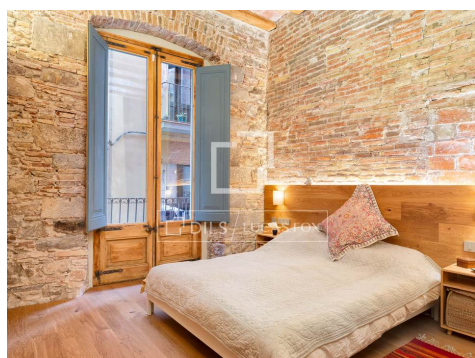
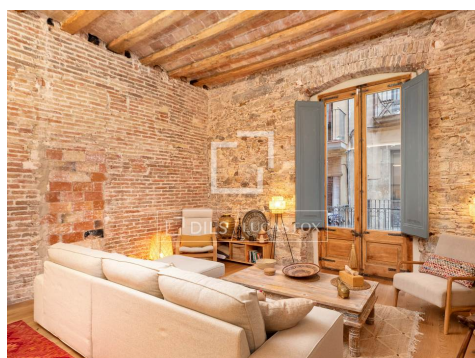


695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17004

3 2 135m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone

Appartement élégant et entièrement rénové à vendre dans un immeuble historique avec ascenseur, à quelques mètres seulement des quartiers les plus emblématiques de Barri Vell, à Gérone.

Lucas Fox vous présente en exclusivité cet élégant appartement situé dans un immeuble historique du Barri Vell (vieux quartier) de Gérone, à deux pas de certains des monuments les plus emblématiques de la ville, tels que la cathédrale et le quartier juif. Le Barri Vell possède un dédale de ruelles médiévales qui en font l'un des centres historiques les mieux préservés et les plus prestigieux d'Europe.

Cet appartement se situe dans un immeuble de caractère, rénové avec goût pour préserver son essence tout en offrant le confort moderne. De plus, l'immeuble est équipé d'un ascenseur, un atout particulièrement rare dans la vieille ville.

Cette propriété, d'une surface construite d'environ 135 m² (dont 101,35 m² habitables), a été rénovée avec goût, dans le respect de ses éléments d'origine tels que les murs en pierre, les briques apparentes et les poutres anciennes, qui lui confèrent authenticité et caractère. Le tout est sublimé par des matériaux de grande qualité, des finitions haut de gamme et une décoration soigneusement choisie par un décorateur d'intérieur de renom, créant ainsi une atmosphère élégante et chaleureuse.

L'espace de vie, spacieux et lumineux, comprend un séjour/salle à manger ouvert avec une cuisine en bois naturel et un parquet en chêne massif. L'espace nuit offre trois chambres et deux salles de bains complètes, dans un style intemporel en harmonie avec le reste de la maison.

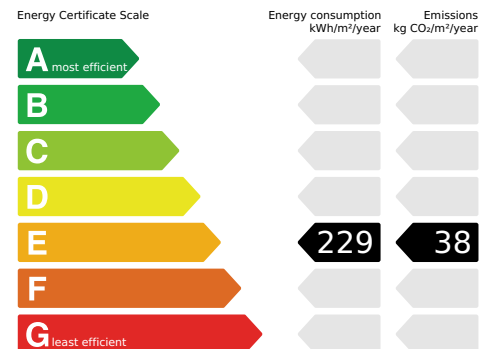
Le prix de vente total est de 695 000 € (hors taxes et frais). Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique et d'un certificat d'occupation valides ; les documents correspondants seront fournis sur demande. Statut de grand propriétaire : Non.

Globalement, il s'agit d'une propriété très spéciale, idéale pour quiconque souhaite vivre dans le centre historique de Gérone, avec un grand confort et un excellent niveau de finitions.



lucasfox.fr/go/gir67521

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Domaine Royale, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

695 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne