

800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17851

7            7            390m<sup>2</sup>    42.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

**Magnifique ferme catalane du XIXe siècle située entre La Garrotxa, Pla de l'Estany et Alt Empordà. 350 m<sup>2</sup> habitables restaurés avec goût, 4,2 hectares de terrain, jardin, piscine et intimité totale. Idéale comme résidence principale ou pour un projet de développement rural.**

Nichée au cœur des paysages vallonnés qui forment le triangle naturel entre La Garrotxa, Pla de l'Estany et Alt Empordà, se dresse cette ferme catalane du XIXe siècle, restaurée avec un soin exquis et un profond respect de son essence originelle. Entourée de champs, de forêts et d'horizons ouverts, cette propriété exhale sérénité, authenticité et une beauté discrète que seuls les lieux empreints d'âme savent préserver.

Cette propriété d'environ 390 m<sup>2</sup> habitables a conservé le charme des fermes catalanes traditionnelles : murs en pierre, plafonds à poutres apparentes et pièces baignées de lumière naturelle. Son essence est simple, et son atmosphère chaleureuse et accueillante invite à savourer la douceur de vivre à la campagne.

Au rez-de-chaussée, une cuisine-salle à manger fonctionnelle et un vaste séjour avec cheminée s'ouvrent sur une véranda couverte, idéale pour les repas en plein air et les après-midis de détente avec vue sur le jardin. À l'étage, les chambres offrent intimité et charme, chacune avec sa propre salle de bains et une vue sur la campagne environnante. Au dernier étage, une grande pièce polyvalente, lumineuse et ouverte, offre de multiples possibilités : espace détente, bibliothèque ou salon convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. Ce dernier étage abrite trois chambres, dont une suite.

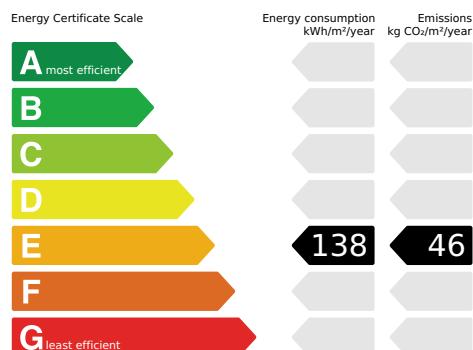
L'extérieur est sans conteste l'un des plus grands atouts de cette propriété. Une vaste étendue de terre, où champs cultivés et jardins paysagers s'entremêlent harmonieusement, mène à une piscine qui invite à la baignade et à la détente durant les beaux jours. Au-delà, s'étendent 4,2 hectares de terres arables, offrant un cadre idéal pour développer un projet agricole, écologique ou touristique, ou tout simplement pour profiter du privilège de vivre au cœur de la nature.

Cette propriété bénéficie du chauffage au gaz naturel, de l'électricité et de l'eau courante, et est facilement accessible. Son emplacement, au cœur de ce triangle privilégié entre La Garrotxa, Pla de l'Estany et Alt Empordà, vous permet de profiter du calme de la campagne sans renoncer à la proximité de charmants villages, des commerces et des transports. À seulement vingt minutes de Banyoles, Figueres et Olot, et à moins d'une heure de la Costa Brava, cette ferme offre un parfait équilibre entre nature, histoire et confort.



[lucasfox.fr/go/gir64198](http://lucasfox.fr/go/gir64198)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



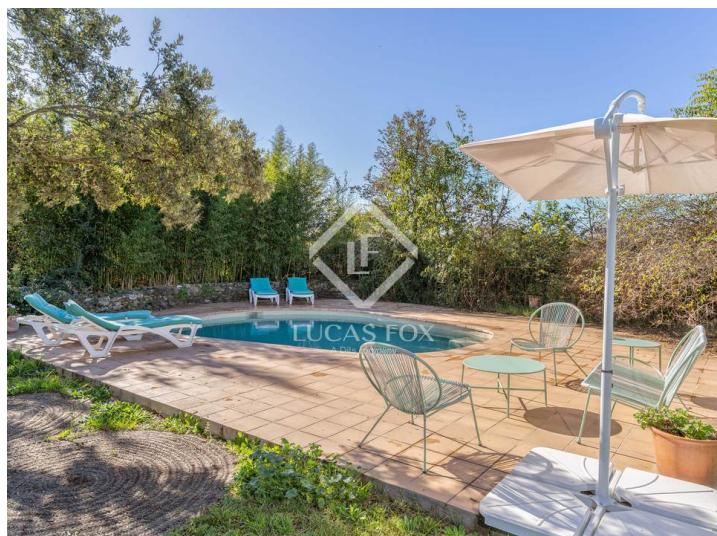
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

800 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

Plus qu'une maison, ce domaine est un havre de paix. Un lieu où les jours s'écoulent au rythme du chant des oiseaux, où l'horizon se pare de couleurs à chaque coucher de soleil, et où l'essence même de la vie rurale catalane demeure vivante, attendant ceux qui souhaitent y écrire leur prochaine page.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne