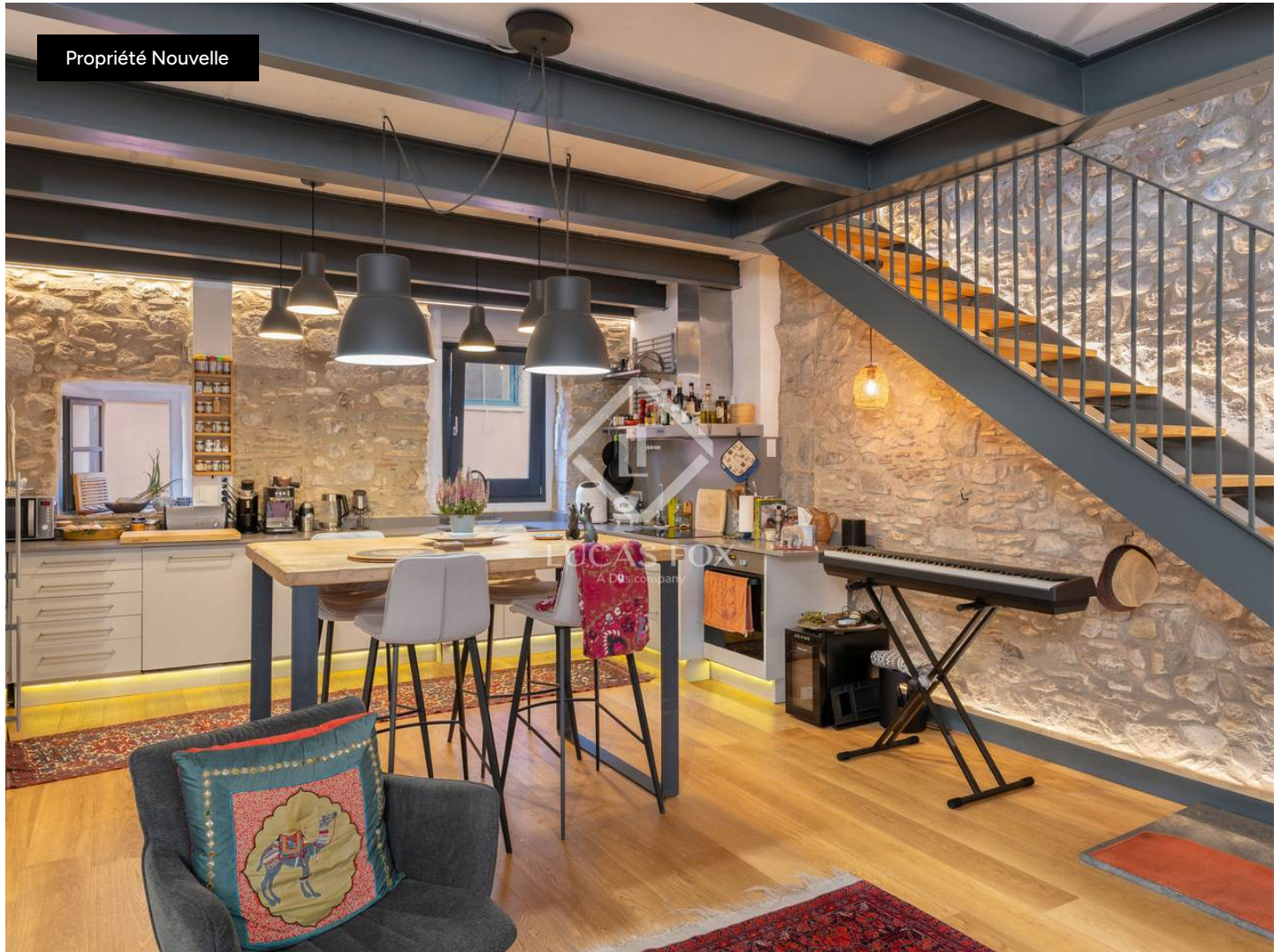


495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Barri Vell

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

2	1	105m ²	45m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 45m² terrasse a vendre á Barri Vell

Penthouse en duplex de style rustique avec terrasse privée au cœur du Barri Vell de Gérone

Vivre dans le Barri Vell de Gérone, c'est s'immerger dans son histoire et son rythme quotidien. Ce penthouse en duplex avec terrasse privée vous offre la possibilité de profiter de tout cela dans un cadre plein de caractère et d'authenticité.

La maison occupe les troisième et quatrième étages d'un charmant immeuble et se distingue par sa terrasse privée de 45 m², un espace extérieur spacieux et ensoleillé, parfait pour créer un espace détente, partager des repas en plein air ou simplement se détendre avec la vue agréable sur les toits de la vieille ville et la cathédrale en arrière-plan.

L'intérieur a conservé des éléments d'origine tels que des murs en pierre et des poutres apparentes, qui ajoutent de la personnalité et contrastent avec la rénovation actuelle, conçue pour mettre en valeur la lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, un espace ouvert où cuisine, salle à manger et salon cohabitent harmonieusement.

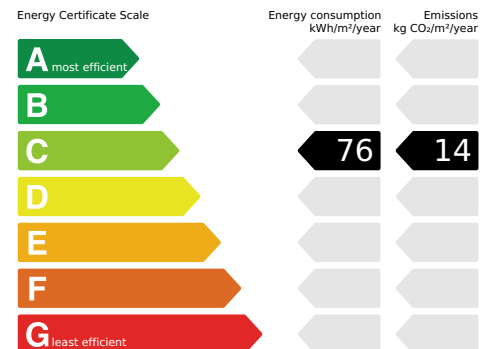
À l'étage supérieur, nous trouvons la chambre principale, une salle de bain complète avec baignoire et un espace ouvert très polyvalent qui sert actuellement de bureau, bien qu'il puisse facilement être transformé en une deuxième chambre ou un espace de travail séparé.

Une maison de caractère, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie authentique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Gérone.



lucasfox.fr/go/gir62489

Terrasse, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Vue sur la ville, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 45m² terrasse a vendre à Barri Vell



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne