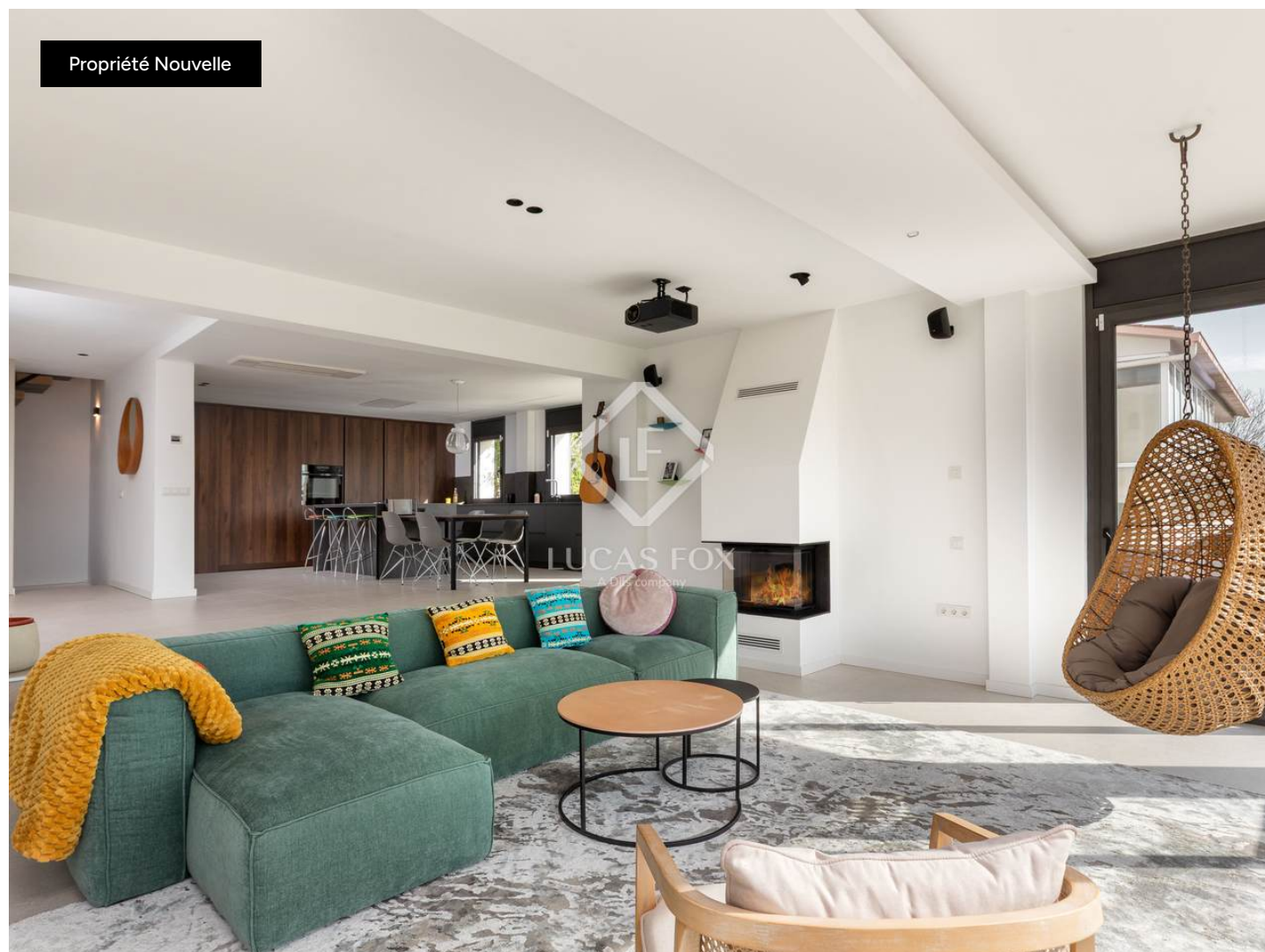


895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Pla de l'Estany, Gérone

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17820

6	4	361m ²	449m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Maison spacieuse au cœur du Pla de l'Estany, avec 6 chambres, 4 salles de bain, domotique, chauffage au sol et jardin. Espaces lumineux et polyvalents conçus pour un confort optimal.

Cette maison est un véritable havre de paix conçu pour ceux qui apprécient l'alliance parfaite du design, de la technologie et du confort. Rénovée avec des matériaux de qualité et des finitions modernes, elle offre des espaces spacieux et lumineux qui vous invitent à savourer chaque instant en toute sérénité et avec style.

Le cœur de la maison est un grand espace ouvert intégrant la cuisine avec îlot central, la salle à manger et le salon, idéal pour partager en famille ou entre amis. De là, on accède à deux terrasses qui prolongent le bien-être à l'extérieur. Cet étage abrite également deux chambres doubles et une salle de bain complète, conçues pour garantir confort et intimité.

À l'étage, la suite parentale bénéficie d'une lumière naturelle et d'une terrasse privée avec vue. Elle est adjacente à une salle de bains au design unique avec baignoire îlot, douche double et double vasque. On trouve également deux chambres doubles supplémentaires, une salle de bains complète et une buanderie pratique.

Le rez-de-chaussée, directement relié au jardin, abrite une grande pièce polyvalente offrant tous les équipements nécessaires pour créer un appartement indépendant, un espace de travail ou de loisirs, ainsi qu'une salle de bain, un débarras et un cellier. Une véranda couverte permet de profiter du plein air en toute saison, et la pré-installation d'une piscine ouvre la voie à de futurs projets.

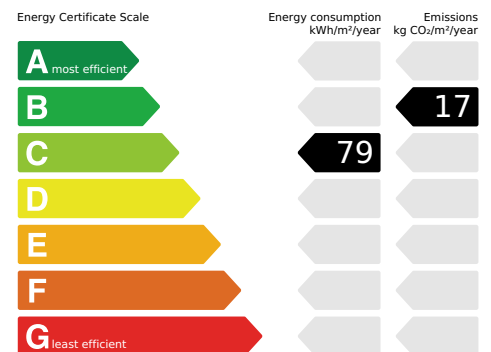
Cette maison est équipée d'un système aérothermique avancé qui alimente le chauffage par le sol et la climatisation par zones, assurant un confort optimal toute l'année. La domotique intégrée vous permet de contrôler les stores, les lumières, la climatisation et la sonorisation depuis votre téléphone portable, tandis que le système de vidéosurveillance renforce la sécurité.

Construite en 1972 et entièrement rénovée, la maison offre six chambres, quatre salles de bains et une exposition plein sud qui maximise la lumière naturelle. Un accès privé avec parking et la possibilité d'ajouter une véranda couverte complètent cette propriété, prête à emménager, avec la possibilité de l'équiper entièrement de meubles et d'électroménagers haut de gamme.



lucasfox.fr/go/gir63749

Vue sur la montagne, Jardin,
Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Système domotique, Système d'alarme,
Près des écoles internationales, Interior,
Home cinema, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pla de l'Estany, Gérone

Une opportunité de vivre avec qualité, praticité et style dans une maison qui prend soin de chaque détail et s'adapte aux besoins d'aujourd'hui et de demain.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne