

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17469

5            4            442m<sup>2</sup>    1.820m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone

**Spectaculaire villa moderne de caractère rustique au cœur de l'Alt Empordà avec 5 chambres, une piscine et un garage.**

Lucas Fox présente cette villa exclusive de style rustique moderne au cœur de l'Alt Empordà, une combinaison parfaite de luxe discret et de vie naturelle.

Construite avec goût en 2007, la propriété se distingue par ses éléments rustiques, tels que les murs en pierre et les poutres en bois, qui se marient parfaitement avec le confort quotidien moderne.

La maison est répartie sur deux étages, combinant des espaces spacieux, ouverts et fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, à droite, se trouve un spacieux hall d'entrée pouvant être aménagé en chambre supplémentaire ou en bureau. Le séjour, avec accès à la terrasse, communique avec une cuisine entièrement équipée, comprenant une buanderie, un cellier et une cave à vin. À ce même étage, on trouve une chambre avec sa propre salle de bain, ainsi qu'un garage fermé pouvant accueillir deux voitures. Le rez-de-chaussée abrite également une cave à vin souterraine.

L'étage supérieur est conçu pour le confort et la détente, avec un salon chaleureux avec cheminée et accès à la terrasse. La chambre principale, aux dimensions généreuses, dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative complète. Cet étage comprend également une chambre supplémentaire avec salle de bain attenante et accès au balcon.

La maison dispose également d'un espace séparé avec une chambre en suite et une salle de sport ouverte éclairée naturellement, idéale pour rester actif sans quitter la maison.

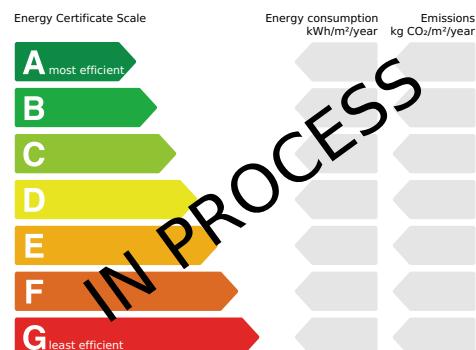
L'extérieur est soigneusement conçu. La grande piscine et le jardin créent une véritable oasis au cœur de l'Empordà. La propriété, dotée d'un grand terrain et d'un verger au cœur du village, est exposée à l'est et garantit une intimité totale.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir63841](http://lucasfox.fr/go/gir63841)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système central d'aspiration, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 790 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne