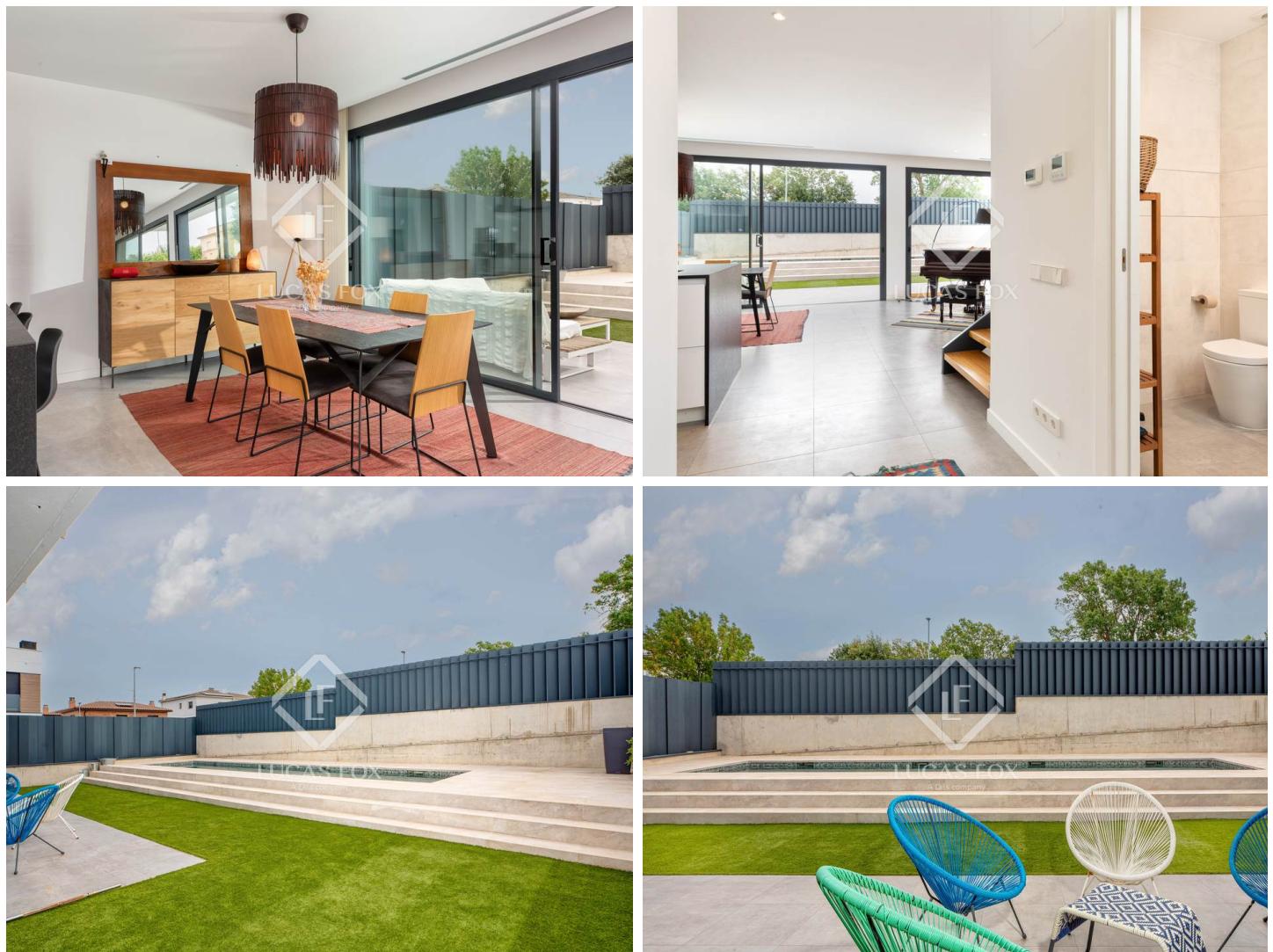


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

880 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété moderne neuve avec piscine située à Fornells de la Selva, Gérone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne