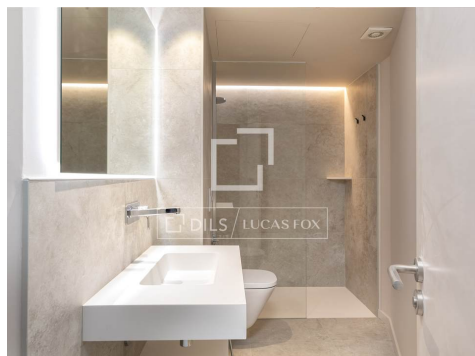
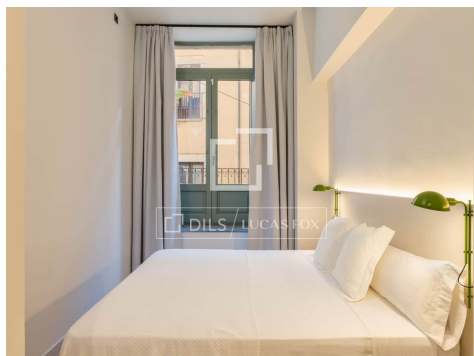


Prix à partir de 425 000 € New development

## GIR65585 Appartements, Barri Vell, Gérone

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Barri Vell, Gérone avec un(e) prix de départ de 425,000 €, 3 Appartements disponibles

3	2.0	89m <sup>2</sup>	Accordé
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à partir de 425 000 € New development

## GIR65585 Appartements, Barri Vell, Gérone

### Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Barri Vell, Gérone avec un(e) prix de départ de 425,000 €

Situé au cœur du quartier historique de Barri Vell à Gérone, ce nouveau programme immobilier exclusif offre une opportunité rare d'acquérir un bien entièrement rénové dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

L'immeuble a été entièrement rénové, du sol au plafond, alliant confort et finitions modernes haut de gamme. Le projet propose une sélection d'appartements élégants, conçus pour le confort, la fonctionnalité et un mode de vie contemporain.

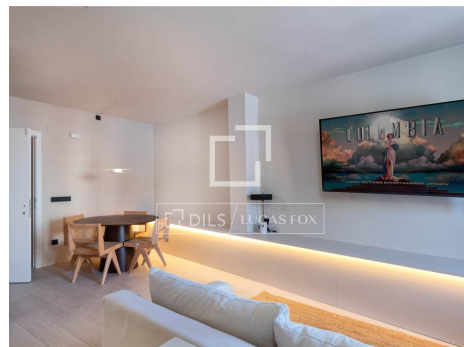
Tous les logements bénéficient de finitions neuves réalisées en 2026 et sont vendus entièrement meublés, permettant une occupation ou une location immédiate. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer des maisons élégantes et prêtes à vivre dans un cadre véritablement exceptionnel.

L'un des principaux atouts de ce programme immobilier est que tous les appartements sont assortis d'une précieuse licence touristique, un atout de plus en plus rare à Gérone. Compte tenu de la réglementation stricte limitant l'obtention de ces licences, ces biens immobiliers sont particulièrement attractifs pour les investisseurs souhaitant générer des revenus locatifs saisonniers importants dans un emplacement très recherché.

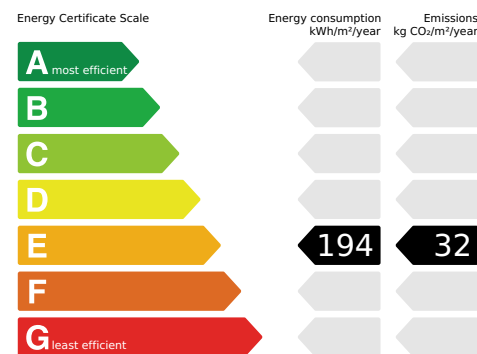
Les prix varient de 425 000 € à 500 000 €, offrant une variété d'options au sein de ce programme immobilier exceptionnel.

Veuillez nous contacter pour obtenir de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Unités dans cette promotion immobilière



[lucasfox.fr/go/gir65585](https://lucasfox.fr/go/gir65585)



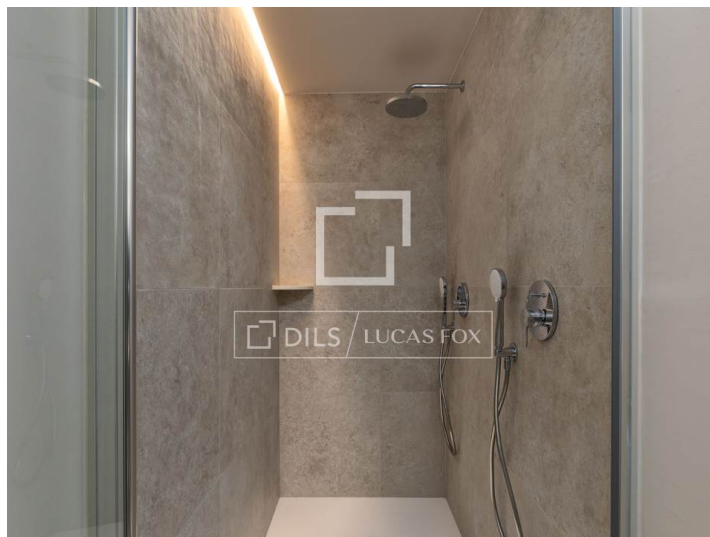
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	425 000 €	Étage 1	2 Chambres 1 Salles de bains	89m²
Appartement	436 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	89m²
Appartement	485 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	95m²

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

Prix à partir de 425 000 € New development

## GIR65585 Appartements, Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne