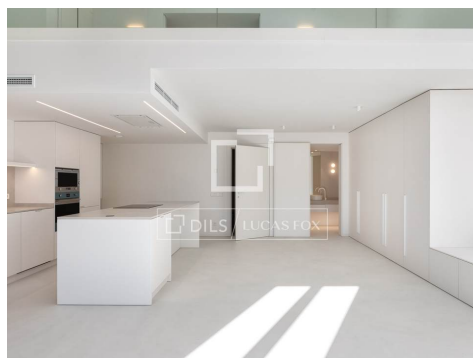
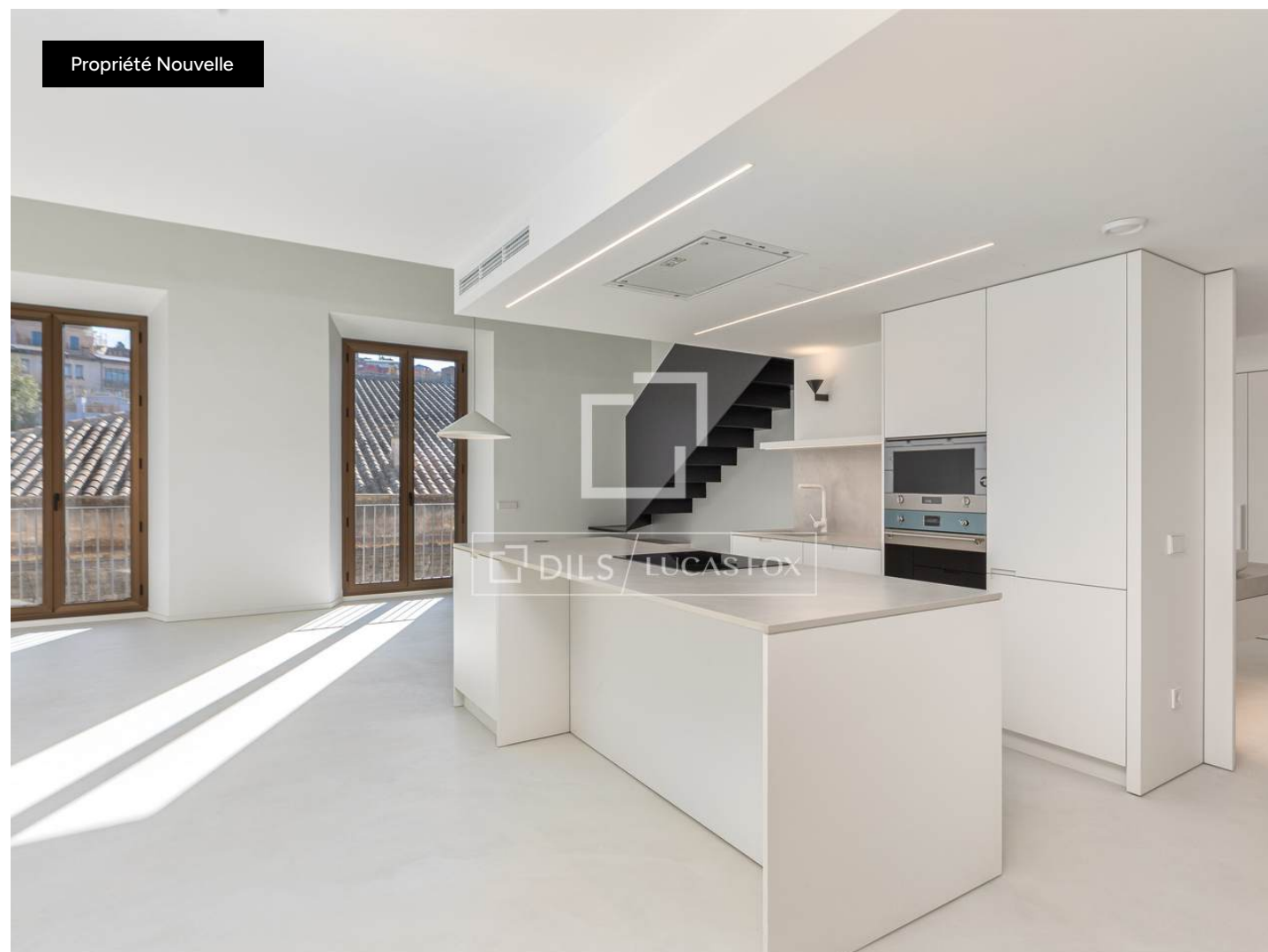


1 560 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17006

3 3 197m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 560 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Penthouse rénové de trois chambres, alliant charme historique, caractère et confort, à vendre dans le Barri Vell, à Gérone.

Au cœur du Barri Vell, la vieille ville de Gérone, se trouve cet appartement exclusif de 197,91 m², aménagé dans un ancien palais entièrement rénové. Alliant charme historique, finitions luxueuses, matériaux haut de gamme et détails contemporains, il confère à chaque espace confort, élégance et personnalité.

Cette propriété comprend trois chambres doubles et trois salles de bains, agencées de manière à garantir à la fois intimité et fonctionnalité. Les hauts plafonds accentuent la sensation d'espace et laissent entrer la lumière naturelle dans chaque pièce, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée.

Parmi ses espaces de vie diurnes figurent deux salles à manger : l'une au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage, idéales pour les réunions de famille ou les dîners entre amis. Le salon à l'étage offre un espace privilégié avec une vue imprenable sur les remparts de Gérone, un monument historique qui confère à la maison un caractère et un cachet uniques.

Cet immeuble unique et élégant est doté de deux ascenseurs et d'un hall d'entrée commun magnifiquement rénové, témoignant de son histoire et de son prestige. Chaque détail a été soigneusement pensé, alliant fonctionnalité et esthétique pour un équilibre parfait entre tradition et modernité.

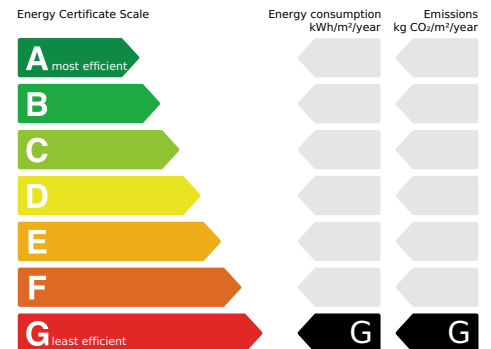
Les finitions sont de grande qualité, avec des matériaux haut de gamme et des solutions contemporaines qui mettent en valeur la beauté de chaque pièce. L'excellente orientation garantit une abondante lumière naturelle, rendant chaque recoin lumineux et accueillant.

Ce bien est idéal pour ceux qui recherchent une demeure de caractère, des pièces spacieuses, une luminosité exceptionnelle, des vues imprenables et un agencement pensé pour la vie moderne sans rien perdre de son charme historique. Une occasion unique d'acquérir un penthouse exclusif dans un cadre emblématique, où histoire, élégance et confort se conjuguent dans les moindres détails. De plus, une place de parking et un cellier d'environ 10 m² sont disponibles séparément pour 65 000 €, un atout précieux dans le centre historique.



lucasfox.fr/go/gir67240

Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 560 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne