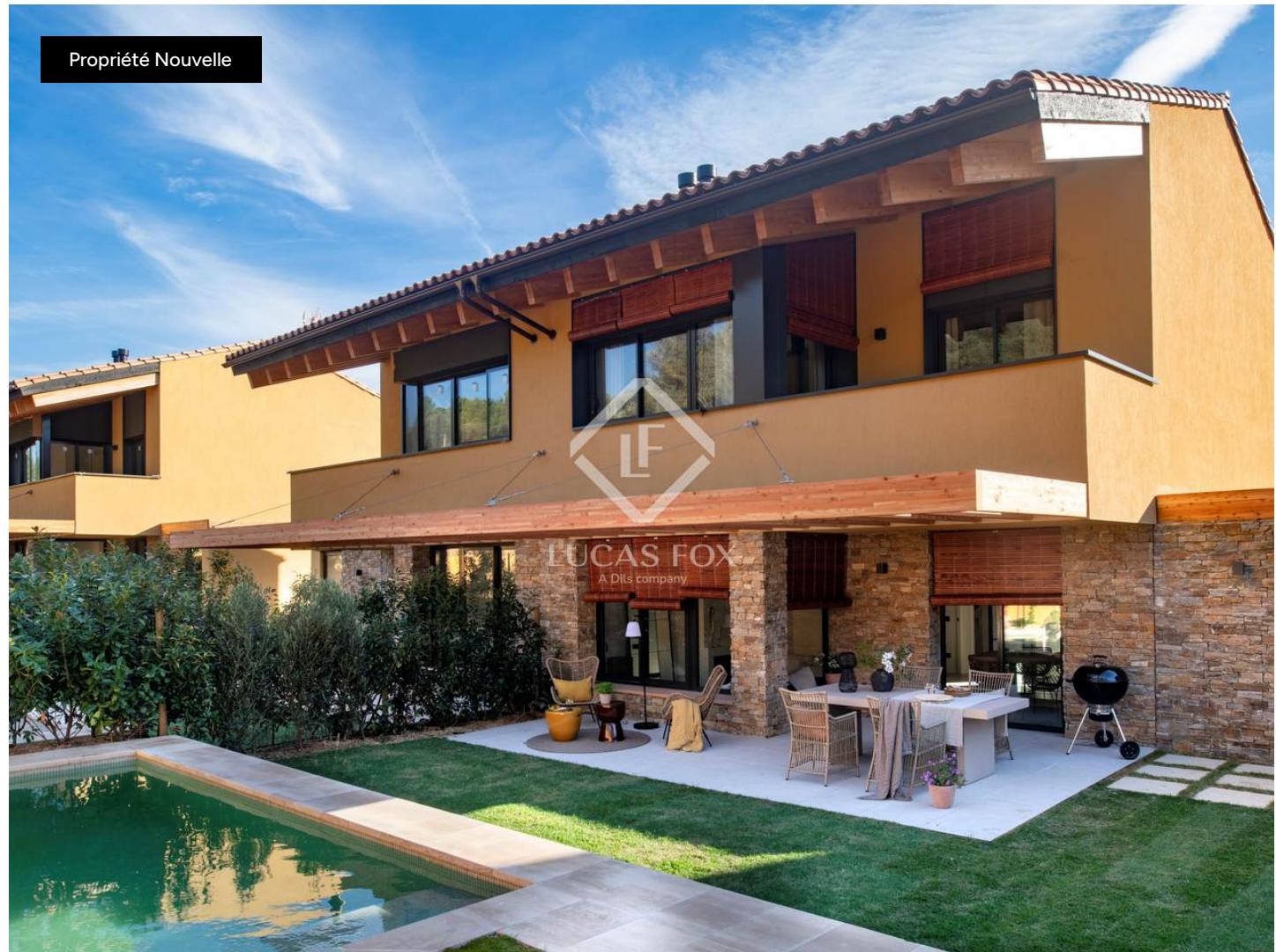


769 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17214

4            3            170m<sup>2</sup>    355m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

769 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Begur Centre

**Maison individuelle neuve exclusive de 177 m<sup>2</sup> avec quatre chambres, trois salles de bains, jardin et piscine privée à vendre à Regencós, Gérone**

Lucas Fox présente Turó de Regencós Residencial, un ensemble résidentiel haut de gamme de 45 maisons individuelles situé au cœur du Baix Empordà, dans le charmant village médiéval de Regencós. Ce projet unique dans la région se distingue par son architecture traditionnelle soignée, ses matériaux de grande qualité et une conception pensée pour un confort optimal en toute saison.

Ces maisons jumelées, bénéficiant d'une triple exposition, offrent 170 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Elles comprennent quatre chambres, trois salles de bains, un séjour-salle à manger lumineux avec cheminée et de vastes terrasses avec pergolas prolongeant l'espace de vie vers l'extérieur. Les parcelles, d'une superficie allant de 306 à 466 m<sup>2</sup>, incluent un jardin privatif et une piscine, en plus d'une piscine commune.

Les intérieurs se caractérisent par une atmosphère chaleureuse et élégante, avec des finitions choisies pour optimiser le confort été comme hiver, alliant cheminées, textures naturelles et grands espaces extérieurs idéaux pour le climat méditerranéen.

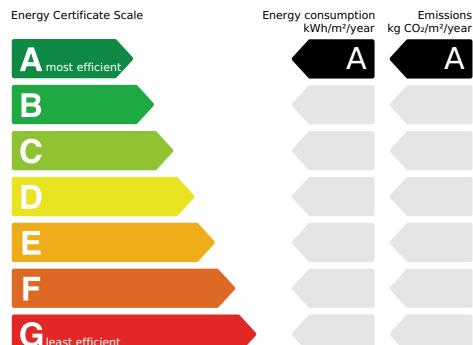
Turó de Regencós offre un style de vie serein en lien avec la nature, avec un accès à des activités telles que le golf, l'équitation et les sentiers de randonnée, le tout dans un environnement d'intimité totale.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/gir64846](http://lucasfox.fr/go/gir64846)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

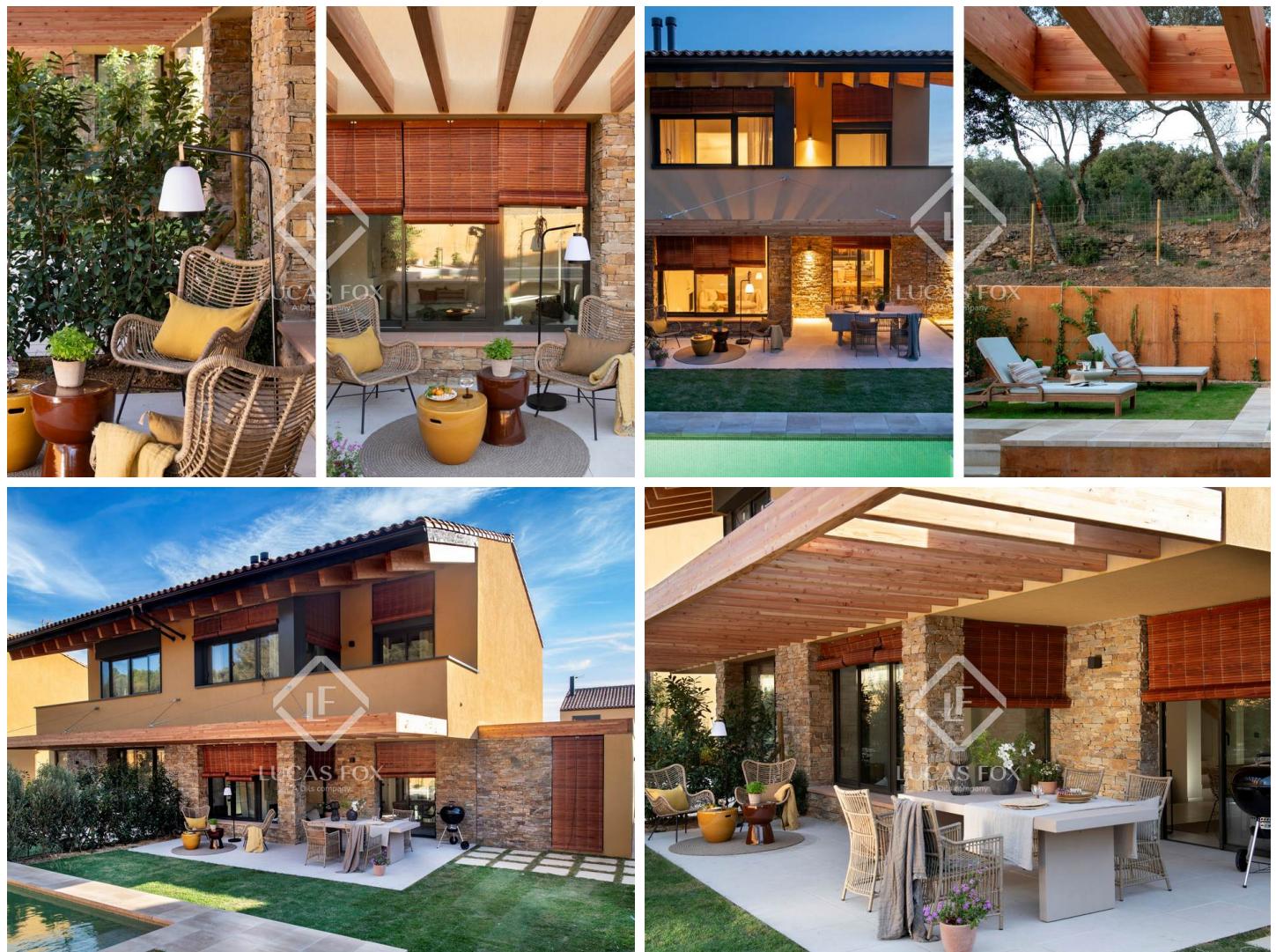


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

769 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres à vendre à Begur Centre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne