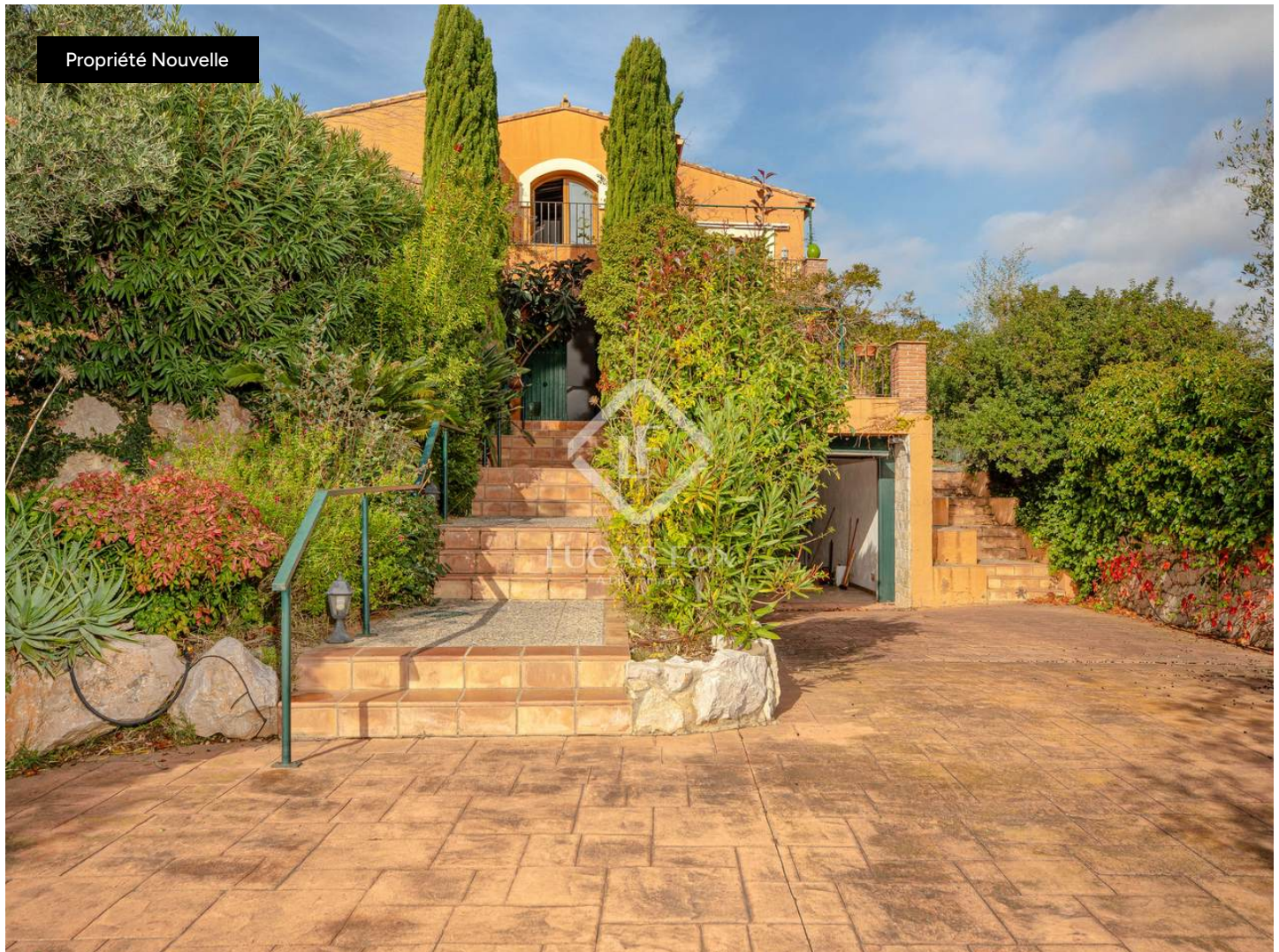


795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17491

4	3	338m ²	1.427m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Charmante villa rustique avec 4 chambres, piscine, jardin et garage dans le prestigieux Golf de Peralada.

Lucas Fox présente cette fabuleuse propriété située dans le golfe de Peralada, offrant une excellente opportunité pour une résidence secondaire familiale ou une résidence principale à l'année.

Construite sur un terrain généreux de 1 427 m², cette maison de 338 m² allie des volumes spacieux et une abondante lumière naturelle.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste et lumineux séjour-salle à manger agrémenté d'une cheminée, offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace repas, créant une pièce chaleureuse et conviviale, idéale pour les réunions de famille ou les réceptions entre amis. Une terrasse vitrée prolonge l'espace de vie, garantissant confort et intimité en toute saison.

Au même étage, on trouve trois chambres confortables et deux salles de bains, toutes avec accès à l'extérieur, ainsi qu'un deuxième salon et une terrasse couverte.

On accède à l'étage par une mezzanine, un espace polyvalent idéal pour un bureau ou un atelier, qui mène à la chambre principale. Cette suite parentale comprend un balcon privé, un dressing et une salle de bains privative.

À l'extérieur, la propriété offre une intimité totale grâce à un généreux jardin méditerranéen et une piscine, créant un cadre idéal pour la détente et le plaisir.

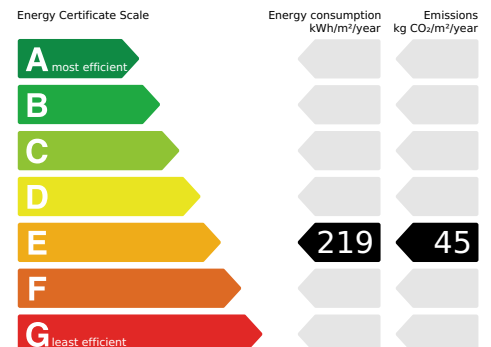
C'est l'occasion idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation passionnant tout en profitant du calme, de l'intimité et de la beauté naturelle du Golf de Peralada.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/gir63951

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Parking, Vue sur le golf, Interior,
Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation,
Cheminée, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne