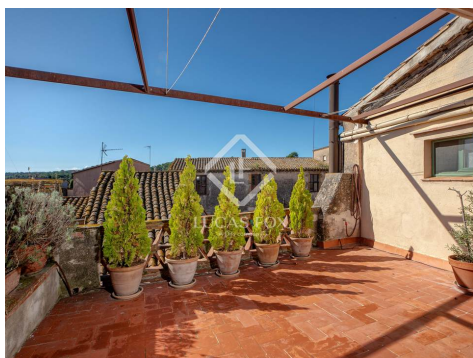


760 000 € Maison de campagne - À vendre

Rectorie emblématique du XVII^e siècle à vendre à Rupià

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17131

5	4	445m ²	20m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

760 000 € Maison de campagne - À vendre

Rectorie emblématique du XVIIe siècle à vendre à Rupià

Presbytère historique emblématique du XVIIe siècle avec vue panoramique sur le Baix Empordà et les îles Medes à vendre à Rupià.

Lucas Fox présente ce presbytère historique du XVIIe siècle situé dans le charmant village médiéval de Rupià, dans le Baix Empordà. La propriété a été restaurée avec goût en 2018, intégrant des technologies durables et écoénergétiques telles que l'aérothermie, les panneaux solaires et une isolation thermique performante, tout en préservant les éléments d'origine : murs en pierre, plafonds voûtés, poutres en bois et sols en terre cuite.

Cette maison fonctionnelle dispose de hauts plafonds et est répartie sur trois étages spacieux.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée dessert un chaleureux salon avec cheminée, plafonds voûtés en pierre et murs d'origine. La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose d'un système d'eau osmosée. Cet étage abrite trois chambres (une simple et deux doubles), une salle de bain complète et une terrasse extérieure privée, idéale pour profiter de la tranquillité.

Le premier étage abrite un hall lumineux qui mène à un spacieux séjour avec cheminée de près de 40 m², idéal pour se détendre ou se retrouver en famille. La cuisine-salle à manger, aux finitions boisées, est fonctionnelle. Cet étage abrite également deux chambres doubles et deux salles de bain complètes.

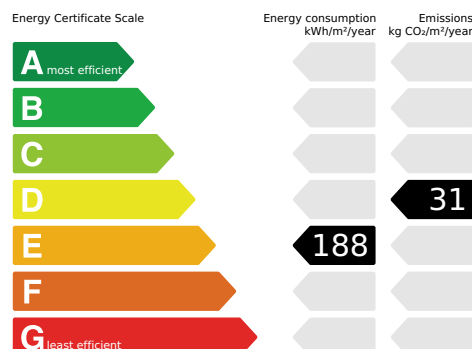
Au deuxième étage, une spacieuse salle polyvalente de 30 m², actuellement transformée en salle de jeux, s'ouvre sur une terrasse de 20 m² avec vue sur la campagne environnante et la charmante vieille ville, jusqu'aux îles Medes. Cet espace est équipé d'un store banne rétractable, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. L'étage supérieur comprend deux chambres doubles et une salle de bain complète.

Cet ancien presbytère rénové est une propriété unique, offrant la possibilité de vivre dans un cadre historique, en pleine nature, à quelques minutes des villages les plus emblématiques de l'Empordà.



lucasfox.fr/go/gir63138

Vue sur la montagne, Terrasse,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Près des transports publics, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

760 000 € Maison de campagne - À vendre

Rectorie emblématique du XVIIe siècle à vendre à Rupià



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne