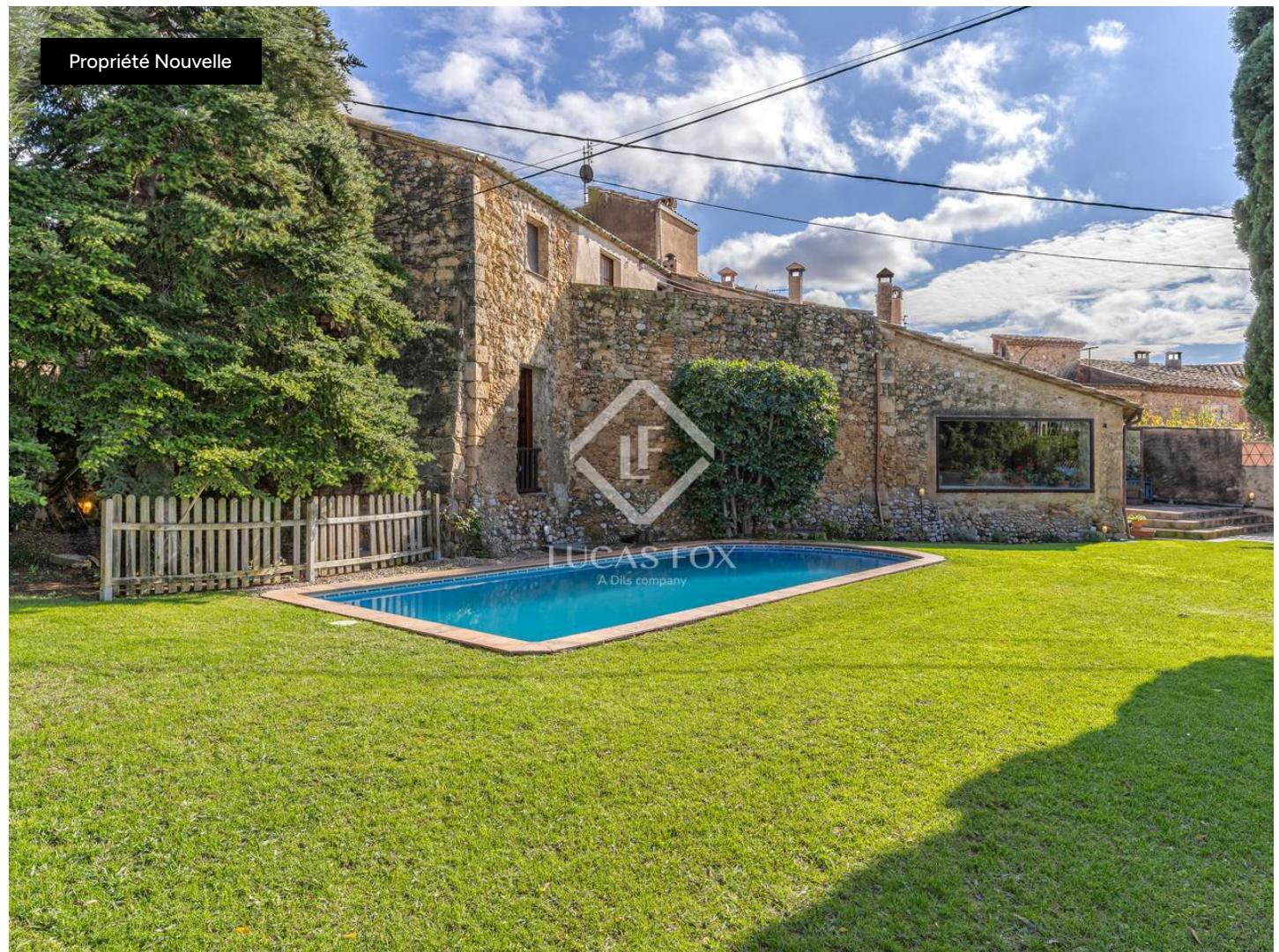


710 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17468

5            3            345m<sup>2</sup>    528m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

710 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

**Maison de campagne rustique avec 5 chambres, jardin, piscine et garage privé, située dans un cadre rural paisible de l'Alt Empordà.**

Lucas Fox présente cette charmante maison de campagne avec un jardin généreux, située dans un village catalan traditionnel en pierre, offrant un accès rapide à certaines des régions les plus recherchées de Gérone et de l'Empordà.

La propriété possède deux entrées : l'une depuis le centre du village et l'autre par le grand jardin plat planté de végétation méditerranéenne.

Au rez-de-chaussée, à droite de l'entrée, se trouve une salle de réunion actuellement transformée en chambre avec cheminée. À ce même niveau, on découvre le salon principal avec mezzanine, ainsi qu'un second salon offrant une vue dégagée et un accès direct au jardin. La cuisine, qui conserve sa chaudière d'origine, se situe également à ce niveau, de même qu'une salle de bains et le garage.

L'étage supérieur comprend quatre chambres, dont deux avec balcon offrant une vue sur le jardin, les champs environnants, les montagnes au loin et le centre du village. Cet étage dispose également de deux salles de bains fonctionnelles et est agencé avec soin pour un confort optimal et un repos bien mérité.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin généreux pour une maison de village, avec piscine et plantes méditerranéennes, idéal pour profiter des chaudes journées d'été.

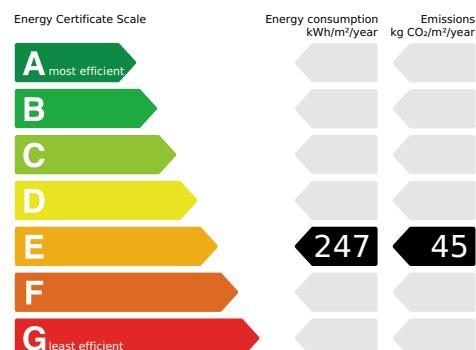
Cette maison, avec son carrelage d'origine, ses murs en pierre et ses poutres apparentes, offre la possibilité d'une rénovation tout en préservant son charme rustique. Elle propose un cadre de vie unique dans un village idéalement situé, à proximité des sentiers de randonnée des collines de Pla de l'Estany, du magnifique littoral de l'Alt Empordà et de la ville animée de Gérone.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir64034](http://lucasfox.fr/go/gir64034)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Interior, Exterior, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

710 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne