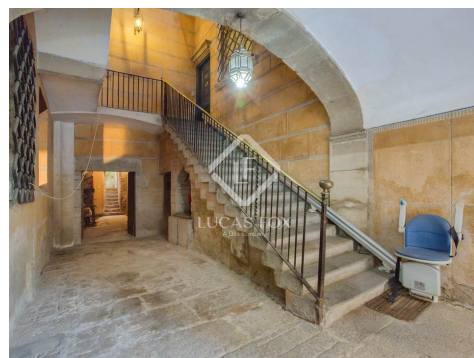
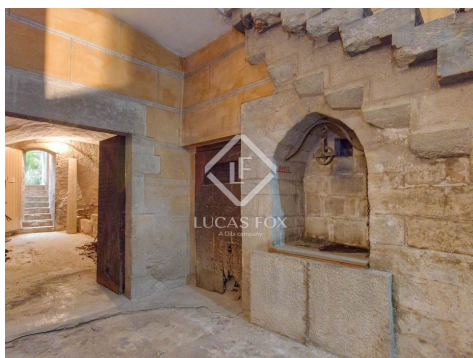
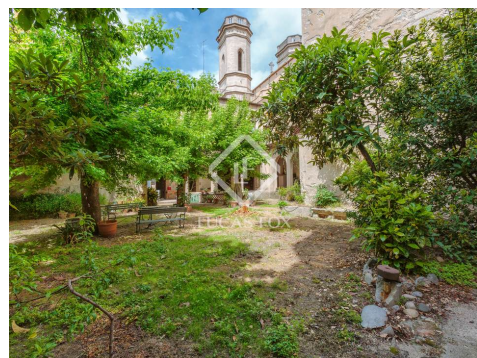
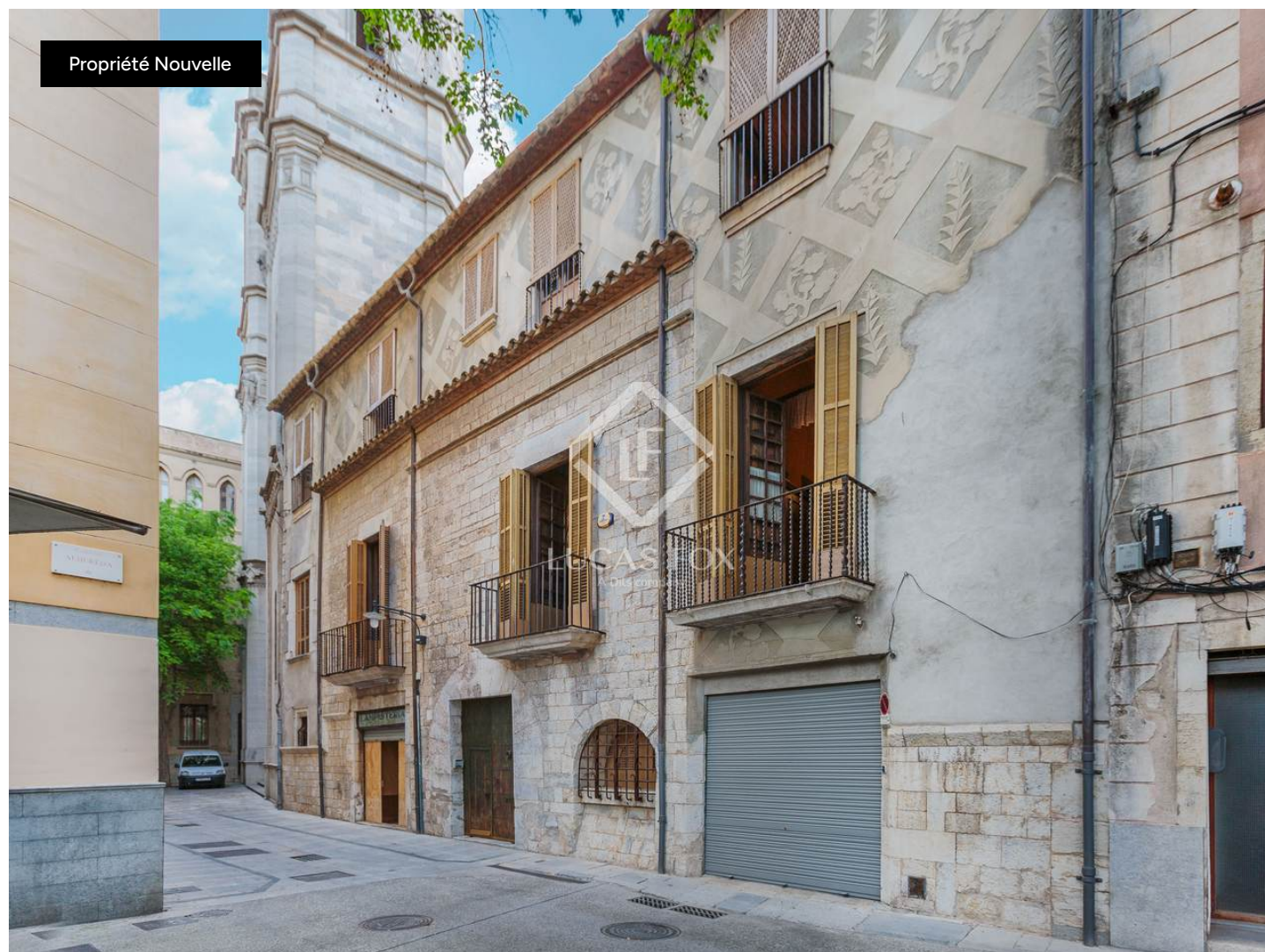


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 13 chambres avec 409m² de jardin a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

13	7	1.140m ²	803m ²	409m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 13 chambres avec 409m² de jardin a vendre á Barri Vell, Gérone

Propriété historique avec un projet hôtelier exclusif approuvé au cœur du Barri Vell de Gérone

Au cœur du Barri Vell de Gérone, dans l'une de ses rues les plus emblématiques et paisibles, se dresse cette demeure seigneuriale aux origines historiques, un joyau architectural qui préserve l'essence des XVII^e et XVIII^e siècles. Son emplacement, dans l'un des quartiers les plus authentiques du Barri Vell, à quelques mètres de la Plaça Catalunya, du Pont de Pedra, de l'Onyar et de la Rambla de la Llibertat, vous permet de profiter du dynamisme et de la beauté du centre historique de Gérone. Entouré de cafés, de galeries et de restaurants, cet emplacement allie parfaitement le charme médiéval du centre-ville à la proximité des principaux quartiers commerçants et culturels de la ville.

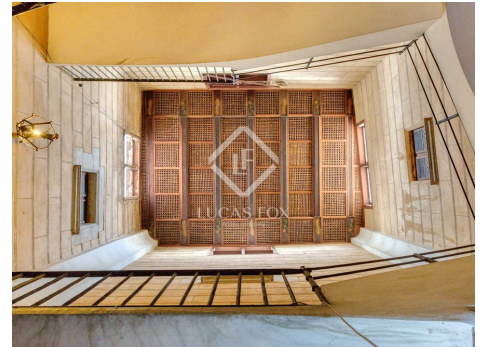
Le Barri Vell (vieille ville) est l'âme historique de Gérone. Son architecture médiévale, d'origine romaine et profondément marquée par l'héritage juif, l'une des mieux préservées d'Europe, reflète des siècles d'histoire, d'art et de coexistence. Vivre ou investir ici, c'est s'intégrer dans un environnement urbain où chaque pierre raconte une histoire.

À seulement une heure de Barcelone et avec une connexion directe avec la Costa Brava, Gérone s'est imposée comme la capitale du cyclotourisme, de la haute gastronomie et du tourisme culturel de haut niveau, attirant un public international en quête d'authenticité, d'histoire et de qualité de vie.

La propriété conserve des murs porteurs en pierre, des voûtes traditionnelles, un escalier gothique et des plafonds à caissons. Elle comprend un rez-de-chaussée, deux niveaux, un espace couvert et un grand jardin privé, l'un des plus grands du centre historique.

Le projet hôtelier propose la création d'un hôtel boutique de 13 chambres avec salle de bain, accompagné d'une offre gastronomique et expérientielle de haut niveau :

Un bistrot de 40 places proposant petit-déjeuner, déjeuner et dîner ; un bar à cocktails et un café ouverts toute la journée ; une cour intérieure proposant une cuisine de saison et un service de bar au bord de la piscine ; et une terrasse extérieure pouvant accueillir 40 personnes, qui s'intégrera harmonieusement au tissu urbain du Barri Vell. Un espace commercial proposant des produits locaux est également prévu, ainsi que la possibilité d'intégrer des espaces bien-être ou de coworking ultérieurement.



lucasfox.fr/go/gir63499

Terrasse, Jardin, Garage,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éléments d'époque,
Éclairage naturel, Domaine Royale,
Propriété Moderniste, Vue sur la ville,
Puit, Près des transports publics,
Licence touristique, Exterior, Débarras,
Cheminée, Bibliothèque, Balcon,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 13 chambres avec 409m² de jardin a vendre á Barri Vell, Gérone

Le projet, qui devrait fonctionner 11 mois par an, est conçu selon un modèle durable et flexible, avec une gestion intégrale de tous les services, bien qu'il soit ouvert aux partenariats avec des marques gastronomiques ou de bien-être qui apportent une valeur ajoutée.

Le projet allie l'élégance du patrimoine historique au confort contemporain, préservant ainsi l'identité architecturale et créant un espace à forte personnalité. Conçu pour devenir une destination hôtelière et gastronomique emblématique de Gérone, ce projet séduira ceux qui recherchent des expériences exclusives dans un cadre authentique, raffiné et empreint d'âme.

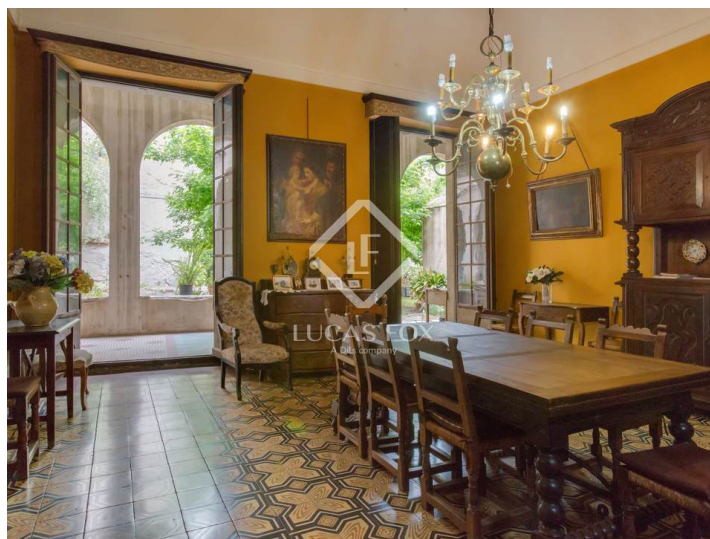
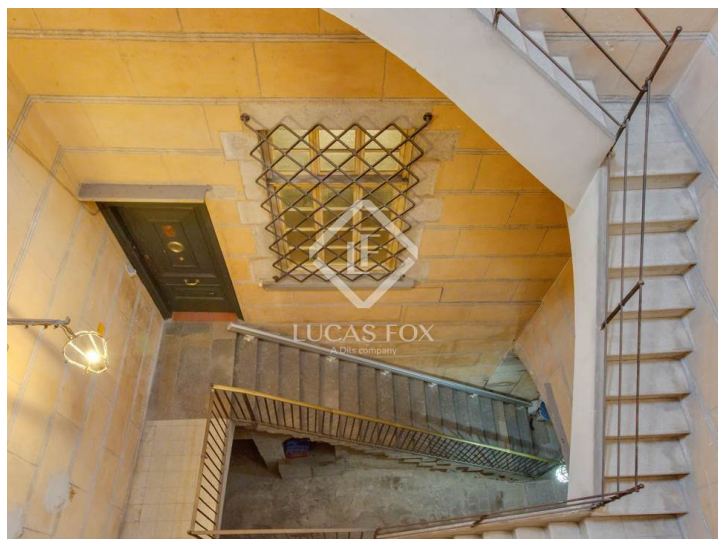
Une opportunité d'investissement unique pour ceux qui cherchent à combiner architecture, histoire et rentabilité dans l'une des villes les plus charmantes et les plus renommées internationalement du sud de l'Europe.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 13 chambres avec 409m² de jardin a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne