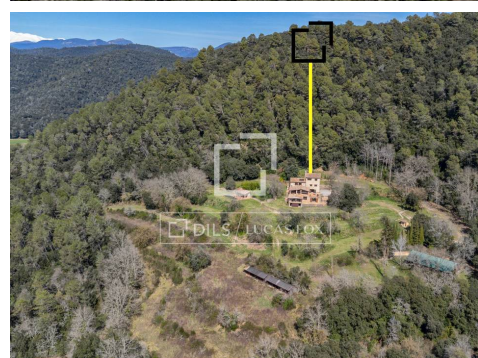
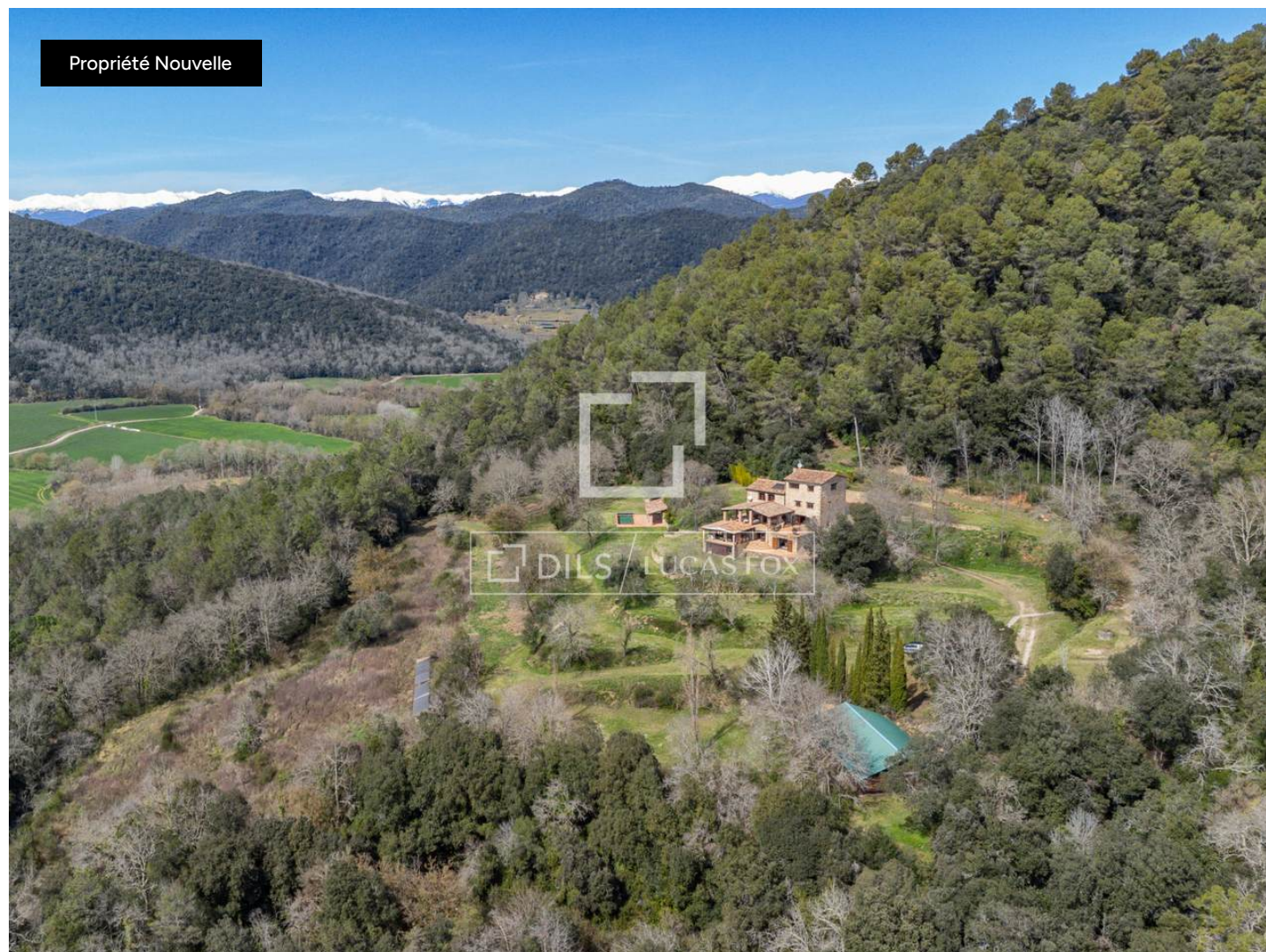


1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17831

4	3	752m ²	450.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany

Domaine exclusif de 45 ha à La Garrotxa avec forêt et champs, maison principale de 752 m² sur cinq niveaux, terrasses panoramiques, piscine chauffée et écurie, entouré par la nature.

Niché dans le paysage volcanique de La Garrotxa, ce domaine rustique est avant tout un lieu de contemplation. De sa position privilégiée, il offre une vue imprenable sur les Pyrénées, dessinant un horizon changeant au fil des saisons et faisant de chaque jour une expérience unique.

La propriété s'étend sur 45 hectares, majoritairement recouverts d'une forêt luxuriante qui entoure la maison et lui confère une rare impression d'isolement et de sérénité. Autour de la maison, des clairières naturelles et des champs ouverts adoucissent les environs, apportant lumière et sensation d'espace.

La maison principale se déploie sur plusieurs demi-niveaux, telle une tour d'observation habitée. Son architecture unique, en parfaite harmonie avec son environnement, invite à la flânerie et révèle une succession d'espaces ouverts sur le paysage. Les terrasses, véritables bijoux de la demeure, font office de transition entre intérieur et extérieur : couvertes, modulables et capables de se métamorphoser au fil des saisons, baignées de lumière estivale et repliées sur elles-mêmes en hiver comme de chaleureux refuges. Sur l'une d'elles, aujourd'hui aménagée en atelier de peintre, le temps semble suspendu.

L'agencement en cinq demi-niveaux, la plupart avec accès indépendant depuis l'extérieur, offre une grande flexibilité et renforce l'impression d'une architecture organique à petite échelle, comme si chaque espace possédait sa propre identité. Des matériaux nobles tels que le bois d'iroko, la présence constante de cheminées et des éléments traditionnels comme la voûte catalane de la salle à manger contribuent à créer une atmosphère chaleureuse et authentique.

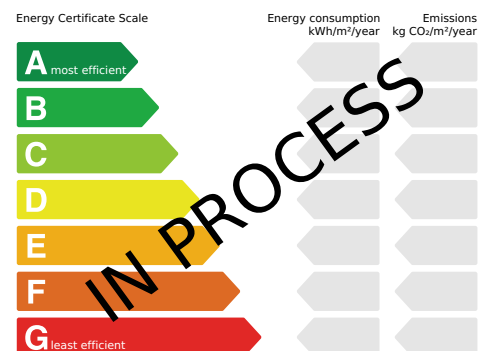
À l'étage, la suite parentale offre un espace intime et raffiné, avec une vue imprenable. Le reste de la maison propose des espaces dédiés à la détente, au travail et aux réceptions, conçus pour le quotidien comme pour accueillir confortablement des invités.

À l'extérieur, une piscine chauffée, agrémentée d'un pool house et d'une salle de bains privative, s'intègre harmonieusement au paysage, offrant un espace de détente en toute saison. La propriété dispose d'un puits, d'un système de collecte et de stockage des eaux dans une citerne, de panneaux solaires pour l'eau chaude et d'un chauffage central au fioul, alliant autonomie et confort. Une connexion internet Starlink permet aux hôtes de rester connectés au monde sans perturber la tranquillité des lieux.



lucasfox.fr/go/gir67145

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pla de l'Estany

La propriété est complétée par un grand hangar d'environ 200 m² avec des enclos pour chevaux, ce qui renforce son caractère rural et ouvre la porte à un mode de vie pleinement lié à la nature.

Un domaine unique, conçu davantage comme une expérience que comme une habitation, où l'architecture et le paysage dialoguent en parfaite harmonie.

Le prix de vente affiché ne comprend pas les taxes applicables en vertu du droit catalan (telles que la taxe de mutation pour les biens existants, ou la TVA et, le cas échéant, les droits d'enregistrement pour les constructions neuves), ni les frais liés à la vente, notamment les honoraires du notaire, les frais d'enregistrement et les frais administratifs. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par message privé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 600 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pla de l'Estany



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne