

670 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17744

3	3	150m ²	610m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

670 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Villa de plain-pied entièrement rénovée avec jardin et piscine dans la station balnéaire exclusive de Torremirona, dans l'Alt Empordà.

Située dans le cadre paisible du prestigieux Torremirona Golf Resort, dans l'Alt Empordà, cette maison de plain-pied soigneusement rénovée allie design pratique et élégance discrète. Chaque détail de la rénovation a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité dans un cadre naturel et apaisant.

L'aménagement intérieur est chaleureux et équilibré. Dès l'entrée, un hall d'entrée lumineux s'ouvre sur un spacieux séjour et salle à manger, conçus dans une configuration ouverte favorisant les échanges et la fluidité des mouvements. Une cheminée au bioéthanol apporte une chaleur subtile et constitue un point central de la pièce. Attenante au séjour, la cuisine moderne, harmonieusement intégrée, est fonctionnelle et bien équipée, idéale pour cuisiner au quotidien et recevoir.

La maison offre trois chambres confortables. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing, offrant ainsi un espace privé et indépendant du reste de la maison. Deux autres salles de bain, l'une avec baignoire et l'autre avec douche à l'italienne, offrent un confort optimal aux invités et à la famille.

À l'extérieur, la propriété impressionne par sa véranda couverte offrant un espace abrité pour les repas en plein air ou les après-midis tranquilles. Le jardin, spacieux et bien entretenu, bénéficie d'un éclairage bien placé qui permet d'en profiter jusque tard dans la soirée. Un espace barbecue dédié en fait un lieu idéal pour des réunions informelles ou des week-ends de détente à la maison.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un grand débarras extérieur, un parking couvert pour deux véhicules avec portail automatique et des équipements domotiques pratiques tels que des systèmes d'irrigation et de climatisation contrôlés par Wi-Fi. La maison bénéficie également de la climatisation et du chauffage par conduits, d'un chauffage central au propane et de fenêtres à double vitrage garantissant une excellente performance thermique et acoustique.

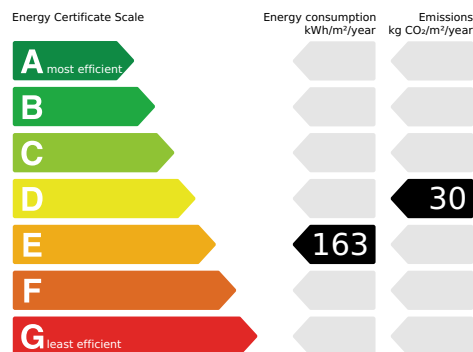
Cette maison offre un style de vie tranquille dans une communauté sécurisée et bien établie, entourée par la nature et à quelques minutes en voiture de la côte et des villes historiques de la région de l'Empordà.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir62819

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, Parking,
Système domotique, Système d'alarme,
Sécurité, Rénové,
Lotissement sécurisé, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

670 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne