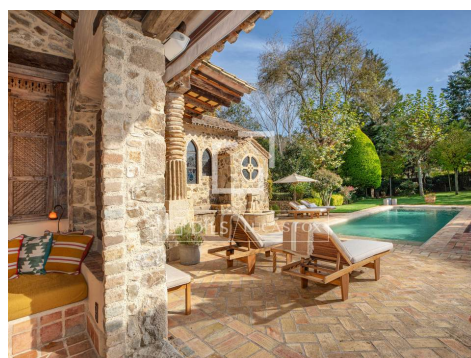
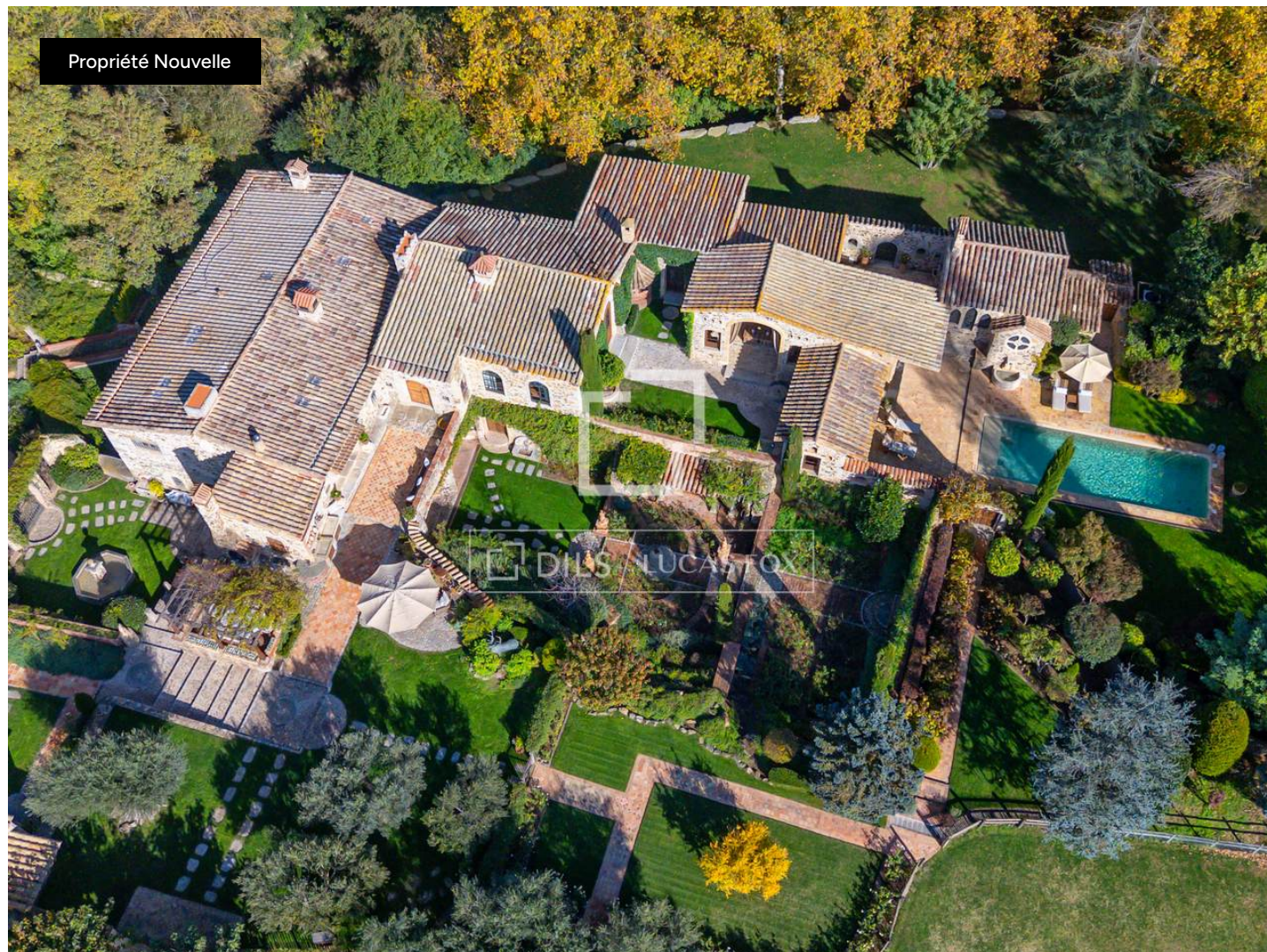


Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17244

8	9	1.157m ²	269.751m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Moulin du XVIe siècle méticuleusement restauré avec écuries et 27 ha de terrain privé, situé à seulement 15 km de la ville de Gérone et des plages les plus proches de la Costa Brava.

Datant du XVIe siècle, cet ancien moulin magnifique a été restauré avec le plus grand soin et selon les normes les plus exigeantes, le transformant en l'une des demeures de campagne les plus prestigieuses de la région.

Située au sein d'un domaine historique de 27 hectares à la frontière entre El Gironès et Baix Empordà, la propriété bénéficie d'un emplacement enviable à quelques minutes de Cassà de la Selva et de Llagostera, à 15 km de la ville de Gérone et de son aéroport international, et à seulement 18 km des plages dorées de Sant Feliu de Guíxols.

Initialement restaurée entre 2003 et 2007, la propriété a depuis fait l'objet d'un nouveau programme d'amélioration, comprenant une modernisation complète de toutes les installations techniques, garantissant un confort moderne tout en optimisant l'empreinte environnementale et les performances énergétiques de la propriété.

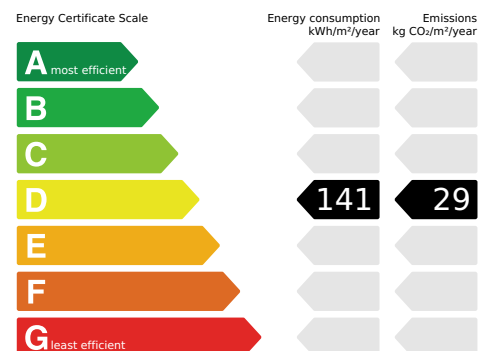
Au cœur de la propriété se dresse la maison principale avec sa chapelle privée, entourée de magnifiques jardins paysagers, de vergers, d'une piscine chauffée et d'une série de terrasses et de dépendances s'intégrant harmonieusement au paysage. À l'ouest se trouve une spacieuse annexe de plain-pied comprenant des écuries pour quatre chevaux, une salle de sport et une grange à double hauteur, idéale pour les passionnés d'automobile ou pour organiser de grandes réceptions. Les quelque deux hectares de terrain entourant la résidence sont entièrement clos, offrant intimité et tranquillité.

La résidence principale, répartie sur trois niveaux, allie de généreux volumes à de superbes détails d'époque. Le rez-de-chaussée abrite une charmante cuisine de style campagnard (90 m²) avec une grande cheminée à foyer ouvert, une salle à manger baignée de lumière et un salon accueillant avec cheminée en pierre. La salle de réception, avec ses vitraux du XVIIIe siècle, sa cheminée remarquable et son accès direct aux jardins et à une véranda couverte à double hauteur, offre un cadre idéal pour recevoir. Attenante à cet espace se trouve une ravissante chambre double avec poutres apparentes, salle de bains privative et coin lecture.



lucasfox.fr/go/gir64526

Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Salle de fitness, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Au rez-de-chaussée, la suite principale offre un espace, un confort et une intimité exceptionnels, avec une grande chambre double, un salon de lecture attenant, deux salles de bains privatives et un vaste dressing. Ce niveau comprend également une autre chambre double avec salle de bains privative, une buanderie et de nombreux rangements. Le sous-sol abrite une cave à vin traditionnelle, un cellier et un espace de dégustation, idéal pour recevoir en toute convivialité.

La propriété est équipée d'un chauffage au sol alimenté par sept pompes à chaleur Mitsubishi Ecodan, tandis que la maison principale et les appartements d'invités bénéficient de la climatisation. Une centaine de panneaux solaires produisent environ 58 MWh par an, et l'eau provient d'un puits privé. Un accès internet haut débit par fibre optique avec de multiples points d'accès assure une couverture Wi-Fi complète dans toute la maison et les jardins, complétée par un système audio Sonos intégré.

Un générateur diesel automatique assure l'alimentation de secours, garantissant une indépendance et une sécurité totales.

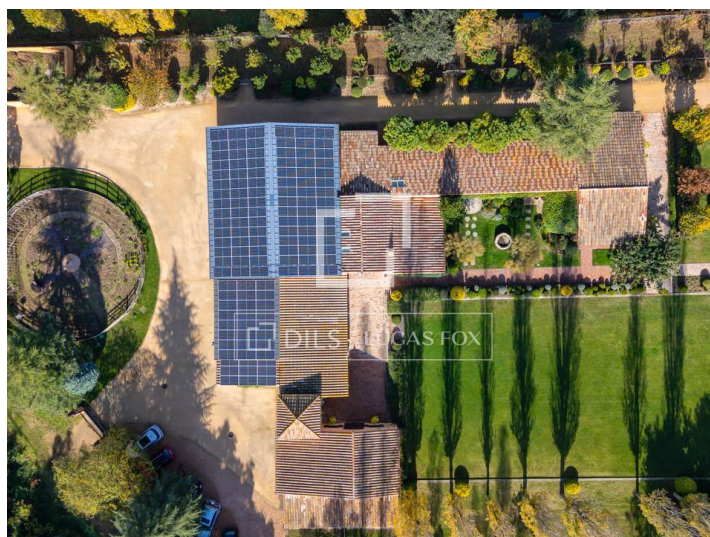
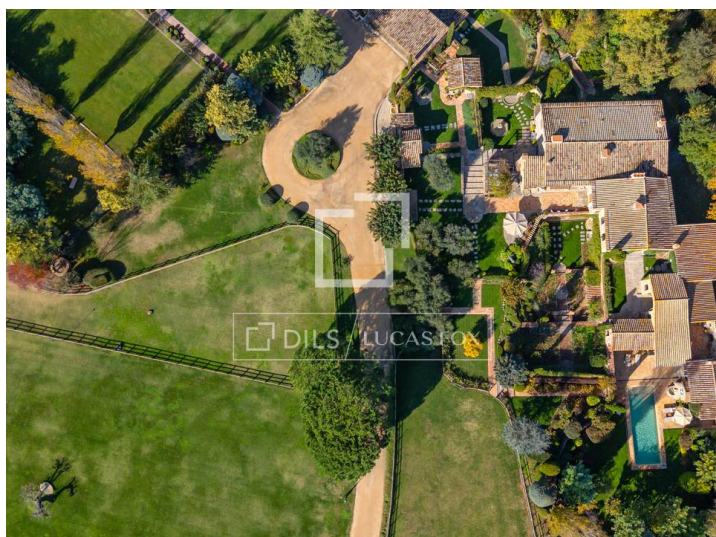
Il s'agit d'une résidence de campagne exceptionnelle qui allie une histoire séculaire au confort contemporain — un refuge paisible et autonome dans l'un des plus beaux cadres ruraux de Catalogne, parfait pour y vivre à l'année ou comme domaine familial exclusif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à consulter Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Gironés, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne