

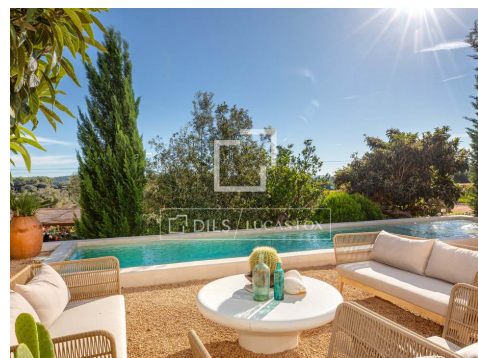
1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17111

3	4	376m ²	4.718m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Maison de campagne contemporaine exclusive, design soigné, avec jardin méditerranéen, piscine d'eau salée et studio indépendant, à vendre dans l'un des meilleurs quartiers du Baix Empordà, à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava.

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Empordà, à proximité d'un pittoresque village médiéval, cette ferme contemporaine allie l'architecture traditionnelle de l'Empordà à un design moderne, raffiné et plein de caractère. Ses propriétaires actuels, tous deux issus du monde du design, ont rénové la propriété avec un goût exceptionnel, créant ainsi une demeure chaleureuse, élégante et profondément personnelle.

Son emplacement privilégié, en bordure du centre historique, offre une combinaison idéale d'intimité, de vues dégagées sur la campagne environnante et d'accès rapide aux plus belles plages et criques de la Costa Brava. De plus, sa proximité avec plusieurs des villes médiévales les plus renommées de la région renforce son attrait en tant que résidence principale ou secondaire.

La maison a été entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de grande qualité, des textures naturelles et des lignes contemporaines. Elle offre 376 m² de surface habitable sur un terrain de 4 718 m², soigneusement paysagé dans un style méditerranéen, où oliviers, lavande, cyprès et végétation indigène encadrent les différents espaces extérieurs.

La maison principale est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon lumineux avec accès direct au jardin, une salle à manger à la décoration artistique raffinée et une cuisine américaine design équipée d'appareils haut de gamme.

L'étage supérieur abrite les chambres principales, spacieuses et baignées de lumière naturelle, offrant une vue agréable sur la campagne environnante.

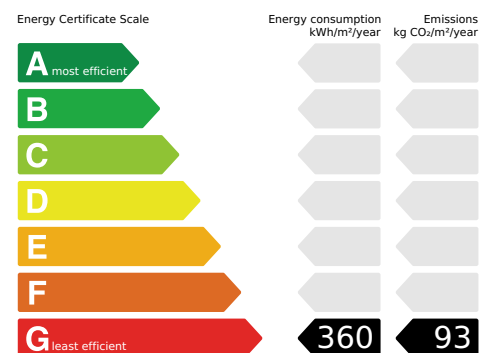
Parmi ses espaces, l'ancien fenil se distingue, désormais transformé en studio indépendant, bien que relié à la maison principale. Cet espace offre de multiples possibilités : il peut rester un atelier d'artiste, être transformé en une troisième chambre ou aménagé en appartement d'invités.

Le jardin comprend des espaces de détente, des terrasses ensoleillées et une piscine d'eau salée entourée de végétation, idéale pour profiter du climat doux de l'Empordà tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/gir64119

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

La propriété possède deux entrées distinctes : une entrée depuis la route principale, idéale pour un accès pratique en voiture et le stationnement sur place, et une entrée piétonne à l'arrière qui donne directement sur le centre historique.

Parmi ses atouts, on compte le chauffage au sol, un système aérothermique avec climatisation réversible, un système d'irrigation automatique, un garage couvert et une véranda extérieure idéale pour les repas en plein air.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Nous possédons également le certificat d'habitabilité, que nous vous fournirons sur demande.

Une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité, le confort, le design et la beauté naturelle dans l'un des quartiers les plus exclusifs et les mieux desservis de l'Empordà.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne