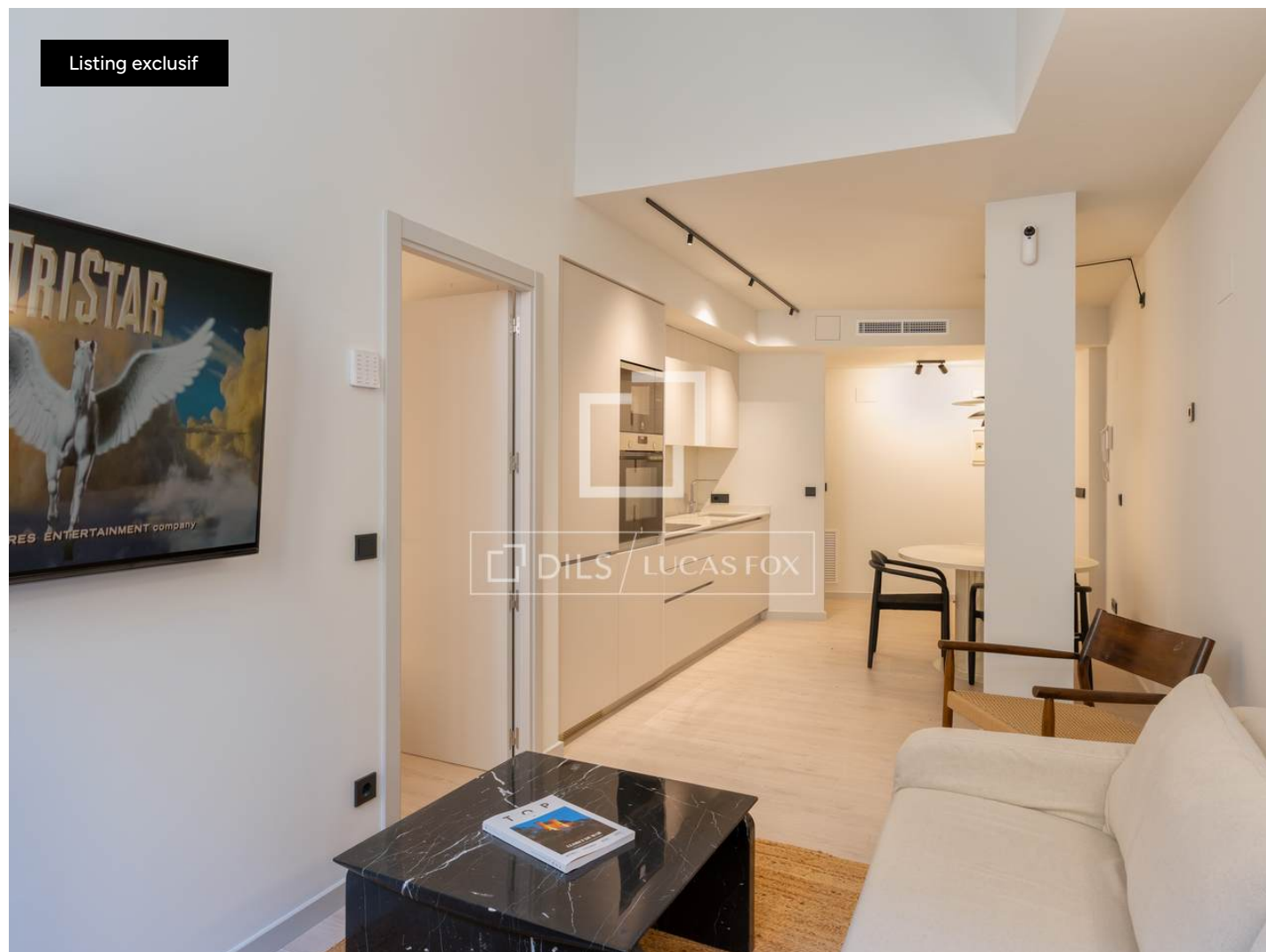


485 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

2                    2                    95m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

**Appartement neuf de 2 chambres avec hauts plafonds et licence touristique, situé en bordure du Barri Vell, à Gérone.**

Situé en bordure du quartier emblématique de Barri Vell à Gérone, à seulement 3 minutes à pied de la cathédrale, cet appartement neuf d'exception fait partie d'un vaste projet de rénovation ayant permis la restauration complète de l'immeuble. Plomberie, électricité et installations ont été entièrement refaites à neuf, offrant le confort et la fonctionnalité d'un logement moderne dans un cadre historique.

Cet appartement bénéficie de hauts plafonds et d'un espace de vie lumineux et ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine contemporaine, créant ainsi une atmosphère spacieuse et accueillante. De grandes fenêtres baignent l'appartement de lumière naturelle. Il comprend deux grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative, garantissant confort et intimité.

Ce bien comprend également un cellier privatif, offrant un espace supplémentaire précieux. De plus, il est possible d'acquérir une place de parking dans le même immeuble pour 35 000 €, un atout rare et très recherché dans ce quartier.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'un accès facile depuis les grands axes routiers tout en préservant le charme et le caractère de la vieille ville. Son emplacement privilégié allie tranquillité et proximité immédiate des principaux sites culturels et architecturaux de Gérone.

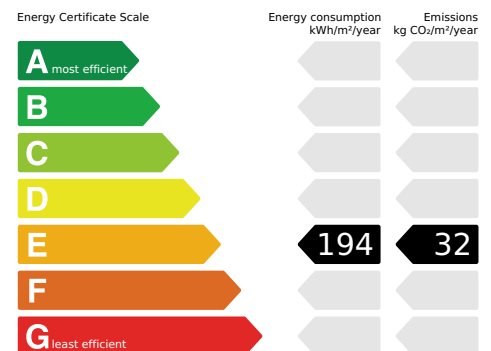
Un atout supplémentaire et non des moindres est la licence de location touristique, qui offre une excellente flexibilité et un fort potentiel d'investissement. Les propriétaires peuvent générer des revenus en louant le bien lorsqu'ils ne l'occupent pas, faisant de cet appartement un choix idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement très rentable.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir66092](https://lucasfox.fr/go/gir66092)

Ascenseur, Haut de plafond, Parking, Système d'alarme, Nouvellement construit, Licence touristique, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

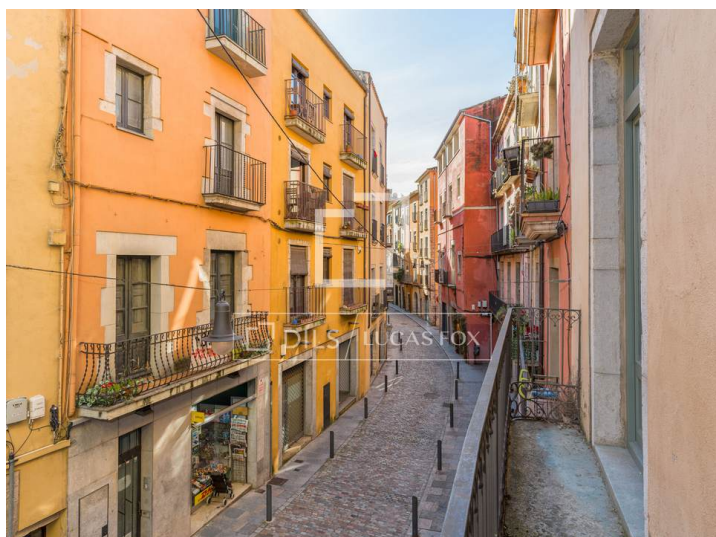


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne