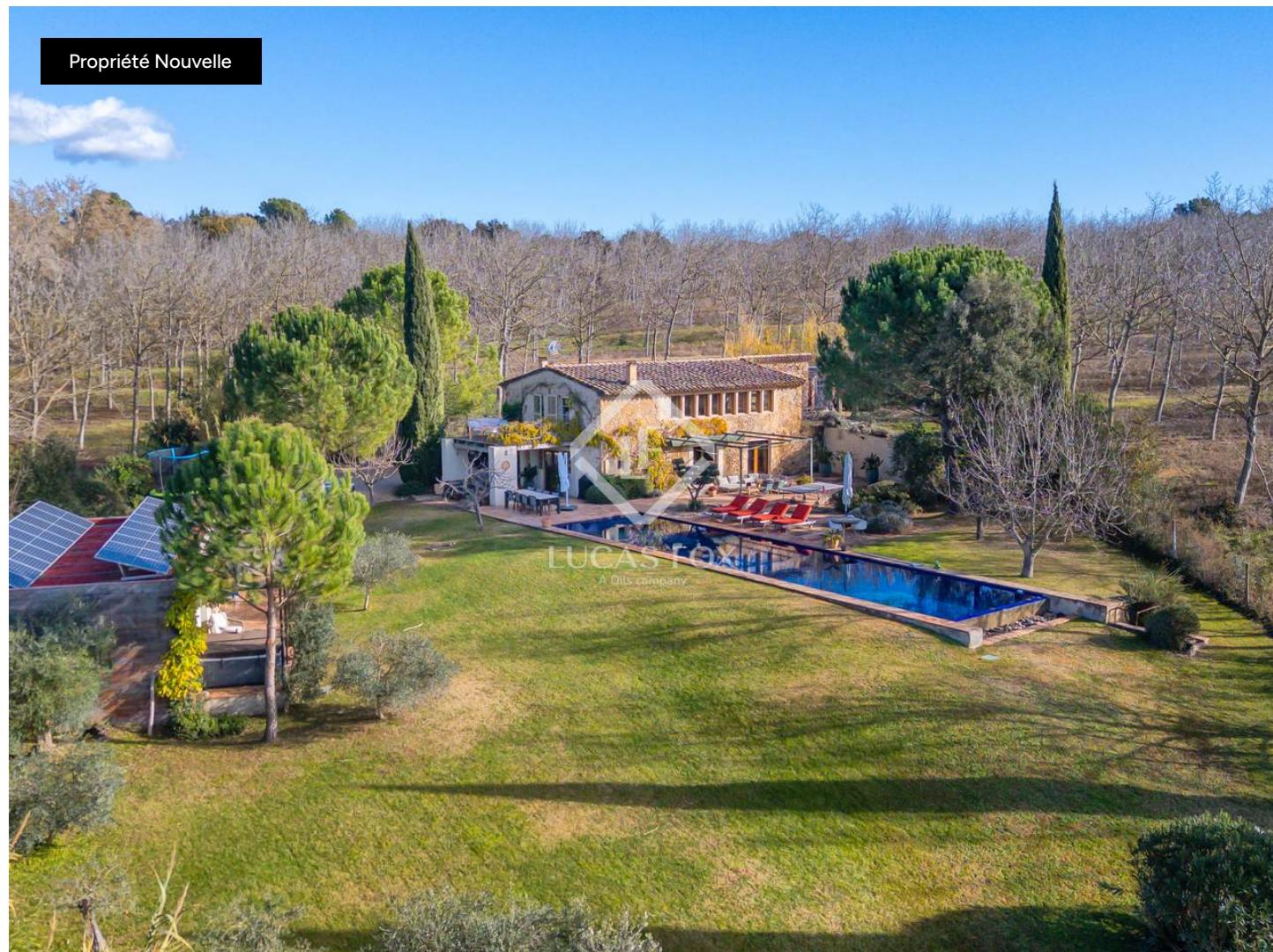


1 175 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17773

4            3            349m<sup>2</sup>    2.909m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 175 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone

**Maison de campagne entièrement rénovée avec pool house à vendre dans l'une des régions les plus prisées de l'Alt Empordà.**

Lucas Fox présente cette maison de campagne magnifiquement rénovée, nichée dans un cadre naturel exceptionnel sur les collines de l'Alt Empordà.

Située sur un terrain de 2 900 m<sup>2</sup>, avec une surface totale de 349 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge paisible ou une résidence à l'année dans un environnement naturel unique, tout en restant bien connectée aux commodités essentielles.

Au rez-de-chaussée de la maison principale, vous trouverez une cuisine et une salle à manger entièrement rénovées, agencées autour d'une cheminée chaleureuse. Ce niveau comprend également une chambre avec salle de bains privative et de charmants murs en pierre. Le salon lumineux, avec accès direct au jardin et à la piscine, offre un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis.

Un escalier mène au premier étage, où se trouvent deux chambres supplémentaires, dont la suite parentale avec dressing, salle de bains complète et accès à la véranda. Ce niveau comprend également un autre salon accueillant avec cheminée et accès à la terrasse offrant une vue magnifique.

L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant que l'intérieur. La maison est entourée d'une plantation de noyers, créant un cadre naturel à couper le souffle. Le terrain légèrement surélevé, le jardin soigneusement aménagé et la généreuse piscine de 100 m<sup>2</sup> avec jacuzzi font de cette demeure un lieu véritablement exceptionnel.

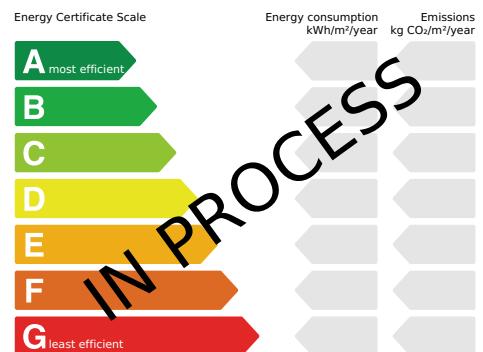
À l'extérieur, vous trouverez le pool house avec une salle de bains, offrant un excellent potentiel pour une utilisation en studio de yoga, atelier, salle de sport ou espace similaire.

Cette propriété offre un parfait équilibre entre charme champêtre et confort moderne. Les finitions, dans toute la maison, sont d'une qualité exceptionnelle : les murs en microciment et à la finition brossée se marient harmonieusement avec les éléments rustiques et historiques tels que les plafonds en bois et les murs en pierre apparente. La combinaison d'une abondante lumière naturelle et d'un éclairage LED chaleureux met magnifiquement en valeur le caractère accueillant et charmant de la maison.



[lucasfox.fr/go/gir64743](http://lucasfox.fr/go/gir64743)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 175 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres à vendre à Alt Empordà, Gérone

De plus, la maison est équipée de 18 panneaux solaires qui lui fournissent une énergie durable et autonome. Elle est également raccordée au réseau d'eau et d'électricité, un atout important pour les masias traditionnelles.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne