

2 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Top Pick

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre á La Selva, Gérone

Espagne » Gérone » La Selva » 17400

6	4	540m <sup>2</sup>	173.527m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

2 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Top Pick

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Selva, Gérone

**Mas catalan magnifiquement restauré avec 18 ha de terrain privé, spa, piscine intérieure, énergie solaire et écuries, offrant un style de vie unique entre Montseny, Costa Brava et Barcelone.**

Située au pied du parc naturel du Montseny et à proximité du château historique de Montsoriu, cette exceptionnelle masía catalane offre un mélange unique de tranquillité, d'intimité et d'excellente accessibilité. Le domaine s'étend sur 18 hectares de terrain entièrement clôturé, entouré de forêts méditerranéennes, d'oliveraies, de vignes et de prairies aménagées pour chevaux et autres animaux. C'est un véritable sanctuaire où nature et confort cohabitent en parfaite harmonie.

Cette masía de 639 m<sup>2</sup> a été soigneusement restaurée avec des matériaux nobles tels que la pierre naturelle, la ferronnerie artisanale et les bois précieux, préservant ainsi son caractère authentique tout en garantissant un confort optimal. Chaque détail a été pensé pour préserver l'âme historique de la propriété tout en l'adaptant à la vie moderne, notamment grâce à un ascenseur reliant les différents niveaux.

Ce qui rend ce domaine unique, c'est non seulement sa beauté, mais aussi le style de vie qu'il offre. Ici, les matinées peuvent commencer par un café en terrasse, tandis que le soleil se lève sur le Montseny, ou par une course à pied sur vos propres sentiers forestiers. Chevaux paissent dans les prés, cerfs et paons sillonnent les champs, et le cadre dégage une profonde sensation de paix et de liberté. Pourtant, malgré cette atmosphère de refuge, le domaine se trouve à moins de 50 km de Barcelone, à 30 minutes de Gérone et de la Costa Brava, et à proximité du prestigieux golf PGA Catalunya, des marinas, des écoles et des centres médicaux.

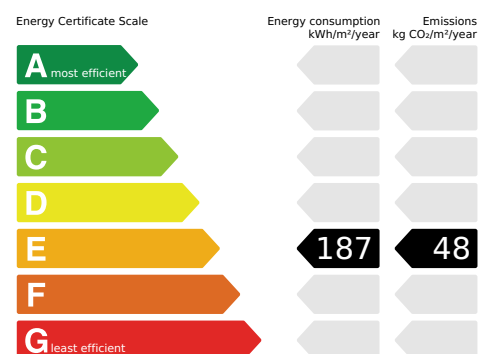
Le domaine se distingue également par sa durabilité. Il est équipé de 40 panneaux solaires qui réduisent la consommation d'énergie d'environ 75 %, ainsi que d'un réseau d'eau municipal et de deux grands réservoirs qui garantissent la fiabilité de l'approvisionnement, même en période de sécheresse. Le terrain est entièrement équipé de points d'irrigation pour les jardins et les espaces animaliers, ce qui rend la propriété quasiment autonome en eau et en énergie.

Actuellement dotée de trois chambres spacieuses avec salle de bains privative, la masía, grâce à son agencement modulable, peut accueillir jusqu'à six chambres, s'adaptant ainsi facilement à différents styles de vie et besoins. Au-delà de sa vocation de résidence privée, la propriété offre un potentiel considérable en tant que domaine équestre, centre de bien-être ou même projet unique en campagne.



[lucasfox.fr/go/gir62966](https://lucasfox.fr/go/gir62966)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Ascenseur, Vignes, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne



2 690 000 € Maison de campagne - À vendre - Top Pick

## Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à La Selva, Gérone

Ce n'est pas simplement une maison avec un terrain, c'est un endroit pour renouer avec la nature sans renoncer à un accès facile aux commodités locales.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne