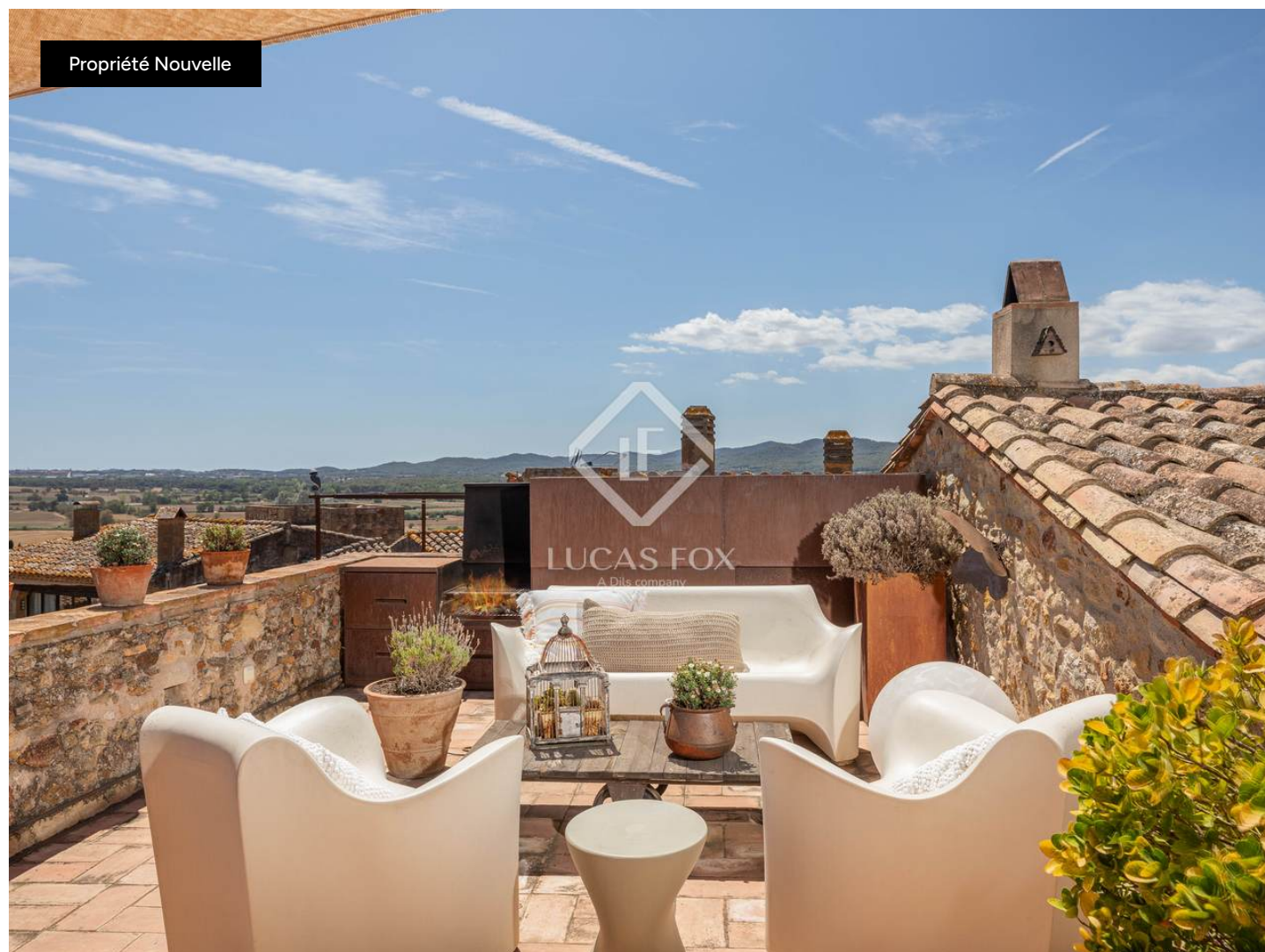


860 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

3	3	219m ²	40m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

860 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre à Baix Empordà

Spectaculaire maison de village du XIXe siècle entièrement rénovée à vendre au cœur de l'un des meilleurs villages médiévaux du Baix Empordà, Gérone.

Lucas Fox présente cette authentique maison en pierre à vendre au cœur du village de Pals, dans le Baix Empordà (Gérone), construite en 1889. Elle est située au cœur du centre historique et médiéval, à seulement 10 minutes de la plage de Pals, l'une des plus impressionnantes de la Costa Brava. Sous l'arche de l'une des rues les plus singulières du centre historique de Pals, vous trouverez l'entrée de cette maison, dont la disposition est la suivante :

Au rez-de-chaussée, l'entrée est composée d'un séjour ouvert. Un escalier transparent sépare les deux pièces et offre une vue sur le patio nouvellement créé, qui illumine toutes les pièces à l'arrière de la maison. Des lampes en verre soufflé artisanales, conçues spécialement pour ce patio par un architecte de renom, se détachent sur le mur de pierre.

On accède au premier étage, où l'escalier facilite la distribution des espaces. D'un côté se trouve la cuisine, encadrée par un plafond mansardé avec poutres apparentes et carrelage en céramique. De l'autre côté se trouve la salle à manger, qui s'ouvre sur la terrasse extérieure et offre une vue magnifique sur la plaine de l'Empordà et la mer. Le salon avec cheminée est situé sous une magnifique voûte catalane ornée de quatre arcs en point de moine. À l'étage, séparé du salon par l'escalier qui mène à la chambre principale, se trouve un espace ouvert qui dessert une petite buanderie et un garde-manger, ainsi que la salle de bains d'invités, qui peut être transformée en pièce fermée pour le service ou le repassage.

Au dernier étage, sous un toit en pente avec poutres apparentes et briques, se trouve la suite parentale avec un espace nuit, un dressing meublé sur mesure et une salle de bains où les vasques en Corian blanc contrastent avec la pierre naturelle du mur, sublimée par l'éclairage indirect du miroir longitudinal. Le sol de cet étage est en carreaux de tuf d'origine restaurés.

La maison a été rénovée selon des critères durables. Ainsi, les toitures sont isolées thermiquement, les fenêtres et portes-fenêtres sont neuves avec rupture de pont thermique et double vitrage à faible émissivité, et tout l'éclairage est à LED.

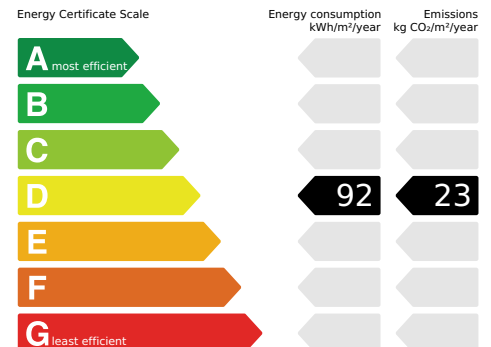
Au total, cette charmante maison de ville à vendre dispose de 219 m² de surface construite et de 40 m² supplémentaires de terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir63339

Vistas al mar, Terrasse,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale, Vue sur la ville,
Vue panoramique, Rénové,
Près des transports publics,
Home cinema, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

860 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia en excellent état avec 3 chambres avec 40m² terrasse a vendre á Baix Empordà



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne